

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		23213856		
		7703802280		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес) <u>119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение 1, комната 22</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 872	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 319	22 970	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 020 000	3 396 020	3 395 088
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	313
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 063 191	3 418 990	3 395 401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 704 975	4 588 823	371 320
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства для продажи		9 428 773	4 488 965	353 066
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		275 845	99 776	18 247
	прочие запасы		357	82	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34	58	1
	Дебиторская задолженность	1230	7 102 847	871 808	53 739
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		6 115 660	498 348	-

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевому строительству Объекта		987 187	373 460	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 994	199 621	501
	Прочие оборотные активы	1260	2 303	1	-
	Итого по разделу II	1200	16 951 153	5 660 312	425 561
	БАЛАНС	1600	19 014 345	9 079 301	3 820 962

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"	по ОКПО	23213856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 661	2 633
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 661	2 633
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 386)	(394)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 275	2 239
	Доходы от участия в других организациях	2310	50 899	-
	Проценты к получению	2320	121 607	19 020
	Проценты к уплате	2330	(91 625)	(12 942)
	Прочие доходы	2340	1 636	962
	Прочие расходы	2350	(4 197)	(2 524)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 595	6 755
	Налог на прибыль	2410	(6 719)	(1 248)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 719)	(935)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(313)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 876	5 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 876	5 507
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

