

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		0274969929		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **450077, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, дом 27Б, помещение 1/1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "СТИМУЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7709002265**
 ОГРН/ОГРНИП **1027700438336**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	117 000	117 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 019	1 977	244
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 229	1 011	-
	в том числе:				
	проценты по займам выданным	11901	5 229	1 011	-
	Итого по разделу I	1100	124 248	119 988	244
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2 256 601	1 828 636	570 278
	в том числе:				
	земельные участки	12101	418 012	418 012	418 012
	затраты на строительство объектов по договорам долевого участия	12102	1 565 816	1 184 830	133 800
	материалы	12103	153 344	147 296	15 245
	затраты в незавершенном производстве	12104	41 166	27 615	3 217
	издержки обращения	12105	78 262	50 883	3
	товары	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

5	Дебиторская задолженность	1230	162 553	144 952	27 991
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	161 714	143 717	27 067
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	140	210	87
	страховые премии уплаченные	12307	700	1 025	837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	478 303	574 824	5
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	5	15	5
	аккредитивы	12502	478 298	574 810	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8
	в том числе:				
	неисключительные права на объекты интеллектуальной собственности	12601	-	-	8
	Итого по разделу II	1200	2 897 456	2 548 412	598 282
	БАЛАНС	1600	3 021 704	2 668 400	598 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213	(87)	(28)
	Итого по разделу III	1300	223	(77)	(18)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	67 025	66 200	61 253
	в том числе:				
	займы	14101	64 895	64 392	60 699
	проценты по займам	14102	2 129	1 808	554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 071	1 954	236
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	130 426	130 426	130 426
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	130 426	130 426	130 426
	Итого по разделу IV	1400	199 522	198 580	191 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 716 724	2 448 606	403 000
	в том числе:				
	кредиты	15101	2 584 096	2 349 001	401 195
	проценты по кредитам	15102	132 628	99 605	1 806
5	Кредиторская задолженность	1520	104 373	20 208	3 413
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103 361	19 280	2 779
	расчеты по налогам и сборам	15203	253	164	125
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	226	256	155
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	533	509	354
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	863	1 083	216
	в том числе:				
	по оплате отпусков работников	15402	863	1 083	216
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 821 959	2 469 897	406 629
	БАЛАНС	1700	3 021 704	2 668 400	598 525

Руководитель 
 (подпись)
 УПРАВЛЕНИЕ - 7

Баранов Валерий
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274969929		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 218	-
	Проценты к уплате	2330	(3 822)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(23)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23501	(20)	(17)
	прочие расходы	23502	-	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	376	(23)
	Налог на прибыль	2410	(75)	5
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(75)	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	301	(18)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	301	(18)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Баранов Валерий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.