

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"	по ОКПО 23213856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703802280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 4 пом. 1 ком. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

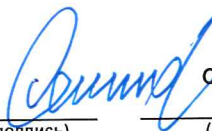
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 118	22 970	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 056 020	3 396 020	3 395 088
	Отложенные налоговые активы	1180	1 065	-	313
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 079 203	3 418 990	3 395 401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 295 847	4 588 823	371 320
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства для продажи		5 132 589	4 488 965	353 066
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		163 228	99 776	18 247
	прочие запасы		29	82	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50	58	1
	Дебиторская задолженность	1230	2 553 436	871 808	53 739
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		2 030 568	498 348	-

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевному строительству Объекта		522 868	373 460	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221 830	199 621	501
	Прочие оборотные активы	1260	53	1	-
	Итого по разделу II	1200	8 071 216	5 660 312	425 561
	БАЛАНС	1600	13 150 419	9 079 301	3 820 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	362 042	366 466	358 919
	Итого по разделу III	1300	362 052	366 476	358 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 880 485	6 110 759	3 397 579
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 030 568	498 348	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		2 030 568	498 348	-
	Итого по разделу IV	1400	10 911 054	6 609 107	3 397 579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 877 313	2 103 718	64 454
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 877 313	2 103 718	64 454
	БАЛАНС	1700	13 150 419	9 079 301	3 820 962

Руководитель

(подпись)



Семихатов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"	по ОКПО	23213856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 270	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 270	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(251)	(99)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 019	(99)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 244	5 326
	Проценты к уплате	2330	(29 478)	(2 561)
	Прочие доходы	2340	-	932
	Прочие расходы	2350	(274)	(1 545)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 489)	2 053
	Налог на прибыль	2410	1 065	(226)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(113)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 065	(113)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 424)	1 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 424)	1 827
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.