

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, находящегося в федеральной собственности,
№ 7700002155

г. Краснодар

«20» января 2012 года

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 12 января 2012 года № 14-р «О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:43:0107001:13» **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление)**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.04.2009 № 110), в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления – **Маркитантова Олега Александровича**, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 10 января 2012 года № 2 - к, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив»** в лице генерального директора - **Исаева Дениса Ризвангаджиевич**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **населенных пунктов**

(категория земель)

с кадастровым номером **23:43:0107001:14305**,

местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

(далее – Участок),

использование для целей жилищного строительства,

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **637 236 кв. м.**

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по **26 октября 2056 года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Размер годовой арендной платы за Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:13

площадью 852 558 кв. м на 2010 год

3 840 987,50 руб.

Кoeffициент-дефлятор, установленный на 2011 год

1,372

Размер уровня инфляции на начало 2011 года

1,065

Размер годовой арендной платы с 01.01.2011 по 31.08.2011 за Участок составляет:

$$\underline{3\ 840\ 987,50/365 \times 243 \times 1,372 = 3\ 508\ 410,60 \text{ рублей}}$$

(расчет арендной платы)

Три миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста десять рублей 60 коп.

(сумма арендной платы прописью)

Размер годовой арендной платы с 01.09.2011 по 31.12.2011 за Участок составляет:

$$\underline{3\ 840\ 987,50/365 \times 122 \times 1,065 = 1\ 367\ 286,32 \text{ рублей}}$$

(расчет арендной платы)

Один миллион триста шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят шесть рублей 32 коп.

(сумма арендной платы прописью)

Размер годовой арендной платы за Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:13 площадью 852 558 кв. м на 2011 год составляет:

$$\underline{3\ 508\ 410,60 \text{ рублей} + 1\ 367\ 286,32 \text{ рублей} = 4\ 875\ 696,92 \text{ рублей}}$$

(расчет арендной платы)

Четыре миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто шесть руб. 92 коп.

(сумма арендной платы прописью)

Размер уровня инфляции на начало 2012 года

1,06

Размер годовой арендной платы за Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:13 площадью 852 558 кв. м на 2012 год составляет:

$$\underline{4\ 875\ 696,92 \times 1,06 = 5\ 168\ 238,73 \text{ рублей}}$$

(расчет арендной платы)

Пять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 73 коп.

(сумма арендной платы прописью)

Расчет размера арендной платы на 2012 год за 1 кв. м составляет:

$$\underline{5\ 168\ 238,73 \text{ рублей} / 852\ 558 \text{ кв. м} = 6,06 \text{ рублей}}$$

(расчет арендной платы)

Шесть рублей 06 коп.

(сумма арендной платы прописью)

Размер годовой арендной платы за Участок с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 на 2012 год составляет:

$$\underline{6,06 \text{ рублей} \times 637\ 236 \text{ кв. м} = 3\ 861\ 650,16 \text{ рублей}}$$

(расчет арендной платы)

Три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 16 коп.

(сумма арендной платы прописью)

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (в ред. от 26.10.2011), отчетом от 30.03.2010 № 012/10 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом аренды», Федеральным законом от 24.11.2008 № 204-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов», приказом Минэкономразвития России от 13.11.2009 № 465 «Об установлении коэффициента-дефлятора К1 на 2010 год», приказом Минэкономразвития России от 27.10.2010

№ 519 «Об установлении коэффициента-дефлятора К1 на 2011 год», указанием ЦБ РФ от 25.12.2009 № 2369-У, Федеральным законом от 13.12.2010 № 357-ФЗ «О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов», письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.10.2011 № ПП-10/30863, Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» от 30.11.2011 № 371-ФЗ (уровень инфл.= 6 %).

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, в связи с изменением рыночной стоимости Участка. Изменение размера арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня государственной регистрации Дополнительного Соглашения от 20.01.2012 года о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности земельного участка от 26 октября 2007 года № 7700000796 на Участок за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03401000000;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- неиспользовании Участка (его части) в течение одного года;
- нарушении Арендатором условий предоставления Участка, указанных в п. 9 Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.6. Договора срока платежа;
- неподписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
- использовании Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8. Договора.

4.2.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением либо опубликованием в периодической печати.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка при условии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.6. Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевой счет Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта,

на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до получения письменного согласия Арендодателя, разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5.2.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.17. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы.

5.2.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.19. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.21. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.22. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.23. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

5.2.24. Оплатить расходы по заключению Договора.

