

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

"08" июня 2021 г.

**1. Застройщик, технический заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ОГРН 1102312001868, ИНН 2312169415, 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Раппишевская, д. 179/1, помещение 36/1, тел. 278-51-38

*(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)*

**2. Объект капитального строительства:** «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2 – 1 этап строительства. Литер 3.3 – 2 этап строительства» Литер 3.2 – 1 этап строительства

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героев Разведчиков, 11/4

*(почтовый строительный адрес объекта капитального строительства)*

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:** №23-43-5106-р-2018 от 09 февраля 2018 г. выданное Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, действительно до 09 ноября 2021 г.

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):** положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий №23-2-1-3-0136-16 от 29 ноября 2016 г. выданное ООО «Нормоконтроль»

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:** не требуется

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

**7. Начало строительства, реконструкции** 15 июня 2021 г

*(дата начала работ)*

**8. Окончание строительства, реконструкции** октябрь 2021 г

*(дата окончания работ)*

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:** ИП Коваленко на основании договора, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-098-04122009

**10. К настоящему извещению прилагаются:**

1. Разрешение на строительство (копия);

2. Проектная документация в полном объеме;

3. Документ о вынесении на местность линий отступа и красных линий;

4. Общий и специальные журналы работ;

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края  
департамент

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП  
ДНСС КК  
КОПОТОВА Э.А.

ВРЕМЯ: 11:40 09.06.2021

## 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Технический директор


(должность)  
М.П.



Г.Д. Погосов  
(расшифровка подписи)

Документацию, приложенную к извещению о начале стр-ва в соотв. с чл. 2.5 ст. 52 ГК РФ приняла и рассм. в след. составе:

1. копии разр. на стр-во от 09.02.16 № 23-43-5106-р-2016;
2. положение. зап. акт. деят. от 29.11.16 № 23-2-1-3-0136-16;
3. планы и спец. журналы работ;
4. акт о вынесении на местность линии отступки от красных линий не представлен;
5. ПД в полном объеме.

консультант Ю.С. Горлова  09.02.16