

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Европа-Сити" Квартал 6 Литер 1

№ 23-000211 по состоянию на 08.08.2018

Дата подачи декларации: 30.03.2018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-АКТИВ"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Центр-Актив"</b>                                                                                                         |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Каляева</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 263;</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br><b>Офис: 404;</b>                                                                                                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>88612211944</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>oocentraktiv@gmail.com</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>europeya.ru</b>                                                                                                                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пучков</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308124066</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062308032522</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                                                                                                                                                                            |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.7 | Голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                                  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0107017649</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1710-2016-2308124066-С-170</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>25.01.2016</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                                                                                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>148 000 руб.</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 277 402 руб.</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>832 930 руб.</b>                                                                                            |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8.1.1 | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                     |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Адрес не присвоен</b>                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9138,1 м2</b>                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7</b>                                                                     |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПФК Изыскатель</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308020405</b>                                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро «Группа 55»</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308127116</b>                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2013</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0024-13</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-2795-p</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2013</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7700002155</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.10.2056</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.2 О собственности земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:14305</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>637 236 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                              |                 |      |                | 14.1.1             | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                   |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.1.2             | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.1.3             | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.1.4             | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>                                                         |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.1.5             | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2011</b>                                                                                                          |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.1.6             | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>212</b>                                                                                                                   |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.1.7             | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>                                                                                                           |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.1.8             | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                  |               |                      |                                                  |             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                           |                 |      |                | 14.2.1             | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                         |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.2.2             | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                      |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.2.3             | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                      |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.2.4             | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                 |               |                      |                                                  |             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                                                  |             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       |                 |      |                | 15.1.1             | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>                                                                                                                                                                               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 15.1.2             | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 15.1.2.1           | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                    |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 15.1.2.2           | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                         |               |                      |                                                  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                       |                 |      |                | 15.2.1             |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                                                  |             |
| №                                                                                                                                                                                                                      | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат                                                                                                                                                                                                           | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1    | 1              | 75.14              | 3                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1    | 1              | 55.89              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 3                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1    | 1              | 39.73              | 1                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 4                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1    | 1              | 57.35              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 5                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 2    | 1              | 75.14              | 3                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 6                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 2    | 1              | 55.89              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 7                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 2    | 1              | 39.73              | 1                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 8                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 2    | 1              | 57.35              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 9                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 3    | 1              | 75.14              | 3                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 10                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 3    | 1              | 55.89              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 11                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 3    | 1              | 39.73              | 1                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 12                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 3    | 1              | 57.35              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 13                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 4    | 1              | 75.14              | 3                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 14                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 4    | 1              | 55.89              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 15                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 4    | 1              | 39.73              | 1                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 16                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 4    | 1              | 57.35              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 17                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 5    | 1              | 75.14              | 3                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 18                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 5    | 1              | 55.89              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 19                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 5    | 1              | 39.73              | 1                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 20                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 5    | 1              | 57.35              | 2                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |
| 21                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 6    | 1              | 75.14              | 3                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                                                  |             |

