

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"	по ОКПО	57633185		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308286677		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350020, Краснодарский Край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Рашпилевская, дом 179/1, помещение 35					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 387	102 639	1 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25	87	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	724 643	440 596	43 096
	в том числе:				
	Долевое строительство		724 643	440 596	43 096
	Итого по разделу I	1100	870 055	543 322	44 647
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 832	58 876	15 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	76	2 665
	Дебиторская задолженность	1230	1 497 249	767 051	16 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 825	130	15
	Прочие оборотные активы	1260	333	686	485
	Итого по разделу II	1200	1 584 539	826 819	35 508
	БАЛАНС	1600	2 454 593	1 370 141	80 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200	57	(139)
	Итого по разделу III	1300	210	67	(129)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	936 821	609 180	67 149
	Отложенные налоговые обязательства	1420	74	126	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	936 895	609 306	67 149
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	938	458	52
	Кредиторская задолженность	1520	1 514 729	759 141	13 084
	в том числе:				
	Долевое участие		1 310 855	627 339	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 821	1 170	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 517 488	760 768	13 135
	БАЛАНС	1700	2 454 593	1 370 141	80 155

Руководитель



(подпись)

Моторин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"	по ОКПО	57633185		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308286677		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(141)
	Прочие доходы	2340	25 121	12 715
	Прочие расходы	2350	(24 942)	(12 612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179	(38)
	Налог на прибыль	2410	(36)	8
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	8
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143	(30)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143	(30)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Моторин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.