

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>76109550</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1840104053</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова, дом 15, этаж 4, офис 274</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 047	13 691	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 057	2 335	242 945
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	530 841	566 608	-
	Финансовые вложения	1170	241 191	245 459	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 354	12 460	296
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>807 490</b>	<b>840 553</b>	<b>243 241</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	737 243	699 184	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	736 851	698 602	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 851
	Дебиторская задолженность	1230	74 960	9 950	14
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 280	1 336	986
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>814 483</b>	<b>710 470</b>	<b>2 851</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 621 973</b>	<b>1 551 023</b>	<b>246 092</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 139)	(49 560)	(1 054)
	Итого по разделу III	1300	(77 129)	(49 550)	(1 044)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 631 576	1 580 037	2 315
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	37	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 631 613	1 580 074	2 315
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	13 122	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 361	3 084	244 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	63 128	4 293	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)		63 128	4 293	-
	Итого по разделу V	1500	67 489	20 499	244 821
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 621 973	1 551 023	246 092

Руководитель



Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

27-апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>76109550</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1840104053</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 256	472
	Себестоимость продаж	2120	(2 586)	(494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	670	(22)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(680)	(116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10)	(138)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 211	-
	Проценты к уплате	2330	(40 618)	(812)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(56)	(3 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 473)	(4 418)
	Налог на прибыль	2410	6 895	883
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 895	883
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 578)	(3 535)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 578)	(3 535)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.