|    |                 |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 55.89 | 2 |  |  |  |  |
| 23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 25 | Жилое помещение | 7 | 1 | 75.14 | 3 |  |  |  |  |
| 26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 55.89 | 2 |  |  |  |  |
| 27 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | Жилое помещение | 7 | 1 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 29 | Жилое помещение | 1 | 2 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 30 | Жилое помещение | 1 | 2 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 31 | Жилое помещение | 1 | 2 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 32 | Жилое помещение | 1 | 2 | 61.35 | 2 |  |  |  |  |
| 33 | Жилое помещение | 1 | 2 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 61.35 | 2 |  |  |  |  |
| 38 | Жилое помещение | 2 | 2 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 61.35 | 2 |  |  |  |  |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 44 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 45 | Жилое помещение | 4 | 2 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | Жилое помещение | 4 | 2 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 47 | Жилое помещение | 4 | 2 | 61.35 | 2 |  |  |  |  |
| 48 | Жилое помещение | 4 | 2 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 49 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 50 | Жилое помещение | 5 | 2 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 51 | Жилое помещение | 5 | 2 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 52 | Жилое помещение | 5 | 2 | 61.35 | 2 |  |  |  |  |
| 53 | Жилое помещение | 5 | 2 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 54 | Жилое помещение | 6 | 2 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 55 | Жилое помещение | 6 | 2 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 56 | Жилое помещение | 6 | 2 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 57 | Жилое помещение | 6 | 2 | 61.35 | 2 |  |  |  |  |
| 58 | Жилое помещение | 6 | 2 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 59 | Жилое помещение | 7 | 2 | 57.35 | 2 |  |  |  |  |
| 60 | Жилое помещение | 7 | 2 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 61 | Жилое помещение | 7 | 2 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 62 | Жилое помещение | 7 | 2 | 61.35 | 2 |  |  |  |  |
| 63 | Жилое помещение | 7 | 2 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 3 | 57.50 | 2 |  |  |  |  |
| 65 | Жилое помещение | 1 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 66 | Жилое помещение | 1 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 67 | Жилое помещение | 1 | 3 | 57.55 | 2 |  |  |  |  |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 3 | 57.50 | 2 |  |  |  |  |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 71 | Жилое помещение | 2 | 3 | 57.55 | 2 |  |  |  |  |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 3 | 57.50 | 2 |  |  |  |  |
| 73 | Жилое помещение | 3 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 74 | Жилое помещение | 3 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 75 | Жилое помещение | 3 | 3 | 57.55 | 2 |  |  |  |  |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 3 | 57.50 | 2 |  |  |  |  |
| 77 | Жилое помещение | 4 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 78 | Жилое помещение | 4 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |

|     |                 |   |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 79  | Жилое помещение | 4 | 3 | 57.55 | 2 |  |  |  |  |
| 80  | Жилое помещение | 5 | 3 | 57.50 | 2 |  |  |  |  |
| 81  | Жилое помещение | 5 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 82  | Жилое помещение | 5 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 83  | Жилое помещение | 5 | 3 | 57.55 | 2 |  |  |  |  |
| 84  | Жилое помещение | 6 | 3 | 57.50 | 2 |  |  |  |  |
| 85  | Жилое помещение | 6 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 86  | Жилое помещение | 6 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 87  | Жилое помещение | 6 | 3 | 57.55 | 2 |  |  |  |  |
| 88  | Жилое помещение | 7 | 3 | 57.50 | 2 |  |  |  |  |
| 89  | Жилое помещение | 7 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 90  | Жилое помещение | 7 | 3 | 39.73 | 1 |  |  |  |  |
| 91  | Жилое помещение | 7 | 3 | 57.55 | 2 |  |  |  |  |
| 92  | Жилое помещение | 1 | 4 | 57.40 | 2 |  |  |  |  |
| 93  | Жилое помещение | 1 | 4 | 39.70 | 1 |  |  |  |  |
| 94  | Жилое помещение | 1 | 4 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 95  | Жилое помещение | 1 | 4 | 61.40 | 2 |  |  |  |  |
| 96  | Жилое помещение | 1 | 4 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 97  | Жилое помещение | 2 | 4 | 57.40 | 2 |  |  |  |  |
| 98  | Жилое помещение | 2 | 4 | 39.70 | 1 |  |  |  |  |
| 99  | Жилое помещение | 2 | 4 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 100 | Жилое помещение | 2 | 4 | 61.40 | 2 |  |  |  |  |
| 101 | Жилое помещение | 2 | 4 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 102 | Жилое помещение | 3 | 4 | 57.40 | 2 |  |  |  |  |
| 103 | Жилое помещение | 3 | 4 | 39.70 | 1 |  |  |  |  |
| 104 | Жилое помещение | 3 | 4 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 105 | Жилое помещение | 3 | 4 | 61.40 | 2 |  |  |  |  |
| 106 | Жилое помещение | 3 | 4 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 107 | Жилое помещение | 4 | 4 | 57.40 | 2 |  |  |  |  |
| 108 | Жилое помещение | 4 | 4 | 39.70 | 1 |  |  |  |  |
| 109 | Жилое помещение | 4 | 4 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 110 | Жилое помещение | 4 | 4 | 61.40 | 3 |  |  |  |  |
| 111 | Жилое помещение | 4 | 4 | 75.70 | 3 |  |  |  |  |
| 112 | Жилое помещение | 5 | 4 | 57.40 | 2 |  |  |  |  |
| 113 | Жилое помещение | 5 | 4 | 39.70 | 1 |  |  |  |  |
| 114 | Жилое помещение | 5 | 4 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 115 | Жилое помещение | 5 | 4 | 61.40 | 2 |  |  |  |  |
| 116 | Жилое помещение | 5 | 4 | 76.76 | 3 |  |  |  |  |
| 117 | Жилое помещение | 6 | 4 | 57.40 | 2 |  |  |  |  |
| 118 | Жилое помещение | 6 | 4 | 39.70 | 1 |  |  |  |  |
| 119 | Жилое помещение | 6 | 4 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 120 | Жилое помещение | 6 | 4 | 61.40 | 2 |  |  |  |  |
| 121 | Жилое помещение | 6 | 4 | 76.76 | 3 |  |  |  |  |
| 122 | Жилое помещение | 7 | 4 | 57.40 | 2 |  |  |  |  |
| 123 | Жилое помещение | 7 | 4 | 39.70 | 1 |  |  |  |  |
| 124 | Жилое помещение | 7 | 4 | 37.80 | 1 |  |  |  |  |
| 125 | Жилое помещение | 7 | 4 | 61.40 | 2 |  |  |  |  |
| 126 | Жилое помещение | 7 | 4 | 76.76 | 3 |  |  |  |  |

