

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА № 4 (1 ЭТАП),  
9 (2 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1795 – 22 – ПЗУ

**Том 2**

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА № 4 (1 ЭТАП),  
9 (2 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1795 – 22 – ПЗУ

**Том 2**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

К. В. Новикова



Обозначение	Наименование	Примечание
1795-22-ПЗУ лист 8	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов непроизв. назначения;	12
	<b>Графическая часть</b>	13
1795-22-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	14
1795-22-ПЗУ-2.1	Схема движения транспортных средств на строительной площадке 1 этап строительства М 1:500	15.1
1795-22-ПЗУ-2.2	Схема движения транспортных средств на строительной площадке 2 этап строительства М 1:500	15.2
1795-22-ПЗУ-3	План земляных масс М 1:500	16
1795-22-ПЗУ-4	Сводный план инженерных сетей М 1:500	17
1795-22-ПЗУ-5	Ситуационный план	18
1795-22-ПЗУ-6	План наружного освещения М 1:500	19
	<b>Прилагаемые материалы</b>	20
лист1, лист2	Расчет потребности объектов благоустройства и гостевых автостоянок	21,22
лист 3	Расчет потребности количества мусорных контейнеров	23

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1795-22-ПЗУС						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8	1795-22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1795-22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1795-22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.1.1	1795-22-04-ЭЭ	Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 4 (1 этап)	
10.1.2	1795-22-09-ЭЭ	Часть 2. Многоквартирный жилой дом № 9 (2 этап)	
10.2	1795-22-БЭ	Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	1795-22-НКПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




1795-22-ПЗУСП

Лист

2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1795-22-ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.			05.22		П	1	10
Разработал		Лазарева Л.И.			05.22		ООО "Нимб-Проект"		
Н. контр.		Матюкова О.В.			05.22		Калининград, 2022		

## А. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок площадью 0,7456 га (кадастровый номер 39:17:000000:938), расположен по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Майский проезд.

На земельном участке предполагается строительство трех многоквартирных домов: №4 (1этап строительства), №9 (2этап строительства) и №11 (3этап строительства).

Данным проектом запроектированы дома №4 (1этап строительства) и №9 (2 этап строительства).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Реквизиты проекта планировки территории: Постановление Администрации муниципального образования "Светлогорский район" от 18 февраля 2016 года № 100 "Об утверждении проекта планировки территории в границах красных линий улиц Калининградский проспект - Майский проезд в г.Светлогорске".

С севера и северо-запада площадка строительства граничит с Майским проездом и с существующими многоквартирными жилыми домами жилого комплекса "Альпен-парк", с юга и юго-востока - с существующими многоквартирными жилыми домами жилого комплекса «LakeCity».

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации строительства многоквартирных жилых домов №4 и №9 по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд производились ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» по договору К-114-21 от 05.10.21 г., заключенному с ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» в соответствии с техническим заданием заказчика и программой на производство инженерно-геологических работ.

Система координат-МСК-39.

Система высот - Балтийская.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме реки Светлогорка.

Аллювиальные отложения перекрыты техногенными образованиями.

Площадка под строительство жилых домов отсыпана и спланирована. Поверхность участка ровная. Абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин – 19,0-19,9 м в Балтийской системе высот.

Участок расположен приблизительно в 35-40 м от надпойменной террасы. В ~ 100,0м от участка на востоке расположено оз. Тихое.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1795-22-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2



По материалам топографической съемки прошлых лет ~ в 10,0-15,0 м к северо-западу от границы проектирования протекала река Светлогорка. На период изысканий на участке выполнена планировка, русло р. Светлогорка закрыто в трубах. Диаметр и местоположение трубы на плане показано ориентировочно.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 25,0 м) выделяются следующие четвертичные отложения в последовательности сверху вниз:

- **Современные техногенные образования (tIV)**, мощностью 2,2-4,6 м;
- **Современные аллювиальные отложения (aIV)**, представленные песками мелкими и средней крупности средней плотности, песками мелкими плотными, насыщенными водой, общей мощностью 2,0-4,0 м;
- **Верхнечетвертичные водно-ледниковые отложения (agIII)**, представлены супесями пластичными, суглинками полутвердыми и тугопластичными, песками мелкими, средней плотности, насыщенными водой; общая вскрытая мощность отложений – 16,4-19,2 м.

**Б. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Классификация санитарно-защитной зоны не требуется.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1795-22-ПЗУ	Лист
							3

**В. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)**

Проектирование на данном земельном участке осуществлялось согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-39-2-18-0-00-2022-2936/П от 01.09.2022 г. и задания на проектирование.

Объект расположен в зоне ЖЗ.2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на территории центральной исторической части города Светлогорска. Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства - среднеэтажная жилая застройка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы (в случае отсутствия установленной красной линии - от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 6 м;

- от красной линии проездов (в случае отсутствия установленной красной линии - от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 3 м;

- до границ земельного участка – 3м.

Предельное количество надземных этажей – 5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (процент застройки подземной части не регламентируется).

Размещение объекта на генплане определено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1795-22-ПЗУ	Лист
							4

**Г. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;**

Технико-экономические показатели дом № 4 (1 этап строительства):

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол	%
1	Площадь участка	га	0,7456	
2	Площадь участка (1 этап)	м <sup>2</sup>	2195,00	
3	Площадь застройки (1 этап)	м <sup>2</sup>	696,00	31,7
4	Площадь покрытия (в т.ч. существующий тротуар -35 м <sup>2</sup> )(1этап)	м <sup>2</sup>	947,00	43,1
5	Площадь озеленения (1 этап)	м <sup>2</sup>	552,00	25,2

Технико-экономические показатели дом № 9 (2 этап строительства):

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол	%
1	Площадь участка	га	0,7456	
2	Площадь участка (2 этап)	м <sup>2</sup>	2289,00	
3	Площадь застройки (2 этап)	м <sup>2</sup>	734,60	32,1
4	Площадь покрытия (в т.ч. существующий тротуар -12 м <sup>2</sup> )(2 этап)	м <sup>2</sup>	1068,00	46,7
5	Площадь озеленения (2 этап)	м <sup>2</sup>	486,40	21,2

**Д. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД;**

Особых природных явлений на территории предоставленного для размещения объекта реконструкции не наблюдается.

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к пескам и линзам песков в глинистых грунтах аллювиальных и водно-ледниковых отложений и техногенных образований.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1795-22-ПЗУ	Лист
							5

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (ноябрь-декабрь 2021 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 0,6-1,4 м от поверхности земли или 18,4-18,6 м в абсолютных отметках.

Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод близок к наблюдаемому. При проектируемой глубине котлована 1,5 м от планировочных отметках согласно СП11-105-97 ч.2 приложение И исследуемая территория относится к подтопленной.

