

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002781 от 04.07.2024

**"Закрытая многоэтажная автостоянка Литер 3.2, Литер 3.3 (1 и 2 этапы строительства), г. Краснодар, ул. им. Героев-Разведчиков, 11/4"**

**Дата первичного размещения: 08.12.2022**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350020</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Рашпилевская</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>179/1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>35</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (953) 117-90-59</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>bauinvest_krd@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>бауинвест-север.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Моторин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2308286677</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308286677</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300038685</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.07.2022</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Моторин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00397207233</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>233404158297</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Моторин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00397207233</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>233404158297</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение единственного участника.Согласно законодательству</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                       |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Он-строй"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312182303</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112312004804</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАУПЛАСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312112909</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042307165746</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-ЮГ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308268879</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375067940</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ШАТЛ-2000"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309071434</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032304928611</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАУИНВЕСТ-ЗАПАДНЫЙ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308290419</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300013351</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>983 358,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>994 737,00 тыс. руб.</b>   |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4075 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 - 1 этап строительства. Литер 3.3 - 2 этап строительства".<br/>Корректировка"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Героев-Разведчиков</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>11/4</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 3.2 - 1 этап строительства</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17485.2 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 - 1 этап строительства..Литер 3.3 - 2 этап строительства".<br/>Корректировка"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Героев-Разведчиков</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>11/4</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 3.3 - 2 этап строительства</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14284.7 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 646,45 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 646,45 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 325,00 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 325,00 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИШТ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Каплин</b>                                    |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Львович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230831197424</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРХИТЕКТС"</b>                       |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лаборатория химического анализа"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0136-16</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>     |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.10.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-071053-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2311307550</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "БАУИНВЕСТ"; Жилой квартал "Бауинвест"; ЖК БА-УИНВЕСТ; ЖК "Бауинвест"; Жилой комплекс "Бауинвест"; Жилой комплекс "БАУИНВЕСТ"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-5106-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.10.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5106-р-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.03.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5106-р-2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.09.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАУИНВЕСТ"</b>   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2312169415</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:28605</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 573,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения используется смесь газонных трав, устойчивых к вытаптыванию. Газоны вдоль фасадов здания засаживаются однолетними и многолетними цветами и декоративными кустарниками, что создает благоприятный микроклимат всей территории. Площадь озеленения 1-го этапа строительства (Литер 3.2)-394,1 кв.м</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Машино-места для инвалидов запроектированы на первом этаже и имеют отдельный въезд на уровне этажа. Всего инвалидных мест (Литер 3.2):30 стоянок для инвалидов с габаритами машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 5,3x2,5 м, 17 стоянок для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, с габаритами машино-места 6,0x3,6 м. Все входы в здание на уровне первого этажа оборудованы въездными пандусами для инвалидов колясочников</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории и проездов выполнено от щита наружного освещения, устанавливаемого в электрощитовой. Линии наружного освещения приняты в кабельном исполнении. В проекте предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. В качестве источников света используются светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещение эксплуатируемой кровли предусмотрено прожекторами, устанавливаемыми на металлических опорах. Управление освещением парковочных мест предусмотрено местными выключателями, рабочим освещением проездов-датчиками движения, эвакуационного освещения-со щитка аварийного освещения. Технические условия № 4-01-22-417 от 26.09.2022 г, выданы ООО "Югстрой-Электросеть", срок действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Вокруг стоянки запроектирован круговой объезд шириной 6,0 м по улицам и 4,2 м по тротуару, для движения пожарных машин, что обеспечивает доступ пожарных и эвакуацию людей из любого помещения. Запроектированы подъезды и тротуары с возможностью заезда пожарных машин, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание здания и пожарную безопасность объекта. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, покрытие тротуаров-из бетонной плитки. Отмостка вокруг здания запроектирована из асфальтобетона, кроме тех мест, где предусмотрено движение пешеходов, т.е. совмещенная с тротуаром. Отмостка шириной 1 метр с поперечным уклоном от стен здания не менее <math>i=0,02</math>. Площадь твердых покрытий 1-го этапа строительства (Литер 3.2)-602 кв.м</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Югстрой-Электросеть"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-22-417</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 713 018,68 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10700/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>97</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>106 543,90 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 525,75 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРО-ЛИФТ"</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312249766</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>472</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>472</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |  |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.2            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |
| 2  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.2            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |
| 3  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.2            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |
| 4  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.2            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |
| 5  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.2            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |
| 6  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.2            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |
| 7  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.2            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |

|    |  |   |     |       |                  |       |  |
|----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 8  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 9  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 10 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 11 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 12 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 13 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 14 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 15 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 16 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 17 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |

|    |  |   |     |       |                  |       |  |
|----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 18 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 19 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 20 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 21 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 22 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 23 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 24 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 25 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 26 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 27 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |

|    |  |   |     |       |                  |       |  |
|----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 28 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 29 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 30 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 31 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 32 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 33 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 34 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 35 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 36 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |



|    |  |   |     |       |                  |       |  |
|----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 37 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 38 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 39 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 40 | Машино-место   | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 41 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 42 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 43 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 44 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 45 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 46 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |

|    |  |   |     |       |                  |       |  |
|----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 47 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 48 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 49 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 50 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.85 | Стояночное место | 13.85 |  |
| 51 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.85 | Стояночное место | 13.85 |  |
| 52 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.85 | Стояночное место | 13.85 |  |
| 53 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.85 | Стояночное место | 13.85 |  |
| 54 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 13.85 | Стояночное место | 13.85 |  |

|    |  |   |     |       |                  |       |  |
|----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 55 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 56 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.2 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 57 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 58 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 59 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 60 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 61 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 62 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 63 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 64 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 65 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 66 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 67 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 68 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 69 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 70 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 71 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 72 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 73 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 74 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 75 | Машино-место   | 2 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |



































|     |              |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--------------|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 451 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 452 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 453 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 454 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 455 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 456 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 457 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 458 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 459 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 460 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 461 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 462 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 463 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 464 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 465 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 466 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 467 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 468 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 469 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 470 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 471 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 472 | Машино-место | 7 | 3.2 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезды в автостоянке на 56 м/мест | 1-й этаж                              | общественное         | 918.20         |
| 2     | ВНС/ПОЖ.                           | 1-й этаж                              | техническое          | 25.10          |
| 3     | Лестничная клетка Л1               | 1-й этаж                              | общественное         | 13.00          |
| 4     | Охрана                             | 1-й этаж                              | техническое          | 20.80          |
| 5     | Санузел                            | 1-й этаж                              | техническое          | 1.50           |
| 6     | КУИ                                | 1-й этаж                              | техническое          | 5.40           |
| 7     | Венткамера                         | 1-й этаж                              | техническое          | 112.40         |
| 8     | Электрощитовая                     | 1-й этаж                              | техническое          | 30.50          |
| 9     | Тамбур                             | 1-й этаж                              | общественное         | 3.20           |
| 10    | Лестничная клетка Л2               | 1-й этаж                              | общественное         | 12.80          |
| 11    | Лифтовый холл                      | 1-й этаж                              | общественное         | 9.70           |
| 12    | Лифтовая шахта                     | 1-й этаж                              | техническое          | 4.30           |
| 13    | Рампа                              | 1-й этаж                              | общественное         | 163.30         |
| 14    | Тамбур                             | 1-й этаж                              | общественное         | 18.50          |
| 15    | Проезды в автостоянке на 69 м/мест | 2-й этаж                              | общественное         | 1373.18        |
| 16    | Лестничная клетка Л1               | 2-й этаж                              | общественное         | 13.00          |
| 17    | Лестничная клетка Л2               | 2-й этаж                              | общественное         | 12.80          |
| 18    | Лифтовый холл                      | 2-й этаж                              | общественное         | 9.70           |
| 19    | Лифтовая шахта                     | 2-й этаж                              | техническое          | 4.30           |
| 20    | Рампа                              | 2-й этаж                              | общественное         | 163.30         |
| 21    | Проезды в автостоянке на 69 м/мест | 3-й этаж                              | общественное         | 1373.18        |
| 22    | Лестничная клетка Л1               | 3-й этаж                              | общественное         | 13.00          |
| 23    | Лестничная клетка Л2               | 3-й этаж                              | общественное         | 12.80          |
| 24    | Лифтовый холл                      | 3-й этаж                              | общественное         | 9.70           |
| 25    | Лифтовая шахта                     | 3-й этаж                              | техническое          | 4.30           |
| 26    | Рампа                              | 3-й этаж                              | общественное         | 163.30         |
| 27    | Проезды в автостоянке на 69 м/мест | 4-й этаж                              | общественное         | 1373.18        |
| 28    | Лестничная клетка Л1               | 4-й этаж                              | общественное         | 13.00          |
| 29    | Лестничная клетка Л2               | 4-й этаж                              | общественное         | 12.80          |
| 30    | Лифтовый холл                      | 4-й этаж                              | общественное         | 9.70           |
| 31    | Лифтовая шахта                     | 4-й этаж                              | техническое          | 4.30           |
| 32    | Рампа                              | 4-й этаж                              | общественное         | 163.30         |
| 33    | Проезды в автостоянке на 69 м/мест | 5-й этаж                              | общественное         | 1373.18        |
| 34    | Лестничная клетка Л1               | 5-й этаж                              | общественное         | 13.00          |
| 35    | Лестничная клетка Л2               | 5-й этаж                              | общественное         | 12.80          |
| 36    | Лифтовый холл                      | 5-й этаж                              | общественное         | 9.70           |
| 37    | Лифтовая шахта                     | 5-й этаж                              | техническое          | 4.30           |
| 38    | Рампа                              | 5-й этаж                              | общественное         | 163.30         |
| 39    | Проезды в автостоянке на 69 м/мест | 6-й этаж                              | общественное         | 1373.18        |

