

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002781 от 05.03.2024

"Закрытая многоэтажная автостоянка Литер 3.2, Литер 3.3 (1 и 2 этапы строительства), г. Краснодар, ул. им. Героев-Разведчиков, 11/4"

Дата первичного размещения: 08.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рашпилевская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>179/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>35</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (953) 117-90-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bauinvest_krd@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>бауинвест-север.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2308286677</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308286677</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300038685</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.07.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-972-072 33</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233404158297</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-972-072 33</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233404158297</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника.Согласно законодательству</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ШАТЛ-2000"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309071434</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032304928611</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Он-строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312182303</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112312004804</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАУПЛАСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312112909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042307165746</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-ЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308268879</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375067940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАУИНВЕСТ-ЗАПАДНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308290419</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300013351</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-16,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>247 743,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>225 164,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4075 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 - 1 этап строительства. Литер 3.3 - 2 этап строительства".</b> <b>Корректировка"</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Героев-Разведчиков</b>
	9.2.11	Дом: <b>11/4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 3.2 - 1 этап строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 485,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 - 1 этап строительства. Литер 3.3 - 2 этап строительства".</b> <b>Корректировка"</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Героев-Разведчиков</b>
	9.2.11	Дом: <b>11/4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 3.3 - 2 этап строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 284,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 646,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 646,45 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 325,00 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 325,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Каплин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Львович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230831197424</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0136-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-071053-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2311307550</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "БАУИНВЕСТ"; Жилой квартал "Бауинвест"; ЖК БА-УИНВЕСТ; ЖК "Бауинвест"; Жилой комплекс "Бауинвест"; Жилой комплекс "БАУИНВЕСТ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5106-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5106-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАУИНВЕСТ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2312169415</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:28605</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 573,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения используется смесь газонных трав, устойчивых к вытаптыванию.Газоны вдоль фасадов здания засаживаются однолетними и многолетними цветами и декоративными кустарниками, что создает благоприятный микроклимат всей территории.Площадь озеленения 1-го этапа строительства (Литер 3.2)-394,1 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Машино-места для инвалидов запроектированы на первом этаже и имеют отдельный въезд на уровне этажа.Всего инвалидных мест (Литер 3.2):30 стоянок для инвалидов с габаритами машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 5,3х2,5 м, 17 стоянок для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, с габаритами машино-места 6,0х3,6 м.Все входы в здание на уровне первого этажа оборудованы въездными пандусами для инвалидов колясочников</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории и проездов выполнено от щита наружного освещения, устанавливаемого в электрощитовой.Линии наружного освещения приняты в кабельном исполнении.В проекте предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.В качестве источников света используются светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.Освещение эксплуатируемой кровли предусмотрено прожекторами, устанавливаемыми на металлических опорах.Управление освещением парковочных мест предусмотрено местными выключателями, рабочим освещением проездов-датчиками движения, эвакуационного освещения-со щитка аварийного освещения.Технические условия № 4-01-22-417 от 26.09.2022 г, выданы ООО"Югстрой-Электросеть", срок действия 2 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Вокруг стоянки запроектирован круговой объезд шириной 6,0 м по улицам и 4,2 м по тротуару, для движения пожарных машин, что обеспечивает доступ пожарных и эвакуацию людей из любого помещения. Запроектированы подъезды и тротуары с возможностью заезда пожарных машин, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание здания и пожарную безопасность объекта. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, покрытие тротуаров - из бетонной плитки. Отмостка вокруг здания запроектирована из асфальтобетона, кроме тех мест, где предусмотрено движение пешеходов, т.е. совмещенная с тротуаром. Отмостка шириной 1 метр с поперечным уклоном от стен здания не менее <math>i=0,02</math>. Площадь твердых покрытий 1-го этапа строительства (Литер 3.2)-602 кв.м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-22-417</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 713 018,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10700/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106 543,90 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 525,75 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>472</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>472</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	

3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	

11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
13	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
14	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
15	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	

21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
26	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
27	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
28	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	

31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
38	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
39	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
40	Машино-место	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	

41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
45	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
48	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	