Водоносный горизонт безнапорный.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

Сбор поверхностных вод с проезжей части в границах благоустройства 1 этапа и 2 этапа решен вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы с отстойной частью, из которых по закрытой канализационной сети Ø 250 мм, 315 мм на проектируемую модульную установку очистки дождевых вод с блоком доочистки в едином корпусе Rainpark OLPSV 1000-10, производительностью 10 л/с (или аналог) и далее очищенные стоки по проектируемой сети Ø 200-315 мм отводятся в существующую железобетонную камеру СК-6.

## Е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

За исходную точку для вертикальной планировки принят репер, данные по которому необходимо получить в городской архитектуре.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Сбор поверхностных вод с проезжей части в границах благоустройства 1 этапа и 2 этапа решен вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы с отстойной частью, из которых по закрытой канализационной сети Ø 250 мм, 315 мм на проектируемую модульную установку очистки дождевых вод с блоком доочистки в едином корпусе Rainpark OLPSV 1000-10, производительностью 10 л/с (или аналог) и далее очищенные стоки по проектируемой сети Ø 200-315 мм отводятся в существующую железобетонную камеру СК-6.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1795-22-ПЗУ	Лист
							6

## Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается высокая степень благоустройства территории. Планировочная организация участка выполнена с соблюдением всех требований СП 42.13330.2016 и учетом основных положений СП 59.13330.2020. На участке предусмотрены подъезды, пешеходные тротуары, организованы стоянки индивидуального транспорта. Территория оснащена набором благоустроенных площадок различного назначения, необходимых для комфортного проживания в жилой застройке.

Благоустройством территории проектируемых жилых домов предусмотрены проезды и автостоянки с покрытием из дорожной плитки, тротуары и площадка отдыха с покрытием из мелкой бетонной плитки, детские и гимнастические площадки с покрытием из резиновой крошки. Все покрытия на территории жилых домов обрамляются бетонными камнями.

Мусорный контейнер в количестве 1 шт. устанавливаются в закрытой пристроенной мусорокамере к дому № 4 (1 этап). Дополнительный мусорный контейнер для дома № 9 (2этап) в количестве 1 шт. устанавливается в закрытой пристроенной к дому №4 (1 этап) мусорокамере и расположенной на расстоянии не более 50 м от наиболее удаленного входа дома № 9 (2этап). Расчет потребности количества мусорных контейнеров смотри в разделе «Прилагаемые документы».

Территория озеленяется. Озеленение проектируемой территории выполняется на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях, обеспечивает экологическую защиту проживающих от вредных воздействий внешней среды и создаёт эстетический вид дворовой территории. На участке высаживаются декоративные деревья, кустарники и устраивается травяной газон.

### 3. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект - жилые дома, не являются объектом производственного назначения.

### И. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1795-22-ПЗУ	Лист 7

## БЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект - жилые дома, не являются объектом производственного назначения.

### К. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект - жилые дома, не являются объектом производственного назначения.

### Л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, -ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВ. НАЗНАЧЕНИЯ;

Въезд и выезд на территорию проектируемых жилых домов происходит с существующего примыкания к Майскому проезду. На территории жилых домов запроектированы две автостоянки (всего на 20 легковых автомобилей, в том числе 2 м/места для маломобильных граждан) по 10 машино-мест на каждый дом.

Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1795-22-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1795-22-ПЗУ

Лист

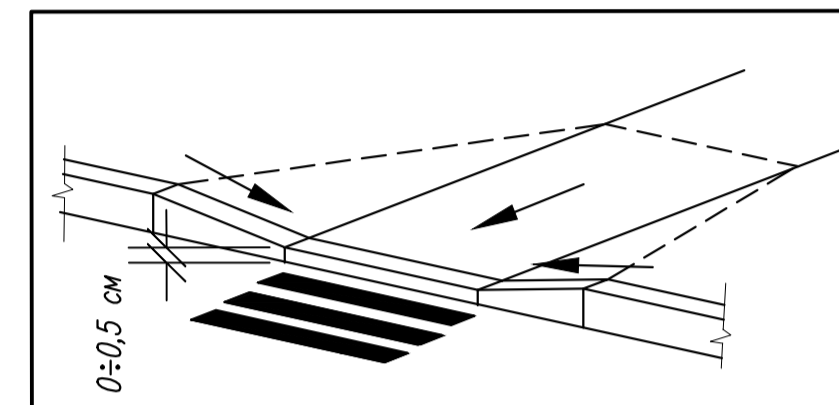
9



**ВНИМАНИЕ !**  
Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

**ВНИМАНИЕ !**  
На пересечениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения малоподвижных групп населения, бортовой камень не должен превышать 0,5 см.

Фрагмент устройства пандуса на переходах через проезжую часть с понижением бортового камня



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. г.№4 г.№9 (1шт./2шт.)	Примечание
1	Рябина обыкновенная, шт	12	3	Саженец
2	Туя западная "Смарагд", шт	12	7	Саженец
3	Сосна обыкновенная "Фастигиата", шт	12	3	Саженец
4	Спирея японская "Голдмунд", корн.	5-7	63	Саженец
5	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>	-	552	486,4 по слою раст.грунта h=0,15 м

Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), кустарник в траншее размером 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.

Состав трав для посева травяного газона :

Овсяница красная	-	40 %
Мятлик луговой	-	30 %
Райграс пастбищный	-	30 %

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА N4 (1этап)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	%
1	Площадь участка	га	0,7456	-
2	Площадь участка (1этап)	м <sup>2</sup>	2195	-
3	Площадь застройки (1этап)	м <sup>2</sup>	696	31,7
4	Площадь покрытий (существующий тротуар-35,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	947	43,1
5	Площадь озеленения (1этап)	м <sup>2</sup>	552	25,2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА N9 (2этап)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	%
1	Площадь участка	га	0,7456	-
2	Площадь участка (2этап)	м <sup>2</sup>	2289	-
3	Площадь застройки (2этап)	м <sup>2</sup>	734,60	32,1
4	Площадь покрытий (существующий тротуар-12,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1068	46,7
5	Площадь озеленения (2этап)	м <sup>2</sup>	486,4	21,2

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			эта-эта	эта-эта	застройки	общая площадь	эта	всего
Здания и сооружения								
4	Жилой дом-проект (1 этап строительства)	6	1	70	696,00	-	-	17684,02
Площадки								
4.21	Детская игровая площадка	-	1	-	89	-	-	-
4.22	Гимнастическая площадка	-	1	-	123	-	-	-
4.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	13	-	-	-
4.24	Хозяйственная площадка	-	2	-	37	-	-	-
4.25	Гостевая автостоянка (всего на 10 автомобилей)	-	1	-	145	-	-	-
4.26	Пристройка для мусоросборников	-	1	-	*	-	-	-
Здания и сооружения								
9	Жилой дом-проект (2 этап строительства)	7	1	96	734,60	-	-	20510,87
Площадки								
9.21	Детская игровая площадка	-	2	-	103	-	-	-
9.22	Гимнастическая площадка	-	1	-	143	-	-	-
9.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	15	-	-	-
9.24	Хозяйственная площадка	-	1	-	43	-	-	-
9.25	Гостевая автостоянка (всего на 10 автомобилей)	-	1	-	138	-	-	-

\* - Площадь застройки и строительный объем пристройки для мусоросборников учтены в площади застройки и строительном объеме проектируемого жилого дома к которому она пристроена.

