

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"	по ОКПО	23213856		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703802280		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение 1, комната 22				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 749	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 160	22 970	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 020 000	3 396 020	3 395 088
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	313
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 060 908	3 418 990	3 395 401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 860 752	4 588 823	371 320
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства для продажи		8 659 182	4 488 965	353 066
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		201 531	99 776	18 247
	прочие запасы		39	82	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42	58	1
	Дебиторская задолженность	1230	3 891 015	871 808	53 739
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		3 133 028	498 348	-

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевым строительству Объекта		757 987	373 460	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137 705	199 621	501
	Прочие оборотные активы	1260	49	1	-
	Итого по разделу II	1200	12 889 562	5 660 312	425 561
	БАЛАНС	1600	14 950 471	9 079 301	3 820 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	431 693	366 466	358 919
	Итого по разделу III	1300	431 703	366 476	358 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 771 033	6 110 759	3 397 579
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 133 028	498 348	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		3 133 028	498 348	-
	Итого по разделу IV	1400	12 904 062	6 609 107	3 397 579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 614 706	2 103 718	64 454
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 614 706	2 103 718	64 454
	БАЛАНС	1700	14 950 471	9 079 301	3 820 962

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"	по ОКПО	23213856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 247	1 133
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 247	1 133
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(419)	(314)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 828	819
	Доходы от участия в других организациях	2310	50 899	-
	Проценты к получению	2320	77 411	10 711
	Проценты к уплате	2330	(59 327)	(6 496)
	Прочие доходы	2340	1 625	932
	Прочие расходы	2350	(3 551)	(1 961)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 885	4 005
	Налог на прибыль	2410	(3 658)	(697)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 658)	(383)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(313)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 227	3 308