49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
50	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.85	Стояночное место	13.85	
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.85	Стояночное место	13.85	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.85	Стояночное место	13.85	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.85	Стояночное место	13.85	
54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	13.85	Стояночное место	13.85	
55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
56	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.2	21.60	Стояночное место	21.60	
57	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
58	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	



84	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
85	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
86	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
87	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
88	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
89	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
90	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
91	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
92	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
93	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
94	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
95	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
96	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
97	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
98	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
99	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
100	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
101	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
102	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
103	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
104	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
105	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
106	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
107	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
108	Машино-место	2	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	





























459	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
460	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
461	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
462	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
463	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
464	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
465	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
466	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
467	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
468	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
469	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
470	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
471	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	
472	Машино-место	7	3.2	13.80	Стояночное место	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды в автостоянке на 56 м/мест	1-й этаж	общественное	918.20
2	ВНС/ПОЖ.	1-й этаж	техническое	25.10
3	Лестничная клетка Л1	1-й этаж	общественное	13.00
4	Охрана	1-й этаж	техническое	20.80
5	Санузел	1-й этаж	техническое	1.50
6	КУИ	1-й этаж	техническое	5.40
7	Венткамера	1-й этаж	техническое	112.40
8	Электрощитовая	1-й этаж	техническое	30.50
9	Тамбур	1-й этаж	общественное	3.20
10	Лестничная клетка Л2	1-й этаж	общественное	12.80
11	Лифтовый холл	1-й этаж	общественное	9.70
12	Лифтовая шахта	1-й этаж	техническое	4.30

13	Рампа	1-й этаж	общественное	163.30
14	Тамбур	1-й этаж	общественное	18.50
15	Проезды в автостоянке на 69 м/мест	2-й этаж	общественное	1373.18
16	Лестничная клетка Л1	2-й этаж	общественное	13.00
17	Лестничная клетка Л2	2-й этаж	общественное	12.80
18	Лифтовый холл	2-й этаж	общественное	9.70
19	Лифтовая шахта	2-й этаж	техническое	4.30
20	Рампа	2-й этаж	общественное	163.30
21	Проезды в автостоянке на 69 м/мест	3-й этаж	общественное	1373.18
22	Лестничная клетка Л1	3-й этаж	общественное	13.00
23	Лестничная клетка Л2	3-й этаж	общественное	12.80
24	Лифтовый холл	3-й этаж	общественное	9.70
25	Лифтовая шахта	3-й этаж	техническое	4.30
26	Рампа	3-й этаж	общественное	163.30
27	Проезды в автостоянке на 69 м/мест	4-й этаж	общественное	1373.18
28	Лестничная клетка Л1	4-й этаж	общественное	13.00
29	Лестничная клетка Л2	4-й этаж	общественное	12.80
30	Лифтовый холл	4-й этаж	общественное	9.70
31	Лифтовая шахта	4-й этаж	техническое	4.30
32	Рампа	4-й этаж	общественное	163.30
33	Проезды в автостоянке на 69 м/мест	5-й этаж	общественное	1373.18
34	Лестничная клетка Л1	5-й этаж	общественное	13.00
35	Лестничная клетка Л2	5-й этаж	общественное	12.80
36	Лифтовый холл	5-й этаж	общественное	9.70
37	Лифтовая шахта	5-й этаж	техническое	4.30
38	Рампа	5-й этаж	общественное	163.30
39	Проезды в автостоянке на 69 м/мест	6-й этаж	общественное	1373.18
40	Лестничная клетка Л1	6-й этаж	общественное	13.00
41	Лестничная клетка Л2	6-й этаж	общественное	12.80
42	Лифтовый холл	6-й этаж	общественное	9.70
43	Лифтовая шахта	6-й этаж	техническое	4.30
44	Рампа	6-й этаж	общественное	163.30
45	Проезды в автостоянке на 71 м/место	эксплуатируемая кровля	общественное	1415.66
46	Лестничная клетка Л1	эксплуатируемая кровля	общественное	13.00
47	Лестничная клетка Л2	эксплуатируемая кровля	общественное	12.80
48	Машинное отделение	эксплуатируемая кровля	техническое	13.89
49	Рампа	эксплуатируемая кровля	общественное	163.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Л-3.2, надземная часть, лифтовая шахта	Лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений (1 шт.)	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, между 3 и 4, 5 и 6 этажами, въезд и выезд с изолированных рамп	Ворота подъемно-секционного типа с электроприводом, автоматические с дистанционным управлением, противопожарные третьего типа (Е1 15)	Перекрытие въездных и выездных проёмов
3	Л-3.2, надземная часть, электрощитовая	Одно общее ВРУ с АВР вводов и приборами учета электроэнергии	Электроснабжение Л-3.2, Л-3.3
4	Надземная часть, этажи 1-6	Светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами	Источники света
5	Надземная часть, эксплуатируемая кровля	Прожекторы, устанавливаемые на металлических опорах	Освещение кровли
6	Надземная часть, этажи 1-6	Местные выключатели	Управление освещением парковочных мест
7	Надземная часть, этажи 1-6	Датчики движения	Управление рабочим освещением проездов
8	Надземная часть, электрощитовая	Щиток аварийного освещения	Управление эвакуационным освещением
9	Надземная часть, эксплуатируемая кровля	Двойной тросовый молниеотвод высотой 29 метров от уровня земли	Защита здания от прямых ударов молнии
10	Надземная часть, этаж 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение Л-3.2
11	Ответвление от общих вводов водопровода	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15	Хоз.-питьевое водоснабжение Л-3.2
12	Надземная часть, этаж 1	Система водоотведения	Водоотведение Л-3.2
13	Надземная часть, санузел и КУИ	Канализационные установки Sololift 2 WC-1 и Sololift 2 D-2 фирмы "Grundfos"	Отведение бытовых сточных вод Л-3.2
14	Надземная часть	Система дождевой канализации	Отведение дождевых стоков
15	Надземная часть, этажи 2-6	Дренажная самотечная канализация	Сбор и отведение огнетушащего вещества (воды) после пожара и случайных вод
16	Надземная часть, насосная пожаротушения, КУИ, пост охраны с санузлом, техническое помещение	Электрообогреватели, работающие в автоматическом режиме от датчиков температуры помещения	Отопление встроенных помещений