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Описание	г.№4 (1шт.)	г.№9 (2шт.)
	Покрытие проезда из дорожной плитки, h=0,08 м	363,00 м <sup>2</sup>	454,00 м <sup>2</sup>
	Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м	284,00 м <sup>2</sup>	356,00 м <sup>2</sup>
	Покрытие из брусчатки	53,00 м <sup>2</sup>	-
	Резиновое покрытие детской площадки	89,00 м <sup>2</sup>	103,00 м <sup>2</sup>
	Резиновое покрытие гимнастической площадки	123,00 м <sup>2</sup>	143,00 м <sup>2</sup>
	Газон	552,00 м <sup>2</sup>	486,4 м <sup>2</sup>
	Граница минимальных отступов от грани земельного участка		
	Охранная зона инженерных коммуникаций, см.ГПЗУ		
	Часть земельного участка образована для обеспечения прохода, проезда (согласно сведениям ЕГРН)		
	Приблизительная защитная полоса р.Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:006.714(изменение местоположения);(согласно сведениям ЕГРН) Водоохранная зона р.Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:006.694 (изменение местоположения);(согласно сведениям ЕГРН)		
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Аппаратура, электрическая высоковольтная, КТП 124-16 (инв.№5152584); Реестровый номер границы: 39:17-6.457;(согласно сведениям ЕГРН)		
	Пониженный бортовой камень h=0 ÷ 0,5см, согласно п.5.4.6 СП59.13330.2020		

ПРИМЕЧАНИЯ

- За исходную точку для вертикальной планировки проектируемых жилых домов принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.
- На детских и гимнастических площадках устанавливаются малые архитектурные формы, подбор и размещение которых, будет указана при разработке стадии Р.
- Пожарный проезд показан в разделе ПБ.
- Дополнительный мусорный контейнер в количестве 1 шт. для дома N9(2этап) устанавливается в запроектированной, закрытой, пристроенной к дому N4(1этап) мусорокамере и расположенной на расстоянии не более 50м от наиболее удаленного входа дома N9 (2этап). Расчет количества мусорных контейнеров смотри в прилагаемых материалах.

1795-22-ПЗУ

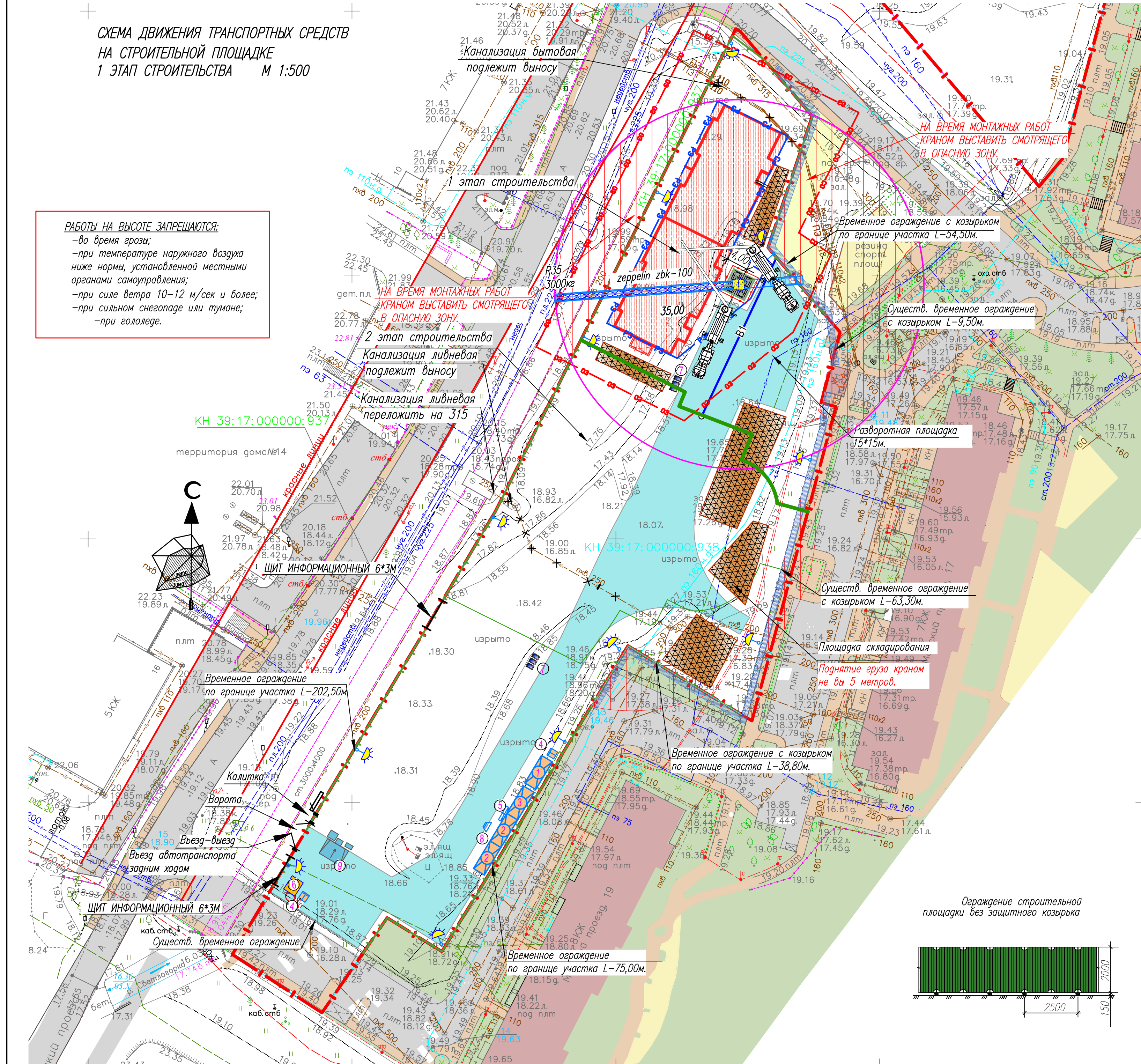
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Новикова К.В.	05.22			
Разработал	Лазарева Л.И.	05.22			
Н. контр.	Матюкова В.	05.22			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500

ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



### СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:500



**РАБОТЫ НА ВЫСОТЕ ЗАПРЕЩАЮТСЯ:**

- во время грозы;
- при температуре наружного воздуха ниже нормы, установленной местными органами самоуправления;
- при силе ветра 10-12 м/сек и более;
- при сильном снегопаде или тумане;
- при гололеде.

#### РАБОТЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА:

- В подготовительный период необходимо:
1. Выполнить мероприятия по водоотведению поверхностных вод.
  2. Произвести предварительную планировку местности в размере строительной площадки.
  3. Выполнить временное ограждение площадки по границе участка.
  4. Проложить временные дороги из дорожных плит, а так же установить площадку для чистки и мойки колес.
  5. Установить временные помещения для рабочих, прораба, а так же биотуалеты.
  6. Подготовить противопожарный стелс, обеспечить стройку огнеупорными.
  7. Разбивка осей проектируемого здания, вынос репера.

#### ЭТАПЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ВЫШЕ ОТМ. 0,00

1. Строительство стен по этажно каркас из монолитных железобетонных стены с кладкой из крупноформатного керамического поризованного камня.
2. Устройство монолитных плит перекрытий по этажно.
3. Кладка перегородок.
4. Устройство кровли.

#### ЭТАПЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

1. Заполнение оконных и дверных проемов.
2. Устройство полов.
3. Монтаж внутренних инженерных сетей и оборудования.
4. Внутренняя и наружная отделка здания.

#### ЭТАП ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НУЛЕВОГО ЦИКЛА:

1. Отрывка, по осям проектируемого здания, котлована с открыткой в отвал.
2. Устройство свайного фундамента.
3. Устройство монолитной плиты пола.
4. Устройство железобетонного перекрытия над подвалом.
5. Обратная засыпка пазух по периметру здания.
6. Монтаж башенного крана.

#### ЭТАП БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Выполнить работы по устройству тротуарного и дорожного покрытия

#### СТРОЙГЕНПЛАН М 1:500

#### ОПАСНАЯ ЗОНА РАБОТЫ КРАНА

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
" 20	7	5
" 70	10	7

#### ОБЪЕМ РАБОТ

Обозначение	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Количество
	Временная внутриплощадочная дорога. 3,0 x 1,75	Ж/б плита h=0,17м Песок 0,20м	м <sup>2</sup>	1818
	Временное ограждение.	Панельно-стоечное ГОСТ 23407-78	м	262,10
	Временное ограждение с козырьком.			
	Ворота. Калитка		шт.	1
	Типовые бытовки.		шт.	4
	Типовые бытовка КПП.		шт.	1
	Опора наружного освещения	Освещение в темное время суток	шт.	12
	Площадка для чистки и мойки колес	смотри лист 10 ГЧ	шт.	1

### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	зданий	общая площадь квартир	зданий	всего	
4	Жилой дом-проект (1 этап строительства)	6	1	-	70	-	696,00	-	-
9	Жилой дом-проект (2 этап строительства)	7	1	-	96	-	734,60	-	-

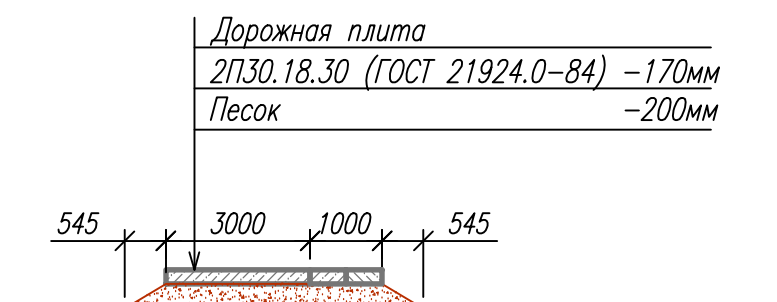
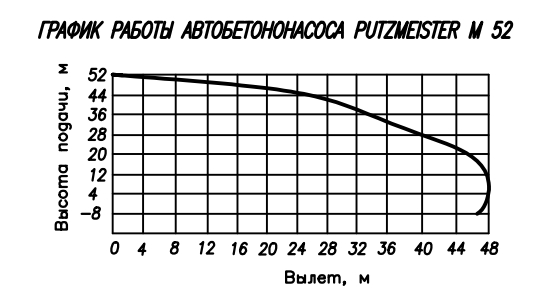
#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Коттура прораба	шт.	1	6,0*2,5*2,6(н)
2	Бытовка	шт.	2	6,0*2,5*2,6(н)
3	Склад	шт.	1	6,0*2,5*2,6(н)
4	Биотуалет	шт.	2	-/-
5	Пожарный щит	шт.	1	В комплекте
6	Проходная	шт.	1	3,0*2,5*2,6(н)
7	Контейнеры для строительных отходов	шт.	3	
8	Контейнеры для бытовых отходов	шт.	1	
9	Площадка для чистки и мойки колес	шт.	1	

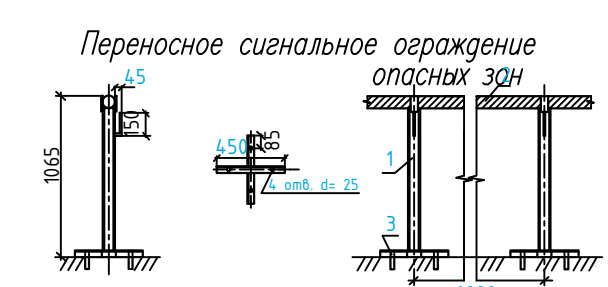
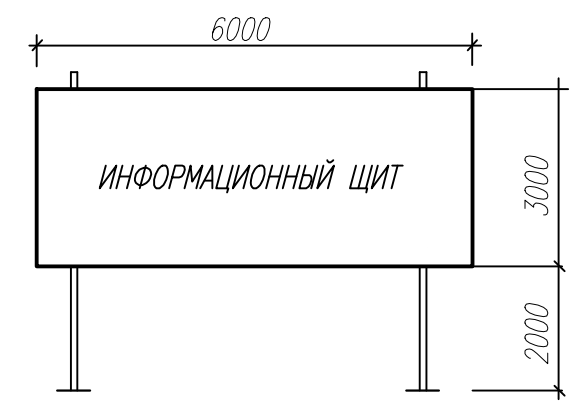
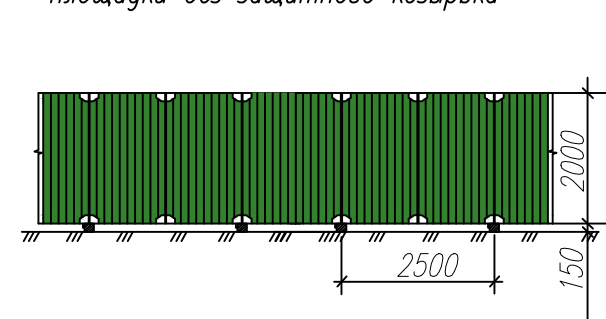
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Временное ограждение.	Высота h=2,0м
	Временное ограждение с козырьком.	
	Площадка складирования 200м <sup>2</sup>	Складирование строительных материалов
	Контейнеры для строительных и бытовых отходов	
	Направление движения автотранспорта	
	Рабочая стойка крана Zeppelin ZBK-100	
	Рабочая зона.	
	Опасная зона.	Сигнализируется предупредительными знаками. Нахождение пост. людей запрещено.
	Не рабочая зона башенного крана Zeppelin ZBK-100	