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения                      | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Подвал        | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2 |                      | 263.80       |
| 2 | Коридор       | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2 |                      | 18.90        |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                         |  |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| 60                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Чердак                                                                                   | Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г                                                                                                   |  | 252.66                                                                          |
| 61                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подвал                                                                                   | Находится блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г                                                                                                              |  | 214.60                                                                          |
| 62                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Коридор                                                                                  | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                              |  | 10.00                                                                           |
| 63                                                                                                                                                                                                                                                                                 | КУИ                                                                                      | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                              |  | 4.00                                                                            |
| 64                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Межквартирный коридор                                                                    | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                              |  | 17.90                                                                           |
| 65                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тамбур                                                                                   | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 12.20                                                                           |
| 66                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лестничная клетка                                                                        | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 11.80                                                                           |
| 67                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Межквартирный коридор                                                                    | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 17.90                                                                           |
| 68                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовой холл                                                                            | Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 12.20                                                                           |
| 69                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Межквартирный коридор                                                                    | Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 17.90                                                                           |
| 70                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовой холл                                                                            | Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 12.20                                                                           |
| 71                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Межквартирный коридор                                                                    | Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 17.90                                                                           |
| 72                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовой холл                                                                            | Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 12.20                                                                           |
| 73                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Межквартирный коридор                                                                    | Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 17.90                                                                           |
| 74                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовой холл                                                                            | Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 12.20                                                                           |
| 75                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Межквартирный коридор                                                                    | Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 17.90                                                                           |
| 76                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовой холл                                                                            | Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 12.20                                                                           |
| 77                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Межквартирный коридор                                                                    | Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 17.90                                                                           |
| 78                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовой холл                                                                            | Находится на 7 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                   |  | 12.20                                                                           |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Чердак                                                                                   | Находится блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                                                                                                              |  | 344.46                                                                          |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                             |                                                                                          | 16.2.1                                                                                                                                                  |  |                                                                                 |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание места расположения помещения                                                    | Вид оборудования                                                                                                                                        |  | Назначения                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ИТП расположено, блок-секция 2                                                           | насос циркуляционный системы отопления; насос циркуляционный ГВС; насос подпиточный системы отопления; водосчетчики; грязевик.                          |  | Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома.   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая расположена блок-секция 3                                                 | вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительные устройства с АВР; устройства защитного отключения; счетчик; распределительные щиты. |  | Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии. |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная станция хоз-питьевого противопожарного водоснабжения расположена, блок-секция 3 |                                                                                                                                                         |  |                                                                                 |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации                                                                                                                                     |                                                                                          | 16.3.1                                                                                                                                                  |  |                                                                                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                                                                          |                                                                                                                                                         |  |                                                                                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                |  |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                |  |                                                                                 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                |  |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                                |  |                                                                                 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                |  |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                |  |                                                                                 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                |  |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                                |  |                                                                                 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                       |  |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                |  |                                                                                 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                         |  |                                                                                 |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                         | 18.1.1                                                                                   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>267 534 624 р.</b>                                                                                           |  |                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                            |                                                                                          |                                                                                                                                                         |  |                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:                                                                                                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 25.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26.1.1 |                                                                                                                                                                                |