17	Надземная часть, этажи 1-6	Системы приточно-вытяжной механической вентиляции (3 шт. по 2 этажа на каждую)	Вентиляция автостоянки
18	Л-3.2, надземная часть, этаж 1, общая венткамера (под рампой)	Приточные установки	Приточная вентиляция
19	Л-3.2, надземная часть, этаж 1, общая венткамера (под рампой)	Системы вытяжной вентиляции с резервными вентиляторами	Вытяжная вентиляция
20	Надземная часть, этажи 1-6	Датчики СО	Включение вентустановок
21	Надземная часть, пост охраны с санузелом, КУИ, насосная ВНС, электрощитовая, техническое помещение	Самостоятельные механические вытяжные системы	Вентиляция встроенных помещений
22	Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин, помещения изолированных рамп между 3 и 4, 5 и 6 этажами Л-3.2	Системы вытяжной противодымной вентиляции с огнезащитой воздуховодов (3 шт. по 2 этажа на каждую) с релейным блоком С2000-СП1 и пультом контроля и управления С2000 М	Удаление продуктов горения из автостоянки
23	Л-3.2, надземная часть, этаж 1, пост охраны	Система проводного радиовещания с телекоммуникационным шкафом и абонентским приемником	Прием радиовещания и сигналов ГО и ЧС
24	Л-3.2, надземная часть, этаж 1, пост охраны, машинное отделение лифта, насосная станция противопожарного водоснабжения	Телефонная сеть емкостью 3 абонента с телекоммуникационным шкафом, розетками типа RJ-11 cat 5e	Телефонизация
25	Л-3.2, надземная часть, помещение машинного отделения лифта	Системный комплекс диспетчеризации "Обь"	Диспетчеризация лифтового оборудования
26	Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин	Система контроля загазованности угарным газом на базе газоанализаторов СТГ-3-И с блоком питания и сигнализации БПС-3-И	Автоматический контроль загазованности
27	Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин	Система автоматического водяного спринклерного пожаротушения (воздухозаполненная) с оросителями фирмы "Grinnell" модель "TY 3151" (TD516M) 1/2" с температурой срабатывания теплового замка 57°C	Пожаротушение
28	Надземная часть, этажи 1-6, пост охраны в Л-3.2, пути эвакуации	Система АПС с источником бесперебойного питания на базе адресного оборудования ЗАО НВП "Болид" с применением пульта контроля и управления С2000М с автоматическими адресными дымовыми пожарными извещателями типа ДИП-34А-01-02, ручными адресными пожарными извещателями типа ИПР-34А-01-02, контроллерами С200-КДЛ	Автоматическая пожарная сигнализация