#### ВРЕМЕННАЯ ДОРОГА



#### Ограждение строительной площадки без защитного козырька

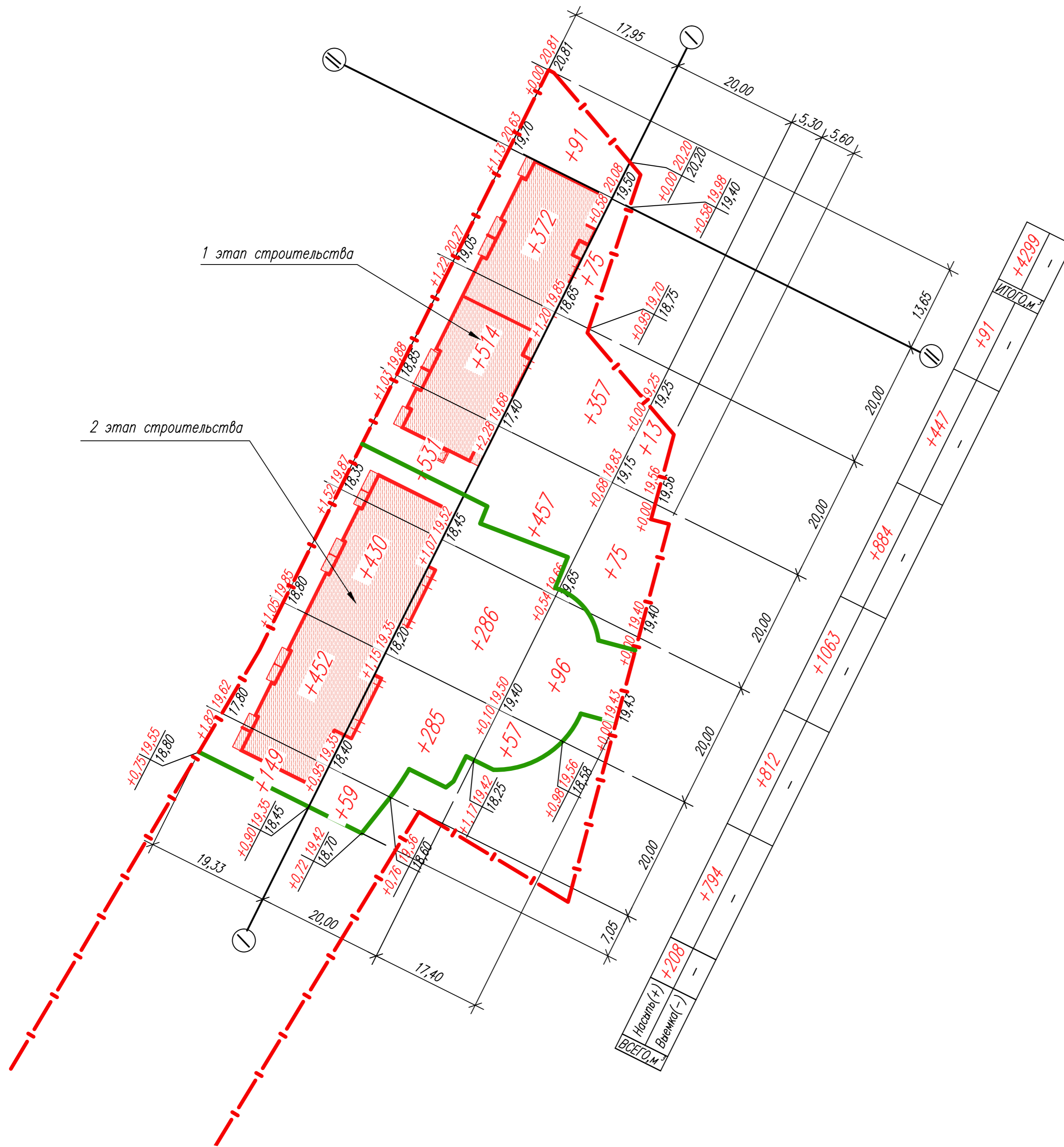
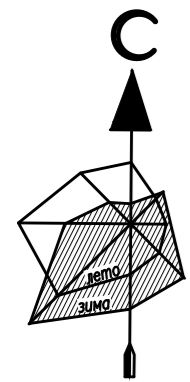


- 1 - стойка;
- 2 - ограждающий элемент;
- 3 - арматурный стержень

				1795-22 ПЗУ		
				МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА №4 (1 ЭТАП), №9 (2 ЭТАП)		
				ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Порп.	Дата	Стация	Лист
					П	2.1
ГИП	Новикова К.В.			04.22		
Разработал	Шмотина И.С.			04.22		
Н. контр.	Матюкова О.			04.22		
				СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:500		ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4299	-	
2. Замена растительного грунта минеральным	-	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	3751	
а). подземных частей зданий	-	(2773)	
б). автомобильных покрытий, тротуаров и площадок	-	(860)	
в). плодородной почвы на участках озеленения	-	(147)	
г). водоотводных сооружений	-	-	
4. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	
5. Поправка на уплотнение 10 %	430	-	коэффициент уплотнения - 0,95
6. Всего пригодного грунта	4729	3780	
7. Недостаток пригодного грунта	-	949	привезти
8. Грунт, непригодный для подсыпки под благоустройство и подлежащий замене на минеральный грунт	3518*	3518*	вывезти
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а). используемый для озеленения территории	147	-	
б). недостаток плодородного грунта	-	147	привезти
10. Итого перерабатываемого грунта	8394	8394	

\* Грунт, подлежащий замене при производстве работ по устройству котлована и подготовке основания для работы копров составляет 745 м<sup>3</sup> (2773+745=3518 м<sup>3</sup>, где 2773 м<sup>3</sup> - объем подземных частей здания).