5.2.25. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Передавать Участок в субаренду, арендные права в залог, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам за исключением случаев, установленных законом, при условии получения письменного согласия Арендодателя.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до получения утвержденного акта приёмки объекта государственной комиссией.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. Особые условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- Акт приема-передачи земельного участка;
- Кадастровый паспорт Участка;
- Распоряжение Территориального управления от 12 января 2012 года № 14 - р.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Юридический адрес: 350014, г. Краснодар
ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12

Телефон: 268-26-96, 267-26-43

Факс: 267-26-43

Банковские реквизиты:

ИНН 230 817 1570

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю

г. Краснодар

Арендатор

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. Каляева, 263

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр-Актив»

Фактический адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. Каляева, 263

Телефон: 221-31-20

Факс: 221-31-20

Банковские реквизиты:

ОГРН 1062308032522

ИНН 2308124066; КПП 230801001;

БИК 040349713

р/с 407 028 108 001 700 041 51

Юго-Западный филиал ОАО АКБ «Уралсиб-Юг-Банк»

г. Краснодар

ПОДПИСИ СТОРОН



А. Маркитантов



Д.Р. Исаев

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Краснодар

20 января 2012 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.04.2009 № 110), в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления – **Маркитантова Олега Александровича**, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 10 января 2012 года № 2 – к, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив»** в лице генерального директора - **Исаева Дениса Ризвангаджиевич**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.01.2012 № 7700002155, Арендодатель передал, а Арендатор принял по 26 октября 2012 года земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:14305, площадью 637 236 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « » 12.01.2012 20 г.

№ 14-Р

О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:43:0107001:13

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», принимая во внимание свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок от 12.12.2008 серия 23-АЕ 415500, учитывая поручение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.12.2011 № ПП-10/40238, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» (далее - ООО «Центр-Актив») от 12.09.2011 № 417, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 26.10.2007 № 7700000796 от 07.04.2010 б/н, руководствуясь Положением о Территориальном управлении, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110):

1. Утвердить раздел земельного участка из земель населенных пунктов площадью 852 558 кв. м с кадастровым номером 23:43:0107001:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, пересечение ул. Красных Партизан/ул. Азовская, участок находится примерно в 6 км. от ориентира по направлению на северо-восток, необходимого для сельскохозяйственного использования, на который зарегистрировано право собственности Российской Федерации, образовав следующие земельные участки:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 637 236 кв. м с кадастровым номером 23:43:0107001:14305, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с разрешенным использованием – использование для целей жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 79 999 кв. м с кадастровым номером 23:43:0107001:14306, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с разрешенным использованием – использование для целей жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 61 008 кв. м с кадастровым номером 23:43:0107001:14307, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с разрешенным использованием – использование для целей жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 15 456 кв. м с кадастровым номером 23:43:0107001:14308, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с разрешенным использованием – использование для целей жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 12 675 кв. м с кадастровым номером 23:43:0107001:14309, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с разрешенным использованием – использование для целей жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 6 448 кв. м с кадастровым номером 23:43:0107001:14310, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с разрешенным использованием – использование для целей жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 5 000 кв. м с кадастровым номером 23:43:0107001:14311, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с разрешенным использованием – использование для целей жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

Федеральное бюджетное учреждение "Кadaстровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

09.09.2011 № 2343/12/11-367313

В.1

1	Кадастровый номер 23:43:0107001:14305		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:43:0107001:13							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.09.2011							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение ул. Красных Партизан - ул. Азовская. Участок находится примерно в 6 км. от ориентира по направлению на северо-восток.							
8	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда		
8.2	— весь		—					
9	Разрешенное использование: Использование для целей жилищного строительства							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 637236+/279 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 646711699.32	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1014.87	14	Система координат: МСК 23, зона 1	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:43:0107001:14305, 23:43:0107001:14306, 23:43:0107001:14307, 23:43:0107001:14308, 23:43:0107001:14309, 23:43:0107001:14310, 23:43:0107001:14311, 23:43:0107001:14312, 23:43:0107001:14313, 23:43:0107001:14314, 23:43:0107001:14315, 23:43:0107001:14316, 23:43:0107001:14317, 23:43:0107001:14318				18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:43:0107001:13					

Начальник отдела приема и отправки документов
(наименование должности)