29	Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации	Система СОУЭ 2-го типа с источником бесперебойного питания, звуковыми оповещателями "Маяк-12" и табло "Блик 1С-24" с надписью "Выход"	Оповещение о пожаре, эвакуация
30	Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин, помещения изолированных рамп между 3 и 4, 5 и 6 этажами Л-3.2	Система подпора воздуха при пожаре с огнезащитой воздуховодов с применением общеобменной вентиляции	Возмещение затрат на дымоудаление
31	Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации	Система аварийного и эвакуационного освещения	Аварийное освещение
32	Надземная часть, этаж 1, помещение насосной станции	Насосная станция пожаротушения со сплинклерным узлом управления DPV-1 Ду100 мм фирмы "Grinnell", двумя насосами фирмы "Grundfos" - NK 100-200/211, Q=163,0 м³/ч, H=13 м, N=10 кВт (1 - раб., 1 - резерв.), 2-мя компрессорами воздушными - С412, N=2,2 кВт, 2-мя осушителями воздуха (циклонными сепараторами сжатого воздуха фирмы Comprag серии AS), шкафами управления и запорной арматурой	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>363 831 364,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810530000048927</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>363 831 364,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>186 406 753,81 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>177 424 610,19 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор 520B009WK об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 сентября 2022 года для финансирования затрат по проекту строительства многоквартирного жилого дома с закрытой многоэтажной стоянкой «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Литер 6.1» по адресу:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им.Героя Владислава Посадского, 14/1 и «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта.Литер 3.2 – 1 этап строительства.Литер 3.3 – 2 этап строительства» по адресу:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героев-Разведчиков, 11/4, при условии реализации имущественных прав в соответствии с требованиями Закона 214-ФЗ и проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта с использованием счетов эскроу, в том числе на формирование покрытия по аккредитивам,открытым для осуществления расчетов по договорам/контрактам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта на срок по 31 декабря 2025 года включительно.В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов,комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:43:0142047:28605, общей площадью 6573,0 кв.м, расположенного по адресу:Краснодарский край,г.Краснодар, ул.Им.Героев Разведчиков, 11/4, находится в залоге у Кредитора.Дополнительная информация к п.14.1.8 (3):плата за подключение подлежит уточнению после утверждения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.Дополнительная информация к п.14.1.8 (4):плата за подключение подлежит уточнению после утверждения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Каплин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Львович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230831197424</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0136-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-071053-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2311307550</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "БАУИНВЕСТ"; Жилой квартал "Бауинвест"; ЖК БА-УИНВЕСТ; ЖК "Бауинвест"; Жилой комплекс "Бауинвест"; Жилой комплекс "БАУИНВЕСТ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5106-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5106-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАУИНВЕСТ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2312169415</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:28605</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 573,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения используется смесь газонных трав, устойчивых к вытаптыванию. Газоны вдоль фасадов здания засаживаются однолетними и многолетними цветами и декоративными кустарниками, что создает благоприятный микроклимат всей территории. Площадь озеленения 2-го этапа строительства (Литер 3.3)-302,9 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Машино-места для инвалидов запроектированы на первом этаже и имеют отдельный въезд на уровне этажа. Всего инвалидных мест (Литер 3.3): 28 стоянок для инвалидов с габаритами машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 5,3x2,5 м, 17 стоянок для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, с габаритами машино-места 6,0x3,6 м. Все входы в здание на уровне первого этажа оборудованы въездными пандусами для инвалидов колясочников</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории и проездов выполнено от щита наружного освещения, устанавливаемого в электрощитовой. Линии наружного освещения приняты в кабельном исполнении. В проекте предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. В качестве источников света используются светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещение эксплуатируемой кровли предусмотрено прожекторами, устанавливаемыми на металлических опорах. Управление освещением парковочных мест предусмотрено местными выключателями, рабочим освещением проездов-датчиками движения, эвакуационного освещения-со щитка аварийного освещения. Технические условия № 4-01-22-417 от 26.09.2022 г, выданы ООО "Югстрой-Электросеть", срок действия 2 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Вокруг стоянки запроектирован круговой объезд шириной 6,0 м по улицам и 4,2 м по тротуару, для движения пожарных машин, что обеспечивает доступ пожарных и эвакуацию людей из любого помещения. Запроектированы подъезды и тротуары с возможностью заезда пожарных машин, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание здания и пожарную безопасность объекта. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, покрытие тротуаров - из бетонной плитки. Отмостка вокруг здания запроектирована из асфальтобетона, кроме тех мест, где предусмотрено движение пешеходов, т.е. совмещенная с тротуаром. Отмостка шириной 1 метр с поперечным уклоном от стен здания не менее <math>i=0,02</math>. Площадь твердых покрытий 2-го этапа строительства (Литер 3.3)-505 кв.м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-22-417</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 713 018,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10700/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106 543,90 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 525,75 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>449</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>449</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
473	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
474	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	

