

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
350020, Краснодарский Край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Рашпилевская, дом 179/1, помещение 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
57633185		
2308286677		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125 723	102 639	1 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21	87	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	585 202	440 596	43 096
	в том числе:				
	Долевое строительство		585 202	440 596	43 096
	Итого по разделу I	1100	710 946	543 322	44 647
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 680	58 876	15 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 542	76	2 665
	Дебиторская задолженность	1230	994 737	767 051	16 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	130	15
	Прочие оборотные активы	1260	537	686	485
	Итого по разделу II	1200	1 059 570	826 819	35 508
	БАЛАНС	1600	1 770 516	1 370 141	80 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106	57	(139)
	Итого по разделу III	1300	116	67	(129)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	784 623	609 180	67 149
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66	126	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	784 689	609 306	67 149
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	698	458	52
	Кредиторская задолженность	1520	983 358	759 141	13 084
	в том числе:				
	Долевое участие		822 457	627 339	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 655	1 170	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	985 711	760 768	13 135
	БАЛАНС	1700	1 770 516	1 370 141	80 155

Руководитель  Моторин Сергей Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО **57633185**

ИНН **2308286677**

по ОКВЭД 2 **41.20**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
31	03	2024
57633185		
2308286677		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(61)
	Прочие доходы	2340	9 549	-
	Прочие расходы	2350	(9 487)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62	(64)
	Налог на прибыль	2410	(12)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50	(64)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50	(64)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Моторин Сергей Иванович
Моторин Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.