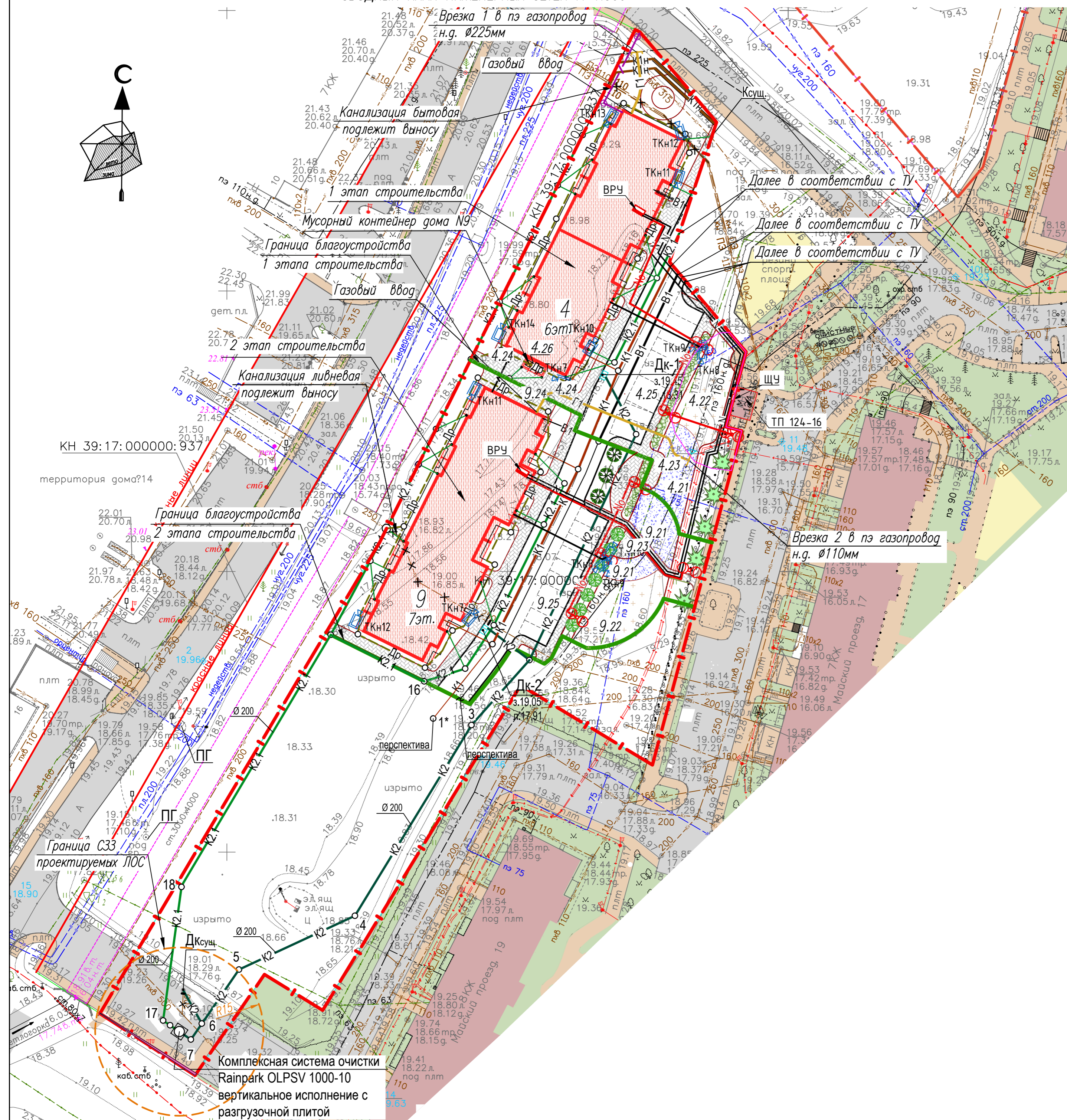
ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка сетки картограммы по площадке производится от проектируемого жилого дома №4 (по ПЗУ) по осям I-I и II-II.
- В объемы насыпи в квадрате включены:
  - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд
  - объем подсыпаемого растительного грунта под проектируемое озеленение
  - объем подземной части зданий и сооружений
- Все объемы даны в плотном теле.

1795-22-ПЗУ				
МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА №4 (1 ЭТАП), №9 (2 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГМП	Новикова К.В.			05.22
Разработал	Лазарева Л.И.			05.22
Н. контр.	Матюкова О.В.			05.22
			Стадия	Лист
			П	3
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500			ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ.



Обозначение	Наименование	Примечание
	В1	Хозяйственно-питьевой водопровод
	К1	Канализация хоз.-бытовая, самотечная
	К1н	Канализация хоз.-бытовая, напорная
	К2	Канализация дождевая самотечная (с проездов)
	К21	Канализация условно-чистых вод (водостоки)
	Др	Дренаж самотечный
	Г1	Газопровод низкого давления
	N	Низковольтный кабель
	Но	Низковольтный кабель освещения
		Опора освещения
		Кабельная канализация связи
		Видеокамера
	Г-пз 160 нд	Газопровод низкого давления
	В	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Кб	Канализация хоз.-бытовая
	Кл	Канализация ливневая
		Высоковольтный кабель
		Кабель связи