475	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
476	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
477	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
478	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
479	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
480	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
481	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
482	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	

483	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
484	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
485	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
486	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
487	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
488	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
489	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
490	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	

491	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
492	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
493	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
494	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
495	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
496	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
497	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
498	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
499	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
500	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
501	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
502	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	

503	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
504	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
505	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
506	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
507	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
508	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
509	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
510	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
511	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
512	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
513	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
514	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	

515	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
516	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
517	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
518	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
519	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
520	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
521	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
522	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
523	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
524	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
525	Машино-место	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	

526	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
527	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
528	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
529	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
530	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
531	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3.3	21.60	Стояночное место	21.60	
532	Машино-место	2	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
533	Машино-место	2	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
534	Машино-место	2	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
535	Машино-место	2	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
536	Машино-место	2	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
537	Машино-место	2	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
538	Машино-место	2	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
539	Машино-место	2	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	





















790	Машино-место	5	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
791	Машино-место	5	3.3	13.80	Стояночное место	13.80	
792	Машино-место	6	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
793	Машино-место	6	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
794	Машино-место	6	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
795	Машино-место	6	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
796	Машино-место	6	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
797	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
798	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
799	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
800	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
801	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
802	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
803	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
804	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
805	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
806	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
807	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
808	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
809	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
810	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
811	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
812	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
813	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	
814	Машино-место	6	3.3	13.76	Стояночное место	13.76	









915	Машино-место	7	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
916	Машино-место	7	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
917	Машино-место	7	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
918	Машино-место	7	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
919	Машино-место	7	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
920	Машино-место	7	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	
921	Машино-место	7	3.3	13.78	Стояночное место	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1-й этаж	техническое	25.10
2	Проезды в автостоянке на 59 м/мест	1-й этаж	общественное	912.90
3	Лестничная клетка Л3	1-й этаж	общественное	13.00
4	Тамбур	1-й этаж	общественное	18.50
5	Лестничная клетка Л4	1-й этаж	общественное	12.80
6	Проезды в автостоянке на 65 м/мест	2-й этаж	общественное	1137.10
7	Лестничная клетка Л3	2-й этаж	общественное	13.00
8	Лестничная клетка Л4	2-й этаж	общественное	12.80
9	Проезды в автостоянке на 65 м/мест	3-й этаж	общественное	1137.10
10	Лестничная клетка Л3	3-й этаж	общественное	13.00
11	Лестничная клетка Л4	3-й этаж	общественное	12.80
12	Проезды в автостоянке на 65 м/мест	4-й этаж	общественное	1137.10
13	Лестничная клетка Л3	4-й этаж	общественное	13.00
14	Лестничная клетка Л4	4-й этаж	общественное	12.80
15	Проезды в автостоянке на 65 м/мест	5-й этаж	общественное	1137.10
16	Лестничная клетка Л3	5-й этаж	общественное	13.00
17	Лестничная клетка Л4	5-й этаж	общественное	12.80
18	Проезды в автостоянке на 65 м/мест	6-й этаж	общественное	1137.10
19	Лестничная клетка Л3	6-й этаж	общественное	13.00
20	Лестничная клетка Л4	6-й этаж	общественное	12.80