|    |                                     |                        |              |         |
|----|-------------------------------------|------------------------|--------------|---------|
| 40 | Лестничная клетка Л1                | 6-й этаж               | общественное | 13.00   |
| 41 | Лестничная клетка Л2                | 6-й этаж               | общественное | 12.80   |
| 42 | Лифтовый холл                       | 6-й этаж               | общественное | 9.70    |
| 43 | Лифтовая шахта                      | 6-й этаж               | техническое  | 4.30    |
| 44 | Рампа                               | 6-й этаж               | общественное | 163.30  |
| 45 | Проезды в автостоянке на 71 м/место | эксплуатируемая кровля | общественное | 1415.66 |
| 46 | Лестничная клетка Л1                | эксплуатируемая кровля | общественное | 13.00   |
| 47 | Лестничная клетка Л2                | эксплуатируемая кровля | общественное | 12.80   |
| 48 | Машинное отделение                  | эксплуатируемая кровля | техническое  | 13.89   |
| 49 | Рампа                               | эксплуатируемая кровля | общественное | 163.30  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение                             |
|-------|---|---|--|
| 1     | Л-3.2, надземная часть, лифтовая шахта  | Лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений (1 шт.)  | Вертикальный транспорт                 |
| 2     | Надземная часть, между 3 и 4, 5 и 6 этажами, въезд и выезд с изолированных рамп | Ворота подъемно-секционного типа с электроприводом, автоматические с дистанционным управлением, противопожарные третьего типа (Е1 15) | Перекрытие въездных и выездных проёмов |
| 3     | Л-3.2, надземная часть, электрощитовая  | Одно общее ВРУ с АВР вводов и приборами учета электроэнергии  | Электроснабжение Л-3.2, Л-3.3          |
| 4     | Надземная часть, этажи 1-6  | Светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами  | Источники света                        |
| 5     | Надземная часть, эксплуатируемая кровля   | Прожекторы, устанавливаемые на металлических опорах   | Освещение кровли                       |
| 6     | Надземная часть, этажи 1-6  | Местные выключатели   | Управление освещением парковочных мест |
| 7     | Надземная часть, этажи 1-6  | Датчики движения  | Управление рабочим освещением проездов |
| 8     | Надземная часть, электрощитовая   | Щиток аварийного освещения  | Управление эвакуационным освещением    |
| 9     | Надземная часть, эксплуатируемая кровля   | Двойной тросовый молниеотвод высотой 29 метров от уровня земли  | Защита здания от прямых ударов молнии  |
| 10    | Надземная часть, этаж 1   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение Л-3.2                    |
| 11    | Ответвление от общих вводов водопровода   | Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15   | Хоз.-питьевое водоснабжение Л-3.2      |
| 12    | Надземная часть, этаж 1   | Система водоотведения   | Водоотведение Л-3.2                    |
| 13    | Надземная часть, санузел и КУИ  | Канализационные установки Sololift 2 WC-1 и Sololift 2 D-2 фирмы "Grundfos"   | Отведение бытовых сточных вод Л-3.2    |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 14 | Надземная часть   | Система дождевой канализации  | Отведение дождевых стоков  |
| 15 | Надземная часть, этажи 2-6  | Дренажная самотечная канализация  | Сбор и отведение огнетушащего вещества (воды) после пожара и случайных вод |
| 16 | Надземная часть, насосная пожаротушения, КУИ, пост охраны с санузлом, техническое помещение                                 | Электрообогреватели, работающие в автоматическом режиме от датчиков температуры помещения   | Отопление встроенных помещений   |
| 17 | Надземная часть, этажи 1-6  | Системы приточно-вытяжной механической вентиляции (3 шт. по 2 этажа на каждую)  | Вентиляция автостоянки   |
| 18 | Л-3.2, надземная часть, этаж 1, общая венткамера (под рампой)   | Приточные установки   | Приточная вентиляция   |
| 19 | Л-3.2, надземная часть, этаж 1, общая венткамера (под рампой)   | Системы вытяжной вентиляции с резервными вентиляторами  | Вытяжная вентиляция  |
| 20 | Надземная часть, этажи 1-6  | Датчики СО  | Включение вентустановок  |
| 21 | Надземная часть, пост охраны с санузлом, КУИ, насосная ВНС, электрощитовая, техническое помещение                           | Самостоятельные механические вытяжные системы   | Вентиляция встроенных помещений  |
| 22 | Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин, помещения изолированных рамп между 3 и 4, 5 и 6 этажами Л-3.2 | Системы вытяжной противодымной вентиляции с огнезащитой воздуховодов (3 шт. по 2 этажа на каждую) с релейным блоком С2000-СП1 и пультом контроля и управления С2000 М | Удаление продуктов горения из автостоянки                                  |
| 23 | Л-3.2, надземная часть, этаж 1, пост охраны   | Система проводного радиовещания с телекоммуникационным шкафом и абонентским приемником  | Прием радиовещания и сигналов ГО и ЧС                                      |
| 24 | Л-3.2, надземная часть, этаж 1, пост охраны, машинное отделение лифта, насосная станция противопожарного водоснабжения      | Телефонная сеть емкостью 3 абонента с телекоммуникационным шкафом, розетками типа RJ-11 cat 5e  | Телефонизация  |
| 25 | Л-3.2, надземная часть, помещение машинного отделения лифта   | Системный комплекс диспетчеризации "Обь"  | Диспетчеризация лифтового оборудования                                     |
| 26 | Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин  | Система контроля загазованности угарным газом на базе газоанализаторов СТГ-3-И с блоком питания и сигнализации БПС-3-И  | Автоматический контроль загазованности                                     |

