

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31 03 2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	76109550
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1840104053
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес)		384
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова, дом 15, этаж 4, офис 274		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	20 137	13 691
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	946	1 224	2 335
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	565 698	565 748	566 608
	Финансовые вложения	1170	242 285	242 285	245 459
	Отложенные налоговые активы	1180	60 203	46 742	12 460
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	869 132	876 136	840 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 050 736	881 925	699 184
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	393 077	234 800	58 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 225 857	1 046 824	9 950
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 775	1 519	1 336
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 301 368	1 930 268	710 470
	БАЛАНС	1600	3 170 500	2 806 404	1 551 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(240 855)	(186 941)	(49 560)
	Итого по разделу III	1300	(240 845)	(186 931)	(49 550)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 184 714	1 809 019	1 150 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	51	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	75	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 184 820	1 809 070	1 150 074
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 885	23 252	443 122
	Кредиторская задолженность	1520	31 037	151 858	3 084
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 171 603	1 009 155	4 293
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)	15501	1 171 603	1 009 155	4 293
	Итого по разделу V	1500	1 226 525	1 184 265	450 499
	БАЛАНС	1700	3 170 500	2 806 404	1 551 023

Руководитель

(подпись)

19 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	76109550		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840104053		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	6 713	3 256
	Себестоимость продаж	2120	(4 436)	(2 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 277	670
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(354)	(680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 923	(10)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 331	6 211
	Проценты к уплате	2330	(80 450)	(40 618)
	Прочие доходы	2340	282	-
	Прочие расходы	2350	(370)	(56)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 284)	(34 473)
	Налог на прибыль	2410	13 457	6 895
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 457	6 895
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 827)	(27 578)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 827)	(27 578)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



19 апреля 2024 г.