21	Проезды в автостоянке на 65 м/мест	эксплуатируемая кровля	общественное	1137.10
22	Лестничная клетка Л3	эксплуатируемая кровля	общественное	13.00
23	Лестничная клетка Л4	эксплуатируемая кровля	общественное	12.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть, между 3 и 4, 5 и 6 этажами, въезд и выезд с изолированных рамп	Ворота подъемно-секционного типа с электроприводом, автоматические с дистанционным управлением, противопожарные третьего типа (Е1 15)	Перекрытие въездных и выездных проёмов	
2	Л-3.2, надземная часть, электрощитовая	Одно общее ВРУ с АВР вводов и приборами учета электроэнергии	Электроснабжение Л-3.2, Л-3.3	
3	Надземная часть, этажи 1-6	Светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами	Источники света	
4	Надземная часть, эксплуатируемая кровля	Прожекторы, устанавливаемые на металлических опорах	Освещение кровли	
5	Надземная часть, этажи 1-6	Местные выключатели	Управление освещением парковочных мест	
6	Надземная часть, этажи 1-6	Датчики движения	Управление рабочим освещением проездов	
7	Надземная часть, электрощитовая	Щиток аварийного освещения	Управление эвакуационным освещением	
8	Надземная часть, эксплуатируемая кровля	Двойной тросовый молниеотвод высотой 29 метров от уровня земли	Защита здания от прямых ударов молнии	
9	Надземная часть	Система дождевой канализации	Отведение дождевых стоков	
10	Надземная часть, этажи 2-6	Дренажная самотечная канализация	Сбор и отведение огнетушащего вещества (воды) после пожара и случайных вод	
11	Надземная часть, техническое помещение	Электрообогреватели, работающие в автоматическом режиме от датчиков температуры помещения	Отопление встроенных помещений	
12	Надземная часть, этажи 1-6	Системы приточно-вытяжной механической вентиляции (3 шт. по 2 этажа на каждую)	Вентиляция автостоянки	
13	Л-3.2, надземная часть, этаж 1, общая венткамера (под рампой)	Приточные установки	Приточная вентиляция	