|    |   |  |                                      |
|----|---|--|--------------------------------------|
| 27 | Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин  | Система автоматического водяного спринклерного пожаротушения (воздухозаполненная) с оросителями фирмы "Grinnell" модель "TY 3151" (TD516M) 1/2" с температурой срабатывания теплового замка 57°C   | Пожаротушение                        |
| 28 | Надземная часть, этажи 1-6, пост охраны в Л-3.2, пути эвакуации   | Система АПС с источником бесперебойного питания на базе адресного оборудования ЗАО НВП "Болид" с применением пульта контроля и управления С2000М с автоматическими адресными дымовыми пожарными извещателями типа ДИП-34А-01-02, ручными адресными пожарными извещателями типа ИПР-34А-01-02, контроллерами С200-КДЛ   | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 29 | Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации  | Система СОУЭ 2-го типа с источником бесперебойного питания, звуковыми оповещателями "Маяк-12" и табло "Блик 1С-24" с надписью "Выход"  | Оповещение о пожаре, эвакуация       |
| 30 | Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин, помещения изолированных рамп между 3 и 4, 5 и 6 этажами Л-3.2 | Система подпора воздуха при пожаре с огнезащитой воздуховодов с применением общеобменной вентиляции  | Возмещение затрат на дымоудаление    |
| 31 | Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации  | Система аварийного и эвакуационного освещения  | Аварийное освещение                  |
| 32 | Надземная часть, этаж 1, помещение насосной станции   | Насосная станция пожаротушения со спринклерным узлом управления DPV-1 Ду100 мм фирмы "Grinnell", двумя насосами фирмы "Grundfos" - NK 100-200/211, Q=163,0 м³/ч, H=13 м, N=10 кВт (1 - раб., 1 - резерв.), 2-мя компрессорами воздушными - С412, N=2,2 кВт, 2-мя осушителями воздуха (циклонными сепараторами сжатого воздуха фирмы Comprag серии AS), шкафами управления и запорной арматурой | Пожаротушение                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>363 831 364,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000048927</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>363 831 364,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>197 747 136,88 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>166 084 227,12 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор 520B009WK об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 сентября 2022 года для финансирования затрат по проекту строительства многоквартирного жилого дома с закрытой многоэтажной стоянкой «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Литер 6.1» по адресу:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им.Героя Владислава Посадского, 14/1 и «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта.Литер 3.2 – 1 этап строительства.Литер 3.3 – 2 этап строительства» по адресу:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героев-Разведчиков, 11/4, при условии реализации имущественных прав в соответствии с требованиями Закона 214-ФЗ и проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта с использованием счетов эскроу, в том числе на формирование покрытия по аккредитивам,открытым для осуществления расчетов по договорам/контрактам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта на срок по 31 декабря 2025 года включительно.В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов,комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:43:0142047:28605, общей площадью 6573,0 кв.м, расположенного по адресу:Краснодарский край,г.Краснодар, ул.Им.Героев Разведчиков, 11/4, находится в залоге у Кредитора.Дополнительная информация к п.14.1.8 (3):плата за подключение подлежит уточнению после утверждения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.Дополнительная информация к п.14.1.8 (4):плата за подключение подлежит уточнению после утверждения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|



## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИШТ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Каплин</b>                                    |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Львович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230831197424</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРХИТЕКТС"</b>                       |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лаборатория химического анализа"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0136-16</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>     |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.10.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-071053-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2311307550</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "БАУИНВЕСТ"; Жилой квартал "Бауинвест"; ЖК БА-УИНВЕСТ; ЖК "Бауинвест"; Жилой комплекс "Бауинвест"; Жилой комплекс "БАУИНВЕСТ"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-5106-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.10.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5106-р-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.03.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5106-р-2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.09.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАУИНВЕСТ"</b>   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2312169415</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:28605</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 573,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения используется смесь газонных трав, устойчивых к вытаптыванию. Газоны вдоль фасадов здания засаживаются однолетними и многолетними цветами и декоративными кустарниками, что создает благоприятный микроклимат всей территории. Площадь озеленения 2-го этапа строительства (Литер 3.3)-302,9 кв.м</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Машино-места для инвалидов запроектированы на первом этаже и имеют отдельный въезд на уровне этажа. Всего инвалидных мест (Литер 3.3):28 стоянок для инвалидов с габаритами машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 5,3x2,5 м, 17 стоянок для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, с габаритами машино-места 6,0x3,6 м. Все входы в здание на уровне первого этажа оборудованы въездными пандусами для инвалидов колясочников</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории и проездов выполнено от щита наружного освещения, устанавливаемого в электрощитовой. Линии наружного освещения приняты в кабельном исполнении. В проекте предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. В качестве источников света используются светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещение эксплуатируемой кровли предусмотрено прожекторами, устанавливаемыми на металлических опорах. Управление освещением парковочных мест предусмотрено местными выключателями, рабочим освещением проездов-датчиками движения, эвакуационного освещения-со щитка аварийного освещения. Технические условия № 4-01-22-417 от 26.09.2022 г, выданы ООО "Югстрой-Электросеть", срок действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Вокруг стоянки запроектирован круговой объезд шириной 6,0 м по улицам и 4,2 м по тротуару, для движения пожарных машин, что обеспечивает доступ пожарных и эвакуацию людей из любого помещения. Запроектированы подъезды и тротуары с возможностью заезда пожарных машин, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание здания и пожарную безопасность объекта. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, покрытие тротуаров-из бетонной плитки. Отмостка вокруг здания запроектирована из асфальтобетона, кроме тех мест, где предусмотрено движение пешеходов, т.е. совмещенная с тротуаром. Отмостка шириной 1 метр с поперечным уклоном от стен здания не менее <math>i=0,02</math>. Площадь твердых покрытий 2-го этапа строительства (Литер 3.3)-505 кв.м</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Югстрой-Электросеть"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-22-417</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 713 018,68 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10700/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>97</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>106 543,90 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 525,75 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРО-ЛИФТ"</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312249766</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>449</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>449</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |  |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 473                                      | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.3            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |
| 474                                      | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.3            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |
| 475                                      | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.3            | 13.80          | Стояночное место                  | 13.80          |                     |
| 476                                      | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.3            | 13.80          | Стояночное место                  | 13.80          |                     |
| 477                                      | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.3            | 13.80          | Стояночное место                  | 13.80          |                     |
| 478                                      | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.3            | 13.80          | Стояночное место                  | 13.80          |                     |
| 479                                      | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1                 | 3.3            | 21.60          | Стояночное место                  | 21.60          |                     |

|     |  |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 480 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 481 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 482 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 483 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 484 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 485 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 486 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 487 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |

