

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"				66049189
Идентификационный номер налогоплательщика				3904612161
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	274 807	181 937	74 437
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	53 362	21 047	21 047
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	221 445	160 890	46 224
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	-	7 165
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 273	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	276 080	181 937	74 437
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	239	10 913	3 027
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы	12101	-	10 674	2 788
	Основное производство	12102	239	239	239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 983	47 488	75 270
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	28 983	47 488	75 270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	7 684	12 344	11 567
	Расчеты по налогам и сборам	12304	1	67	83

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	88	55	2
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	-	2	51
	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	21 158	34 839	57 743
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	52	182	5 825
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38	16 125	32 203
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	38	16 125	32 203
	Прочие оборотные активы	1260	53 346	51 318	21 488
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	53 346	51 318	21 487
	Итого по разделу II	1200	82 605	125 843	132 179
	БАЛАНС	1600	358 685	307 781	206 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 266)	2 786	23 910
	Итого по разделу III	1300	(5 216)	2 836	23 920
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	40 300	48 735	32 400
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	40 300	48 735	32 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	115 526
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	-	-	70 651
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	-	44 874
	Итого по разделу IV	1400	40 300	48 735	147 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 432	2 808	5 830
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 432	2 808	5 830
	Кредиторская задолженность	1520	69 824	35 069	22 724
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 831	5 823	3 124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	53	56	930
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	42	60	77
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	69	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	8 503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	302	10 038
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113	86	228
	Прочие обязательства	1550	251 231	218 247	5 987
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	197 671	164 777	-
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	53 560	53 469	-
	Итого по разделу V	1500	323 601	256 210	34 770
	БАЛАНС	1700	358 685	307 781	206 615



Исполнительный директор по доверенности №1/2018 от 10.01.2018г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	66049189		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3904612161		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	1 660	24 148
	Себестоимость продаж	2120	(4 209)	(12 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 549)	11 241
	Коммерческие расходы	2210	(1 422)	(1 081)
	Управленческие расходы	2220	-	(1 786)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 971)	8 375
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	(708)	(193)
	Прочие доходы	2340	19	-
	Прочие расходы	2350	(4 665)	(653)
	в том числе:			
	Убыток от передачи по ДДУ	23501	(4 186)	(402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 325)	7 532
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(592)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 273	-
	Прочее	2460	-	(603)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(603)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 052)	6 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 052)	6 929
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Исполнительный директор по доверенности №1/2018 от 10.01.2018г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.