14	Л-3.2, надземная часть, этаж 1, общая венткамера (под рампой)	Система вытяжной вентиляции с резервными вентиляторами	Вытяжная вентиляция
15	Надземная часть, этажи 1-6	Датчики СО	Включение вентустановок
16	Надземная часть, техническое помещение	Самостоятельные механические вытяжные системы	Вентиляция встроенных помещений
17	Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин	Системы вытяжной противодымной вентиляции с огнезащитой воздуховодов (3 шт. по 2 этажа на каждую) с релейным блоком С2000-СП1 и пультом контроля и управления С2000 М	Удаление продуктов горения из автостоянки
18	Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин	Система контроля загазованности угарным газом на базе газоанализаторов СТГ-3-И с блоком питания и сигнализации БПС-3-И	Автоматический контроль загазованности
19	Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин	Система автоматического водяного спринклерного пожаротушения (воздухозаполненная) с оросителями фирмы "Grinnell" модель "TY 3151" (TD516M) 1/2" с температурой срабатывания теплового замка 57°C	Пожаротушение
20	Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации	Система АПС с источником бесперебойного питания на базе адресного оборудования ЗАО НВП "Болид" с применением пульта контроля и управления С2000М с автоматическими адресными дымовыми пожарными извещателями типа ДИП-34А-01-02, ручными адресными пожарными извещателями типа ИПР-34А-01-02, контроллерами С200-КДЛ	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации	Система СОУЭ 2-го типа с источником бесперебойного питания, звуковыми оповещателями "Маяк-12" и табло "Блик 1С-24" с надписью "Выход"	Оповещение о пожаре, эвакуация
22	Надземная часть, этажи 1-6, помещения для хранения автомашин	Система подпора воздуха при пожаре с огнезащитой воздуховодов с применением общеобменной вентиляции	Возмещение затрат на дымоудаление
23	Надземная часть, этажи 1-6, пути эвакуации	Система аварийного и эвакуационного освещения	Аварийное освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>272 873 523,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810530000048927</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор 520B009WK об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 сентября 2022 года для финансирования затрат по проекту строительства многоквартирного жилого дома с закрытой многоэтажной стоянкой «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Литер 6.1» по адресу:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им.Героя Владислава Посадского, 14/1 и «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта.Литер 3.2 – 1 этап строительства.Литер 3.3 – 2 этап строительства» по адресу:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героев-Разведчиков, 11/4, при условии реализации имущественных прав в соответствии с требованиями Закона 214-ФЗ и проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта с использованием счетов эскроу, в том числе на формирование покрытия по аккредитивам,открытым для осуществления расчетов по договорам/контрактам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта на срок по 31 декабря 2025 года включительно.В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов,комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:43:0142047:28605, общей площадью 6573,0 кв.м, расположенного по адресу:Краснодарский край,г.Краснодар, ул.Им.Героев Разведчиков, 11/4, находится в залоге у Кредитора.Дополнительная информация к п.14.1.8 (3):плата за подключение подлежит уточнению после утверждения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.Дополнительная информация к п.14.1.8 (4):плата за подключение подлежит уточнению после утверждения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2022	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Подгружены файлы с техническим отчетом ООО "ФИШТ" по инженерно-геологическим изысканиям и с техническим отчетом ИП Каплин Н.Л. по сейсмическому микрорайонированию.

2	09.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.12.2022 г.
3	01.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.01.2023 г.
4	01.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 28.02.2023 г.
5	10.03.2023	1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменён адрес электронной почты на bauinvest_krd@mail.ru.
6	31.03.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 31.12.2022 г.
7	06.04.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.03.2023 г.
8	24.04.2023	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Актуализирована информация в данном разделе (из списка исключено ООО "БАУИНВЕСТ", добавлено ООО "БАУИНВЕСТ-ЗАПАДНЫЙ")
		10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2 (дополнена информация об ООО "Лаборатория химического анализа")
		13.2.1 Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.
		16.1 О помещениях общего пользования	Откорректирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2 в части вида помещений.
		19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Дополнена информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.
9	28.04.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 31.03.2023 г.
10	02.05.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 30.04.2023 г.
11	25.05.2023	9.2.2 Наименование объекта	"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 - 1 этап строительства. Литер 3.3 - 2 этап строительства". Корректировка"

		9.2.2 (2) Наименование объекта	"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 - 1 этап строительства. Литер 3.3 - 2 этап строительства". Корректировка"
		10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Дополнена информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.
		24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Подгружен файл приказа ДАиГ АМО г. Краснодар № 218 от 24.05.2023 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.02.2018 № 23-43-5106-р-2018"
12	01.06.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.05.2023 г.
13	06.07.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 30.06.2023 г.
14	28.07.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2023 г.
15	08.08.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.07.2023 г.
16	06.09.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 31.08.2023 г.
17	28.09.2023	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Подгружен файл приказа ДАиГ АМО г. Краснодар № 614 от 26.09.2023 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.02.2018 № 23-43-5106-р-2018", в соответствии с которым срок действия разрешения продлён до 09 марта 2024 года.

18	02.10.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация по 1-му этапу строительства по состоянию на 30.09.2023 г.
19	30.10.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2023 г.
20	07.11.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 31.10.2023 г.
21	04.12.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 30.11.2023 г.
22	19.12.2023	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.
		17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2.
23	09.01.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 31.12.2023 г.

24	07.02.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 31.01.2024 г.
25	05.03.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация по всем объектам по состоянию на 29.02.2024 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

546773360407963176382563214167040678202

Владелец: **ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР",  
МОТОРИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 31.10.2023 по 31.01.2025