|     |  |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 488 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 489 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 490 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 491 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 492 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 493 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 494 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 495 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 496 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 497 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 498 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 499 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |

|     |  |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 500 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 501 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 502 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 503 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 504 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 505 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 506 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 507 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 508 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 509 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 510 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 511 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |



|     |  |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 512 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 513 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 514 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 515 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 516 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 517 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 518 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 519 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |

|     |  |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 520 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 521 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 522 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 523 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 524 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 525 | Машино-место   | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 526 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 527 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 528 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 529 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 530 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |

|     |  |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 531 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3.3 | 21.60 | Стояночное место | 21.60 |  |
| 532 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 533 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 534 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 535 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 536 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 537 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 538 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 539 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 540 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 541 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 542 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 543 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 544 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 545 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 546 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 547 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 548 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 549 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 550 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 551 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 552 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 553 | Машино-место   | 2 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |





















|     |              |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--------------|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 779 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 780 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 781 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 782 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 783 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 784 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 785 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 786 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 787 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 788 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 789 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 790 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 791 | Машино-место | 5 | 3.3 | 13.80 | Стояночное место | 13.80 |  |
| 792 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 793 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 794 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 795 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 796 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 797 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.76 | Стояночное место | 13.76 |  |
| 798 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.76 | Стояночное место | 13.76 |  |
| 799 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.76 | Стояночное место | 13.76 |  |
| 800 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.76 | Стояночное место | 13.76 |  |
| 801 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.76 | Стояночное место | 13.76 |  |
| 802 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.76 | Стояночное место | 13.76 |  |
| 803 | Машино-место | 6 | 3.3 | 13.76 | Стояночное место | 13.76 |  |











|     |              |   |     |       |                  |       |  |
|-----|--------------|---|-----|-------|------------------|-------|--|
| 904 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 905 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 906 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 907 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 908 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 909 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 910 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 911 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 912 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 913 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 914 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 915 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 916 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 917 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 918 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 919 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 920 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |
| 921 | Машино-место | 7 | 3.3 | 13.78 | Стояночное место | 13.78 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                    | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техническое помещение              | 1-й этаж                              |  | техническое          | 25.10          |
| 2                                    | Проезды в автостоянке на 59 м/мест | 1-й этаж                              |  | общественное         | 912.90         |
| 3                                    | Лестничная клетка Л3               | 1-й этаж                              |  | общественное         | 13.00          |
| 4                                    | Тамбур                             | 1-й этаж                              |  | общественное         | 18.50          |
| 5                                    | Лестничная клетка Л4               | 1-й этаж                              |  | общественное         | 12.80          |

