

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"</b>	по ОКПО	<b>23213856</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703802280</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение 1, комната 22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 653	5 366	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 914	35 741	22 970
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 749 900	1 861 000	3 396 020
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 789 467</b>	<b>1 902 106</b>	<b>3 418 990</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 919 048	11 314 666	4 588 823
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства для продажи		12 299 866	10 867 850	4 488 965
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		619 046	445 897	99 776
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	26	58
	Дебиторская задолженность	1230	12 824 636	10 017 920	871 808
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		10 997 080	8 868 849	498 348

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевому строительству Объекта		1 827 556	1 149 070	373 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 564	241 506	199 621
	Прочие оборотные активы	1260	2 575	2 262	1
	Итого по разделу II	1200	25 929 841	21 576 379	5 660 312
	<b>БАЛАНС</b>	1600	27 719 308	23 478 486	9 079 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	424 245	404 140	366 466
	Итого по разделу III	1300	424 255	404 150	366 476
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 840 648	12 851 554	6 110 759
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 997 080	8 868 849	498 348
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		10 997 080	8 868 849	498 348
	Итого по разделу IV	1400	25 837 728	21 720 404	6 609 107
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 457 325	1 353 932	2 103 718
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 457 325	1 353 932	2 103 718
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 719 308	23 478 486	9 079 301

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

САВЕЛОВСКАЯ



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
23213856		
7703802280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 678	1 270
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 678	1 270
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 407)	(251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 271	1 019
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 396	23 244
	Проценты к уплате	2330	(14 205)	(29 478)
	Прочие доходы	2340	35 523	-
	Прочие расходы	2350	(36 624)	(274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 361	(5 489)
	Налог на прибыль	2410	(5 256)	1 065
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 256)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 065
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 105	(4 424)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 105	(4 424)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Семихатов Сергей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.