

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Саранск
(место составления)

“ 28 ” октября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «МАГМА-СТРОЙ», ОГРН 1061327010216; ИНН 1327002382, 430005, РФ, РМ, г. Саранск, ул. Л.Толстого, д. 14, тел/факс: 8 (8342) 56-91-09, 57-23-23

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Жилая застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Рузаевской и ул. Боруна в г. Саранск». 1-й этап строительства. Секция 1. Площадь – 4939,28 м², площадь жилых помещений – 3310,88 м², этажность – 9, количество квартир – 51, общая площадь встроенных нежилых помещений – 333,8 м², площадь земельного участка – 9778 м²; «Жилая застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Рузаевской и ул. Боруна в г. Саранск». 1-й этап строительства. Секция 2. Площадь – 9860,11 м², площадь жилых помещений – 7013,76 м², этажность – 17, количество квартир – 108, общая площадь встроенных нежилых помещений – 244,13 м², площадь земельного участка – 9778 м²; «Жилая застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Рузаевской и ул. Боруна в г. Саранск». 1-й этап строительства. Секция 3. Площадь – 2459,04 м², площадь жилых помещений – 1791,91 м², этажность – 9, количество квартир – 32, площадь земельного участка – 9778 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 171

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 13-23-122-2022 от 18 октября 2022 г., Администрация г.о. Саранск, срок действия до 14 октября 2025 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 13-2-1-2-071298-2022 от 06.10.2022 г., АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

7. Начало строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано)

ноябрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

октябрь 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство №13-23-122-2022 от 18 октября 2022 г., положительное заключение № 13-2-1-2-071298-2022 от 06.10.2022 г., общий журнал работ, акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности, проектная документация в полном объеме.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «МАГМА-СТРОЙ»
(должность)



Казаков М.А.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
Получено <u>28.10.2022</u> г.
Входящий № _____