

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	76109550		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1840104053		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова, дом 15, этаж 4, офис 274	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 662	13 691	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 779	2 335	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	528 316	566 608	242 945
	Финансовые вложения	1170	242 285	245 459	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 834	12 460	296
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	810 875	840 553	243 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	745 335	699 184	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	745 141	698 602	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 851
	Дебиторская задолженность	1230	114 983	9 950	14
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 283	1 336	986
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	862 601	710 470	2 851
	БАЛАНС	1600	1 673 477	1 551 023	246 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(103 082)	(49 560)	(1 054)
	Итого по разделу III	1300	(103 072)	(49 550)	(1 044)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 672 619	1 150 037	2 315
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	37	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 672 650	1 150 074	2 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	443 122	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 117	3 084	244 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	98 782	4 293	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1551	98 782	4 293	-
	Итого по разделу V	1500	103 899	450 499	244 821
	БАЛАНС	1700	1 673 477	1 551 023	246 092

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	76109550		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1840104053		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	9 339	1 611
	Себестоимость продаж	2120	(4 633)	(2 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 706	(863)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 322)	(193)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 384	(1 056)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 464	-
	Проценты к уплате	2330	(82 651)	(6 108)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(100)	(5 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(66 903)	(13 132)
	Налог на прибыль	2410	13 381	2 626
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 381	2 626
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 522)	(10 506)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 522)	(10 506)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.