|    |                                    |                        |              |         |
|----|------------------------------------|------------------------|--------------|---------|
| 6  | Проезды в автостоянке на 65 м/мест | 2-й этаж               | общественное | 1137.10 |
| 7  | Лестничная клетка Л3               | 2-й этаж               | общественное | 13.00   |
| 8  | Лестничная клетка Л4               | 2-й этаж               | общественное | 12.80   |
| 9  | Проезды в автостоянке на 65 м/мест | 3-й этаж               | общественное | 1137.10 |
| 10 | Лестничная клетка Л3               | 3-й этаж               | общественное | 13.00   |
| 11 | Лестничная клетка Л4               | 3-й этаж               | общественное | 12.80   |
| 12 | Проезды в автостоянке на 65 м/мест | 4-й этаж               | общественное | 1137.10 |
| 13 | Лестничная клетка Л3               | 4-й этаж               | общественное | 13.00   |
| 14 | Лестничная клетка Л4               | 4-й этаж               | общественное | 12.80   |
| 15 | Проезды в автостоянке на 65 м/мест | 5-й этаж               | общественное | 1137.10 |
| 16 | Лестничная клетка Л3               | 5-й этаж               | общественное | 13.00   |
| 17 | Лестничная клетка Л4               | 5-й этаж               | общественное | 12.80   |
| 18 | Проезды в автостоянке на 65 м/мест | 6-й этаж               | общественное | 1137.10 |
| 19 | Лестничная клетка Л3               | 6-й этаж               | общественное | 13.00   |
| 20 | Лестничная клетка Л4               | 6-й этаж               | общественное | 12.80   |
| 21 | Проезды в автостоянке на 65 м/мест | эксплуатируемая кровля | общественное | 1137.10 |
| 22 | Лестничная клетка Л3               | эксплуатируемая кровля | общественное | 13.00   |
| 23 | Лестничная клетка Л4               | эксплуатируемая кровля | общественное | 12.80   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение                             |
|-------|---|---|--|
| 1     | Надземная часть, между 3 и 4, 5 и 6 этажами, въезд и выезд с изолированных рамп | Ворота подъемно-секционного типа с электроприводом, автоматические с дистанционным управлением, противопожарные третьего типа (Е1 15) | Перекрытие въездных и выездных проёмов |
| 2     | Л-3.2, надземная часть, электрощитовая  | Одно общее ВРУ с АВР вводов и приборами учета электроэнергии  | Электроснабжение Л-3.2, Л-3.3          |
| 3     | Надземная часть, этажи 1-6  | Светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами  | Источники света                        |
| 4     | Надземная часть, эксплуатируемая кровля   | Прожекторы, устанавливаемые на металлических опорах   | Освещение кровли                       |
| 5     | Надземная часть, этажи 1-6  | Местные выключатели   | Управление освещением парковочных мест |
| 6     | Надземная часть, этажи 1-6  | Датчики движения  | Управление рабочим освещением проездов |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Надземная часть, электрощитовая                               | Щиток аварийного освещения   | Управление эвакуационным освещением  |
| 8  | Надземная часть, эксплуатируемая кровля                       | Двойной тросовый молниеотвод высотой 29 метров от уровня земли   | Защита здания от прямых ударов молнии                                      |
| 9  | Надземная часть   | Система дождевой канализации   | Отведение дождевых стоков  |
| 10 | Надземная часть, этажи 2-6                                    | Дренажная самотечная канализация   | Сбор и отведение огнетушащего вещества (воды) после пожара и случайных вод |
| 11 | Надземная часть, техническое помещение                        | Электрообогреватели, работающие в автоматическом режиме от датчиков температуры помещения  | Отопление встроенных помещений   |
| 12 | Надземная часть, этажи 1-6                                    | Системы приточно-вытяжной механической вентиляции (3 шт. по 2 этажа на каждую)   | Вентиляция автостоянки   |
| 13 | Л-3.2, надземная часть, этаж 1, общая венткамера (под рампой) | Приточные установки  | Приточная вентиляция   |
| 14 | Л-3.2, надземная часть, этаж 1, общая венткамера (под рампой) | Система вытяжной вентиляции с резервными вентиляторами   | Вытяжная вентиляция  |
| 15 | Надземная часть, этажи 1-6                                    | Датчики СО   | Включение вентустановок  |
| 16 | Надземная часть, техническое помещение                        | Самостоятельные механические вытяжные системы  | Вентиляция встроенных помещений  |
| 17 | Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин  | Системы вытяжной противодымной вентиляции с огнезащитой воздуховодов (3 шт. по 2 этажа на каждую) с релейным блоком С2000-СП1 и пультом контроля и управления С2000 М  | Удаление продуктов горения из автостоянки                                  |
| 18 | Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин  | Система контроля загазованности угарным газом на базе газоанализаторов СТГ-3-И с блоком питания и сигнализации БПС-3-И   | Автоматический контроль загазованности                                     |
| 19 | Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин  | Система автоматического водяного спринклерного пожаротушения (воздухозаполненная) с оросителями фирмы "Grinnell" модель "TY 3151" (TD516M) 1/2" с температурой срабатывания теплового замка 57°C   | Пожаротушение  |
| 20 | Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации                    | Система АПС с источником бесперебойного питания на базе адресного оборудования ЗАО НВП "Болид" с применением пульта контроля и управления С2000М с автоматическими адресными дымовыми пожарными извещателями типа ДИП-34А-01-02, ручными адресными пожарными извещателями типа ИПР-34А-01-02, контроллерами С200-КДЛ | Автоматическая пожарная сигнализация                                       |

