

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | |
|---|--|-----------------|-------------------|
| | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | | | 0710001 |
| Форма по ОКУД | | | 31 12 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР" | по ОКПО | 57633185 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2308286677 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) | 350020, Краснодарский Край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Рашпилевская, дом 179/1, помещение 35 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "БК АУДИТ"

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ИНН 2312302579 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ОГРН/ОГРНИП 1212300040149 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 102 639 | 1 551 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 87 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 440 596 | 43 096 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долевое строительство | | 440 596 | 43 096 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 543 322 | 44 647 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 58 876 | 15 673 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 76 | 2 665 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 767 051 | 16 670 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 130 | 15 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 686 | 485 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 826 819 | 35 508 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 370 141 | 80 155 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 57 | (139) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 67 | (129) | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 609 180 | 67 149 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 126 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 609 306 | 67 149 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 458 | 52 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 759 141 | 13 084 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долевое участие | | 627 339 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 170 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 760 768 | 13 135 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 370 141 | 80 155 | - |

Руководитель  Моторин Сергей Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР" | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 57633185 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2308286677 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (108) | (52) |
| | Прочие доходы | 2340 | 15 058 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (14 696) | (88) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 254 | (140) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (57) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (18) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (39) | - |
| | Прочее | 2460 | (1) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 196 | (140) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 196 | (140) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Моторин Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.