

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>66049189</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>3904612161</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	181 937	74 437	100 522
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	21 047	21 047	21 047
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	160 890	46 224	10 009
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	7 165	69 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	261
	Предоставленные займы	11701	-	-	261
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	181 937	74 437	100 783
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.2	Запасы	1210	10 913	3 027	7 541
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	10 674	2 788	5 388
	Готовая продукция	12102	-	-	1 984
	Основное производство	12103	239	239	169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	47 488	75 270	127 962
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	47 488	75 270	127 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	12 344	11 567	5 677

	Расчеты по налогам и сборам	12304	67	83	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	55	2	19
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	2	51	87
	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	34 839	57 743	95 871
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	182	5 825	26 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	191	186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 125	32 203	448
	в том числе: Расчетные счета	12501	16 125	32 203	448
	Прочие оборотные активы	1260	51 318	21 488	11 240
2.1	в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	51 318	21 487	11 240
	Итого по разделу II	1200	125 843	132 179	147 377
	<b>БАЛАНС</b>	1600	307 781	206 615	248 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 786	23 910	(6 869)
	Итого по разделу III	1300	2 836	23 920	(6 859)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.5	Заемные средства	1410	48 735	32 400	62 173
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	48 735	32 400	62 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	115 526	1 568
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	-	70 651	1 055
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	44 874	513
	Итого по разделу IV	1400	48 735	147 926	63 742
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 808	5 830	5 052
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 808	5 830	5 052
4.6	Кредиторская задолженность	1520	35 069	22 724	103 788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 823	3 124	51 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	50	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	56	930	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	60	77	64
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	28 828	8 503	51 801
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	302	10 038	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	15207	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	86	228	4 552
4.7	Прочие обязательства	1550	218 247	5 987	77 886
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	164 777	-	64 884
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	53 469	-	13 002
	Итого по разделу V	1500	256 210	34 770	191 278
	<b>БАЛАНС</b>	1700	307 781	206 615	248 160

Исполнительный директор по доверенности  
№1/2018 от 10.01.2018г.

11 марта 2019 г.



Горчаков Сергей  
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</b>	по ОКПО	<b>66049189</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3904612161</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
3	Выручка	2110	42 756	47 029
3	Себестоимость продаж	2120	(22 474)	(31 917)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 282	15 113
	Коммерческие расходы	2210	(1 085)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 649)	(4 359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 548	10 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	23
	Проценты к уплате	2330	(525)	(1 790)
	Прочие доходы	2340	30	3 690
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	-	3 422
	Прочие расходы	2350	(1 646)	(21 557)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(1 260)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	(325)	-
	Убыток от передачи по ДДУ	23503	(402)	(16 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 413	(8 879)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(536)	(3 640)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(536)	(3 640)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 876	(12 519)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 876	(12 519)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности  
№1/2018 от 10.01.2018г.

11 марта 2019 г.



(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(6 869)	(6 859)
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	43 298	43 298
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
невостребованные участниками дивиденды	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	43 298	43 298
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(12 519)	(12 519)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	23 910	23 920
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3310	40	-	-	-	12 876	12 916
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 876	12 876
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	40	-	-	-	-	40
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(34 000)	(34 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(34 000)	(34 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	50	-	-	-	2 786	2 836



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

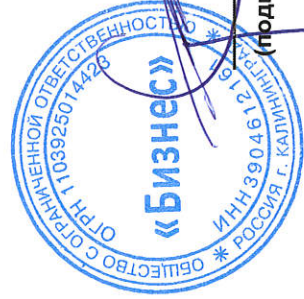
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	(6 859)	(12 519)	43 298	23 920
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(6 859)	(12 519)	43 298	23 920
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(6 869)	(12 519)	43 298	23 910
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(6 869)	(12 519)	43 298	23 910
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	2 836	23 920	(6 859)

Исполнительный директор по доверенности  
№1/2018 от 10.01.2018г.

11 марта 2019 г.

Горчаков Сергей  
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	135 556	141 800
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 889	18 041
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	10
по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4114	125 450	123 194
прочие поступления	4119	2 217	555
Платежи - всего	4120	(154 279)	(80 588)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(146 136)	(69 621)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 977)	(2 672)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 548)	(1 012)
налога по УСН	4125	(1 512)	(2 662)
возврат по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4126	-	(1)
прочие платежи	4129	(1 106)	(4 620)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18 723)	61 212
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 393	3 806
в том числе:			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 380	3 746
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13	60
Платежи - всего	4220	(2 448)	(3 490)
в том числе:			
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 448)	(3 490)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55)	316

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	83 915	47 289
в том числе: получение кредитов и займов	4311	83 915	47 289
Платежи - всего	4320	(81 216)	(77 062)
в том числе:			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 858)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(67 580)	(77 062)
прочие платежи	4329	(1 778)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 699	(29 773)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(16 078)	31 755
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	32 203	448
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	16 125	32 203
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный директор по доверенности  
№1/2018 от 10.01.2018г.

11 марта 2019 г.



(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)