

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	76109550		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840104053		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова, дом 15, этаж 4, офис 274**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13 531	13 691	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 502	2 335	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	565 797	566 608	242 945
	Финансовые вложения	1170	242 285	245 459	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 496	12 460	296
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>857 610</b>	<b>840 553</b>	<b>243 241</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	758 943	699 184	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	758 895	698 602	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 851
	Дебиторская задолженность	1230	217 997	9 950	14
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 420	1 336	986
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>997 360</b>	<b>710 470</b>	<b>2 851</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 854 970</b>	<b>1 551 023</b>	<b>246 092</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(137 730)	(49 560)	(1 054)
	Итого по разделу III	1300	(137 720)	(49 550)	(1 044)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 733 685	1 150 037	2 315
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	37	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 733 716	1 150 074	2 315
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 781	443 122	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 776	3 084	244 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	191 417	4 293	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1551	191 417	4 293	-
	Итого по разделу V	1500	258 974	450 499	244 821
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 854 970	1 551 023	246 092

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	76109550		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840104053		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 893	2 885
	Себестоимость продаж	2120	(5 990)	(5 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 903	(2 996)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 947)	(405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 956	(3 401)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 318	3 070
	Проценты к уплате	2330	(136 378)	(28 265)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(108)	(6 193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(110 212)	(34 789)
	Налог на прибыль	2410	22 042	6 958
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 042	6 958
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88 170)	(27 831)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88 170)	(27 831)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель




**Деяткин Виталий  
Константинович**

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.