Проектируемые сети

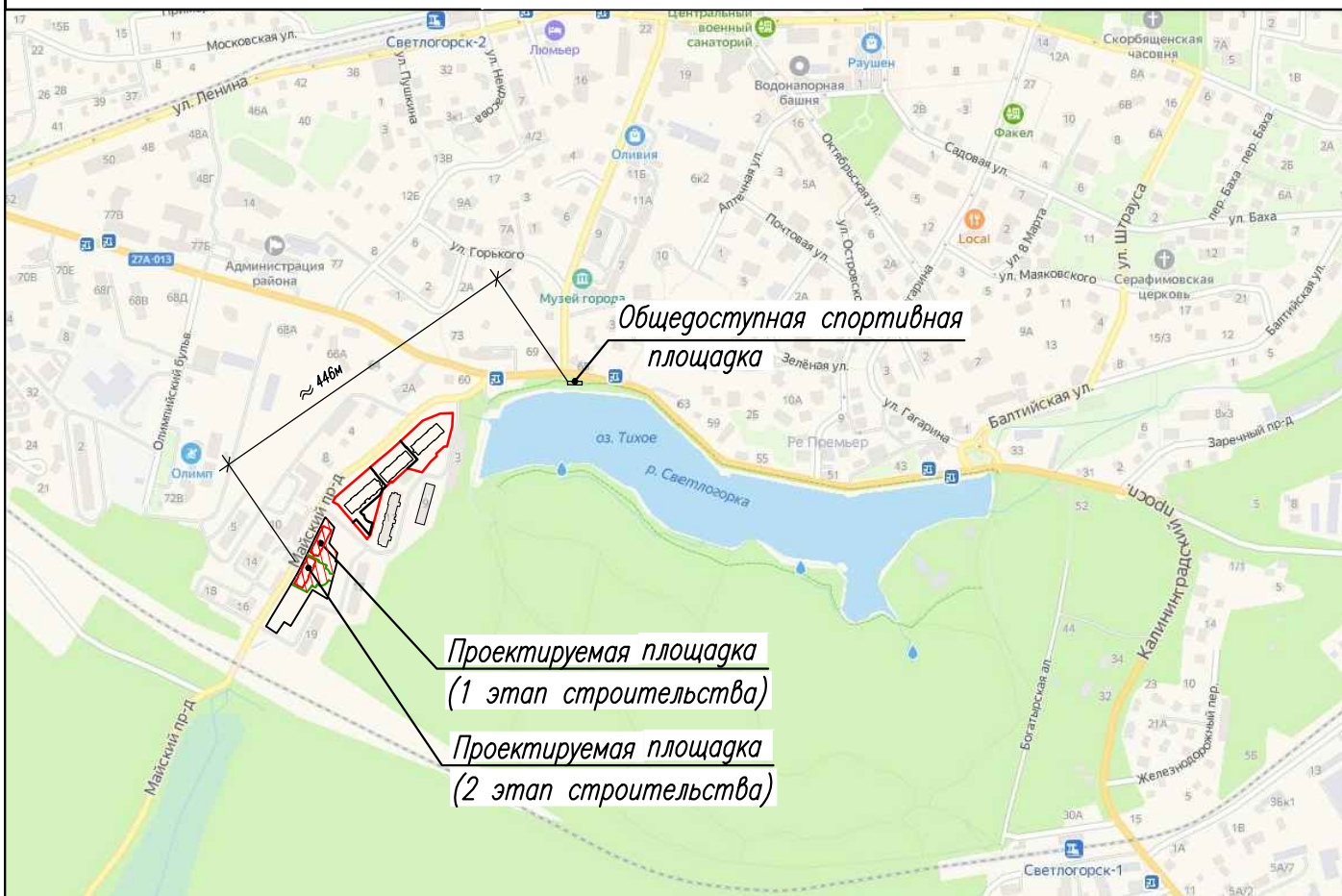
Существующие сети

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан в соответствии с листами разделов ПЗУ, ИОС-1, ИОС-2, ИОС-3, ИОС-5, ИОС-6.

					1795-22-ПЗУ			
					МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА №4 (1 ЭТАП), №9 (2 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП	Новикова К.В.				05.22	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500		
Разработал	Лазарева Л.И.				05.22			
Н. контр.	Матюкова О.В.				05.22			
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		

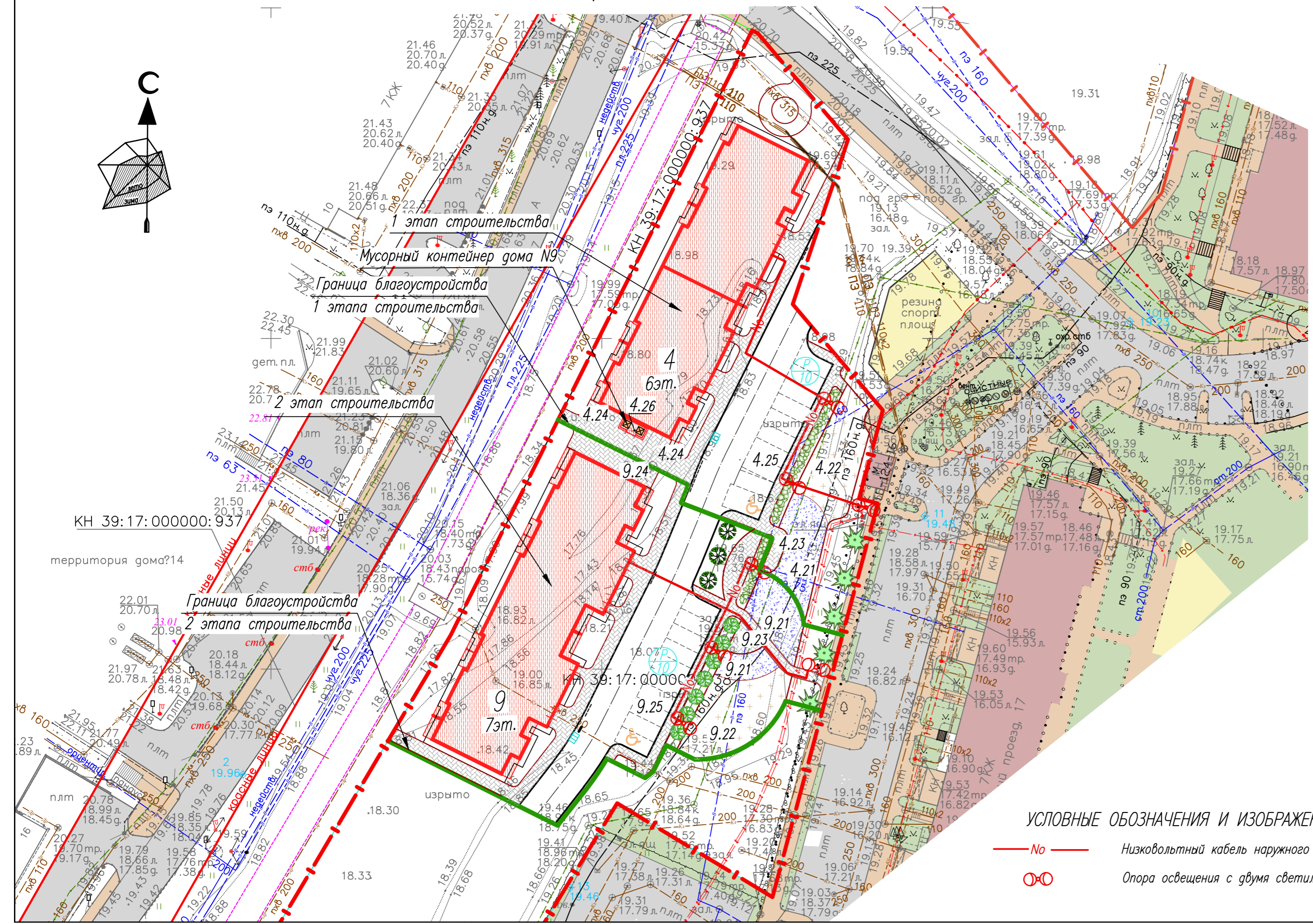
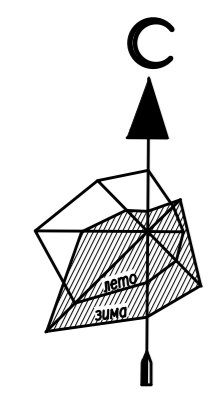
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



						<b>1795-22-ПЗУ</b>			
						МНОГOKBAPТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА N4 (1 ЭТАП), N9 (2 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	5	
ГИП	Новикова К.В.				05.22				
Разработал	Лазарева Л.И.				05.22				
Н. контр.	Матюкова О.В.				05.22				
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022			

ПЛАН НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ.

- - - No Низковольтный кабель наружного освещения
- ⊙⊙ Опора освещения с двумя светильниками

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий		квартир		застройки		общая площадь		января	
			здания	квартиры	здания	квартиры	здания	квартиры	здания	квартиры	января	всего
Здания и сооружения												
4	Жилой дом-проект (1 этап строительства)	6	1	-	70	-	696,00	-	-	-	17684,02	
Площадки												
4.21	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	89					
4.22	Гимнастическая площадка	-	1	-	-	-	123					
4.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	13					
4.24	Хозяйственная площадка	-	3	-	-	-	37					
4.25	Гостевая автостоянка (всего на 10 автомобилей)	-	2	-	-	-	145					
4.26	Пристройка для мусоросборников	-	1	-	-	-	*					
Здания и сооружения												
9	Жилой дом-проект (2 этап строительства)	7	1	-	96	-	734,60	-	-	-	20510,87	
Площадки												
9.21	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	103					
9.22	Гимнастическая площадка	-	1	-	-	-	143					
9.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	15					
9.24	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	-	43					
9.25	Гостевая автостоянка (всего на 10 автомобилей)	-	2	-	-	-	138					

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан в соответствии с листами разделов ПЗУ, ИОС-1.

