

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415,

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122

директор Бударин В. В., **Bauinvestooo@mail.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 09 » февраля 2018 г.

№ 23-43- 5106 -р-2018г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 – 1 этап строительства. Литер 3.3 – 2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.11.2016 № 23-2-1-3-0136-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047:28605
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0142047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка №RU23306000-00000000005161 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2015 № 1009-ГП	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: генеральный проектировщик ООО «Архитектс», 2016г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства – закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта Литер 3.2			
Общая площадь (кв.м):	17485,2	Площадь участка (кв. м):	6573
Объем (куб. м):	46575,5	в том числе: подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	вместимость (маш.-мест)	472
Площадь застройки надземной части (кв.м)	2646,9		
Иные показатели: общая площадь здания – 17485,2 кв.м , в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 2368,6 кв.м			
2 этап строительства – закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта Литер 3.3			
Общая площадь (кв.м):	14284,7	Площадь участка (кв. м):	6573
Объем (куб. м):	37612,8	в том числе: подземной части(куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (маш.-мест)	449
Площадь застройки надземной части (кв.м)	2122,1		
Иные показатели: общая площадь здания – 14284,7 кв.м , в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 2067,5 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героев Разведчиков, 11/4	

Срок действия настоящего разрешения -

до " 09 " ноября 2021 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 09 " февраля 2018 г.

М.П.

М.Л.Фролов