|   |  |   |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| 21  | Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации                   | Система СОУЭ 2-го типа с источником бесперебойного питания, звуковыми оповещателями "Маяк-12" и табло "Блик 1С-24" с надписью "Выход" | Оповещение о пожаре, эвакуация    |
| 22  | Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин | Система подпора воздуха при пожаре с огнезащитой воздуховодов с применением общеобменной вентиляции                                   | Возмещение затрат на дымоудаление |
| 23  | Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации                   | Система аварийного и эвакуационного освещения   | Аварийное освещение               |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                              |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                              |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                              |                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                              |                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                     |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                              |                                   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>272 873 523,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000048927</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор 520B009WK об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 сентября 2022 года для финансирования затрат по проекту строительства многоквартирного жилого дома с закрытой многоэтажной стоянкой «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Литер 6.1» по адресу:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им.Героя Владислава Посадского, 14/1 и «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта.Литер 3.2 – 1 этап строительства.Литер 3.3 – 2 этап строительства» по адресу:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героев-Разведчиков, 11/4, при условии реализации имущественных прав в соответствии с требованиями Закона 214-ФЗ и проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта с использованием счетов эскроу, в том числе на формирование покрытия по аккредитивам,открытым для осуществления расчетов по договорам/контрактам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта на срок по 31 декабря 2025 года включительно.В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов,комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:43:0142047:28605, общей площадью 6573,0 кв.м, расположенного по адресу:Краснодарский край,г.Краснодар, ул.Им.Героев Разведчиков, 11/4, находится в залоге у Кредитора.Дополнительная информация к п.14.1.8 (3):плата за подключение подлежит уточнению после утверждения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.Дополнительная информация к п.14.1.8 (4):плата за подключение подлежит уточнению после утверждения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                        | Описание изменений  |
|---|------------|--|---|
| 1 | 14.12.2022 | 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | Подгружены файлы с техническим отчетом ООО "ФИШТ" по инженерно-геологическим изысканиям и с техническим отчетом ИП Каплин Н.Л. по сейсмическому микрорайонированию. |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 2  | 09.01.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.12.2022 г.  |
| 3  | 01.02.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.01.2023 г.  |
| 4  | 01.03.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 28.02.2023 г.  |
| 5  | 10.03.2023 | 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                 | Изменён адрес электронной почты на bauinvest_krd@mail.ru.   |
| 6  | 31.03.2023 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 31.12.2022 г.   |
| 7  | 06.04.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.03.2023 г.  |
| 8  | 24.04.2023 | 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком         | Актуализирована информация в данном разделе (из списка исключено ООО "БАУИНВЕСТ", добавлено ООО "БАУИНВЕСТ-ЗАПАДНЫЙ")   |
|    |            | 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2 (дополнена информация об ООО "Лаборатория химического анализа")   |
|    |            | 13.2.1 Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.  |
|    |            | 16.1 О помещениях общего пользования   | Откорректирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2 в части вида помещений.  |
|    |            | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | Дополнена информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.  |
| 9  | 28.04.2023 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 31.03.2023 г.   |
| 10 | 02.05.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 30.04.2023 г.  |
| 11 | 25.05.2023 | 9.2.2 Наименование объекта   | "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 - 1 этап строительства. Литер 3.3 - 2 этап строительства". Корректировка" |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
|    |            | 9.2.2 (2) Наименование объекта   | "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 - 1 этап строительства. Литер 3.3 - 2 этап строительства". Корректировка"                                |
|    |            | 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | Дополнена информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.   |
|    |            | 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | Подгружен файл приказа ДАиГ АМО г. Краснодар № 218 от 24.05.2023 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.02.2018 № 23-43-5106-р-2018"   |
| 12 | 01.06.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.05.2023 г.   |
| 13 | 06.07.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 30.06.2023 г.   |
| 14 | 28.07.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2023 г.   |
| 15 | 08.08.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.07.2023 г.   |
| 16 | 06.09.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.08.2023 г.   |
| 17 | 28.09.2023 | 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | Подгружен файл приказа ДАиГ АМО г. Краснодар № 614 от 26.09.2023 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.02.2018 № 23-43-5106-р-2018", в соответствии с которым срок действия разрешения продлён до 09 марта 2024 года. |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 18 | 02.10.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 30.09.2023 г. |
| 19 | 30.10.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2023 г.                             |
| 20 | 07.11.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 31.10.2023 г.            |
| 21 | 04.12.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 30.11.2023 г.            |
| 22 | 19.12.2023 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.                   |
|    |            | 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства   | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.                   |
| 23 | 09.01.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 31.12.2023 г.            |



|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 24 | 07.02.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 31.01.2024 г. |
| 25 | 05.03.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 29.02.2024 г. |
| 26 | 29.03.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2023 г.                  |
| 27 | 04.04.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 31.03.2024 г. |
| 28 | 27.04.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2024 г.                  |
| 29 | 07.05.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 30.04.2024 г. |
| 30 | 04.06.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 31.05.2024 г. |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 31 | 04.07.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 30.06.2024 г. |
|----|------------|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.467733604079632e+38

Владелец: **ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР",  
МОТОРИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 31.10.2023 по 31.01.2025