					1795-22-ПЗУ			
					МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА №4 (1 ЭТАП), №9 (2 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	6	
ГИП		Новикова К.В.			05.22	ПЛАН НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ М 1:500		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022
Разработал		Лазарева Л.И.			05.22			
Н. контр.		Матюкова О.В.			05.22			

## ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1795-22-ПЗУ

РАСЧЕТ

потребности объектов благоустройства (необходимых площадок) и гостевых автостоянок для жителей по объекту "Многоквартирные жилые дома N4 (1 этап), N9 (2 этап) по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, Майский проезд".

Общая жилая площадь дома N4(1 этап)(без учета балконов и лоджий)–2431,81 м<sup>2</sup>

Количество жителей в доме

$$2431,81 : 20 = 122 \text{ чел.},$$

где 20 м<sup>2</sup>– норма жилищной обеспеченности на 1 чел.(Согласно СП 42.13330.16)

На проектируемой территории необходимо разместить следующие площадки, согласно п.2.13 СНиП 2.07.01–89\*:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$$122 \times 0,7 = 85,4 \text{ м}^2,$$

- для отдыха взрослого населения

$$122 \times 0,1 = 12,2 \text{ м}^2,$$

- для хозяйственных целей

$$122 \times 0,3 = 36,6 \text{ м}^2$$

- для занятий физкультурой

$$122 \times 2,0 = 122 \text{ м}^2(50\%)$$

- для стоянки автомашин

$$122 \times 0,8 = 97,6 \text{ м}^2 : 13,75 \text{ м}^2 = 7,1 \times 1,2 = 9 \text{ мест},$$

где 13,75м<sup>2</sup> – площадь парковочного места (2,50 x 5,50)

На проектируемой территории предусмотрены все перечисленные выше площадки в необходимом количестве.

Согласно прим.2 п.2.13 допускается уменьшать удельные размеры площадок на 50%.

Потребность недостающего количества площадки для занятий физкультурой может быть компенсирована тем, что в радиусе 500 м от проектируемого жилого дома расположена открытая общедоступная спортивная площадка (см.ситуационный план).

Наименование	Количество, м <sup>2</sup>	
	по СНиП	по проекту
Детские площадки	85,4	89
Площадки для отдыха взрослого населения	12,2	13
Спортивные площадки	122(50%)	123
Хозяйственные площадки	36,6	37
Автостоянки	9	10

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

1795-22 -ПЗУ



РАСЧЕТ

потребности объектов благоустройства (необходимых площадок) и гостевых автостоянок для жителей по объекту "Многоквартирные жилые дома N4 (1 этап), N9 (2 этап) по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, Майский проезд".

Общая жилая площадь дома N9(2 этап)(без учета балконов и лоджий) –2835,32 м<sup>2</sup>

Количество жителей в доме

$$2835,32 : 20 = 142 \text{ чел.},$$

где 20 м<sup>2</sup>– норма жилищной обеспеченности на 1 чел.(Согласно СП 42.13330.16)

На проектируемой территории необходимо разместить следующие площадки, согласно п.2.13 СНиП 2.07.01–89\*:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$$142 \times 0,7 = 99,4 \text{ м}^2,$$

- для отдыха взрослого населения

$$142 \times 0,1 = 14,2 \text{ м}^2,$$

- для хозяйственных целей

$$142 \times 0,3 = 42,6 \text{ м}^2$$

- для занятий физкультурой

$$142 \times 2,0 = 142 \text{ м}^2(50\%)$$

- для стоянки автомашин

$$142 \times 0,8 = 113,6 \text{ м}^2 : 13,75 \text{ м}^2 = 8,26 \times 1,2 = 10 \text{ мест},$$

где 13,75м<sup>2</sup> – площадь парковочного места (2,50 x 5,50)

На проектируемой территории предусмотрены все перечисленные выше площадки в необходимом количестве.

Согласно прим.2 п.2.13 допускается уменьшать удельные размеры площадок на 50%.

Потребность недостающего количества площадки для занятий физкультурой может быть компенсирована тем, что в радиусе 500 м от проектируемого жилого дома расположена открытая общедоступная спортивная площадка (см.ситуационный план).

Наименование	Количество, м <sup>2</sup>	
	по СНиП	по проекту
Детские площадки	99,4	103
Площадки для отдыха взрослого населения	14,2	15
Спортивные площадки	142(50%)	143
Хозяйственные площадки	42,6	43
Автостоянки	10	10

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

1795-22 -ПЗУ

РАСЧЕТ

потребности количества мусорных контейнеров по объекту Многоквартирные жилые дома N4 (1 этаж), N9 (2 этаж) по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, Майский проезд”.

Общая жилая площадь дома N4(1 этаж)(без учета балконов и лоджий)–2431,81 м<sup>2</sup>

Количество жителей в доме N4(1 этаж)

2431,81 : 20 = 122 чел.,

где 20 м<sup>2</sup>– норма жилищной обеспеченности на 1 чел.(Согласно СП 42.13330.16)

Согласно приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области N 218 от 14мая 2018г.,норматив накопления коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов в муниципальном образовании ”Светлогорский городской округ”(приложение1,таблица 18) составляет –208 кг/на 1жителя в год при плотности мусора 130 кг/м<sup>3</sup>

208 x 122 = 25376 кг в год

25376 : 365 = 69,5 кг в день

69,5 : 130 кг/м<sup>3</sup> =0,54 м<sup>3</sup>, где 130 кг/м<sup>3</sup>– плотность мусора

0,54 : 1,1 м<sup>3</sup> = 0,49 контейнеров, где 1,1 м<sup>3</sup>–емкость контейнера

Итого достаточно 1 контейнера для дома N4 (1 этаж)

Общая жилая площадь дома N9(2 этаж)(без учета балконов и лоджий) –2835,32 м<sup>2</sup>

Количество жителей в доме N9(2 этаж)

2835,32 : 20 = 142 чел.,

где 20 м<sup>2</sup>– норма жилищной обеспеченности на 1 чел.(Согласно СП 42.13330.16)

Согласно приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области N 218 от 14мая 2018г.,норматив накопления коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов в муниципальном образовании ”Светлогорский городской округ”(приложение1,таблица 18) составляет –208 кг/на 1жителя в год при плотности мусора 130 кг/м<sup>3</sup>

208 x 142 = 29536 кг в год

29536 : 365 = 80,9 кг в день

80,9 : 130 кг/м<sup>3</sup> =0,62 м<sup>3</sup>, где 130 кг/м<sup>3</sup>– плотность мусора

0,62 : 1,1 м<sup>3</sup> = 0,57 контейнеров, где 1,1 м<sup>3</sup>–емкость контейнера

Итого достаточно 1 контейнера для дома N9 (2 этаж)

ГИП

Новикова К.В.

Исполнил

Лазарева Л.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	1795-22-ПЗУ	Лист
							3