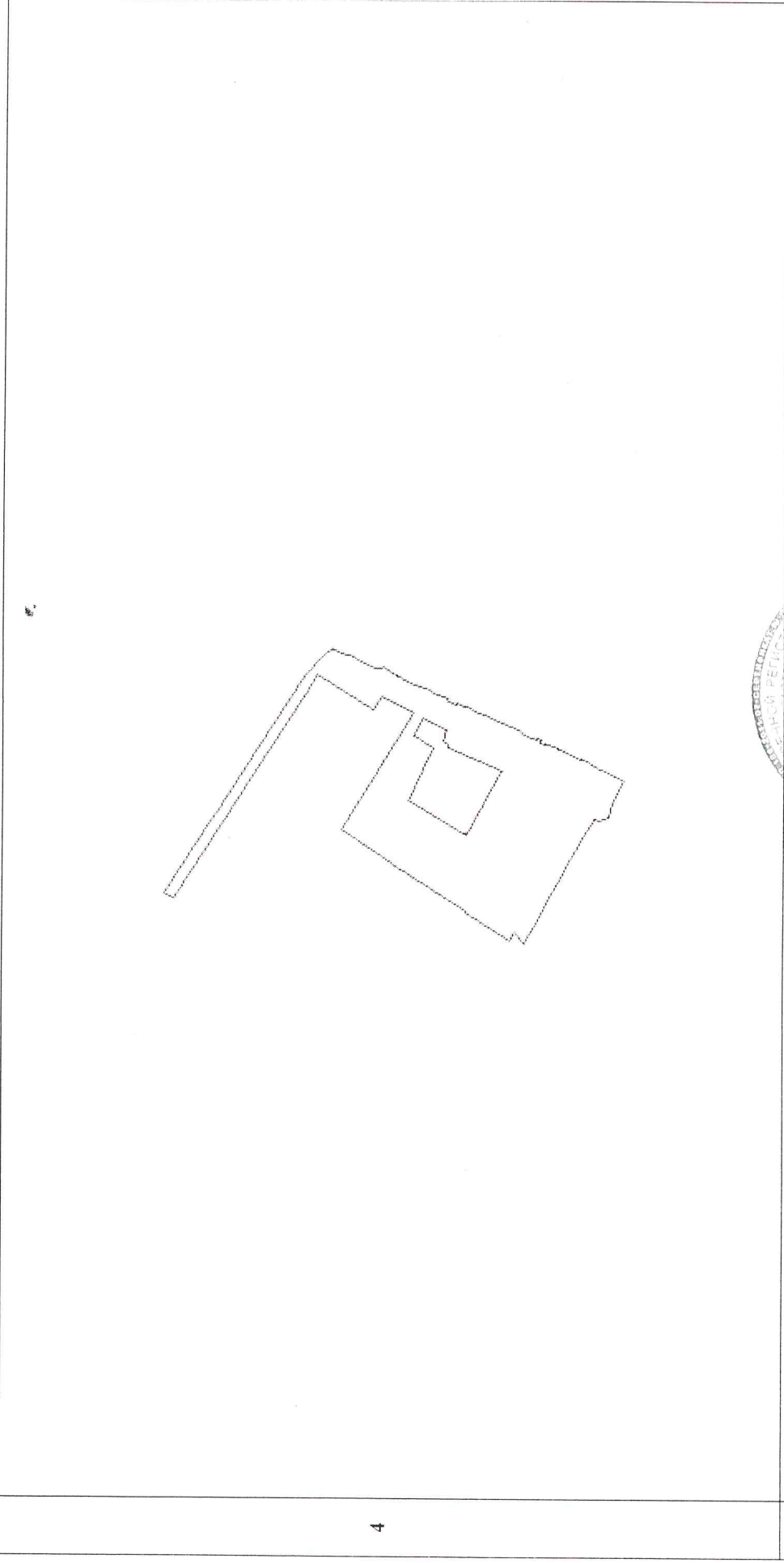
М.А. ГРЕБЕННА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

09.09.2011 № 2343/12/11-367313

1 Кадастровый номер 23:43:0107001:14305
План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



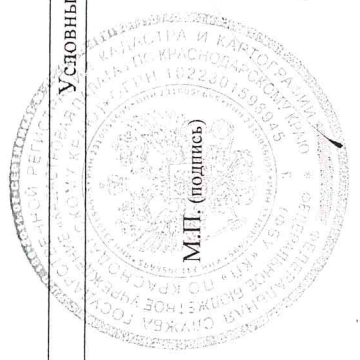
4

5 Масштаб 1:25000

Условные знаки: —

Начальник отдела приема и отправки документов
(наименование должности)

О.В. Леленев
(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
СЗЛКИ
Дата регистрации 02 ФЕВ 2012
Номер регистрации 01/008/2012-169
Регистратор Святенко Т.С.
(подпись, Ф.И.О.)



Handwritten signatures and scribbles:
A large, stylized signature or scribble in the center.
A signature on the left side.
A signature on the right side.
A signature on the far right side.