

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000210 от 09.11.2020

**ЖК "Европа-Сити" Квартал 6 Литер 7**

**Дата первичного размещения: 30.03.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Центр-Актив</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр-Актив</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350062</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                             |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Каляева</b>                       |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 263</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 404</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)206-47-24</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vm50108891@gmail.com</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.europeya.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Скоробогатов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЖК "Европа-Сити" входит в состав ЖК "Немецкая деревня" находящегося в жилом районе "Европея" Прикубанского внутригородского округа города Краснодара</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308124066</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062308032522</b>  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Таран</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Таран</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>65 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263514840977</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение доли в Уставном капитале Общества</b>     |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Западный берег"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311222803</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375041620</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Северный путь"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311222793</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375041608</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДСК-Пром"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2631039476</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182651023610</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Форсаж"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310194952</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375041784</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.1 этап строительства. Литер 1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул.</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Западный Обход</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 65; Корпус: 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.05.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4966-в-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском вн-ом округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 1. Литер 1"</b> |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул.</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Античная</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Европа-Сити Квартал 5. Литер 1</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.10.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-5071-в-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 218 923,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 939 278,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании ответчика по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**1**

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
**многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**край Краснодарский**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:  
**г**

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Краснодар**

9.2.6 Округ в населенном пункте:  
**Прикубанский внутригородской округ**

9.2.7 Район в населенном пункте:

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Адрес не присвоен</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9138,0 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6790,70 м2</b>                                   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                       |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6790,70 м2</b>                         |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПФК Изыскатель</b>                                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308020405</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро «Группа 55»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308127116</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2013</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0153-13</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b>               |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-4-1-0163-13</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ленинградская кинофабрика»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7841508003</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-2806-р</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2013</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2015</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7700002155</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2012</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.10.2056</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:14305</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>637236,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИЛ-а/1021-06-211</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b>                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                      |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**126**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**0**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.4              | 2                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.7              | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.4              | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 75.7              | 3                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.4              | 2                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.7              | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.4              | 2                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 75.7              | 3                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.4              | 2                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.7              | 1                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.4              | 2                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 75.7              | 3                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 57.4              | 2                 |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.7              | 1                 |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.4              | 2                 |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 75.7              | 3                 |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 57.4              | 2                 |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.7              | 1                 |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.4              | 2                 |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 76.76             | 3                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 57.4  | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 39.7  | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.8  | 1 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 61.4  | 2 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 76.76 | 3 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 57.4  | 2 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 39.7  | 1 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.8  | 1 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 61.4  | 2 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 76.76 | 3 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 57.5  | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 39.73 | 1 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 39.73 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 57.55 | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 57.5  | 2 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 39.73 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 39.73 | 1 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 57.55 | 2 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 57.5  | 2 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 39.73 | 1 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 39.73 | 1 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 57.55 | 2 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 57.5  | 2 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 39.73 | 1 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 39.73 | 1 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 57.55 | 2 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 57.5  | 2 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 39.73 | 1 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 39.73 | 1 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 57.55 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 57.5  | 2 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 39.73 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 39.73 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 57.55 | 2 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 57.5  | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 39.73 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 39.73 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 57.55 | 2 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 57.35 | 2 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 39.73 | 1 |
| 66 | Квартира | 1 | 3 | 37.8  | 1 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 61.35 | 2 |
| 68 | Квартира | 1 | 3 | 75.7  | 3 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 69  | Квартира | 2 | 3 | 57.35 | 2 |
| 70  | Квартира | 2 | 3 | 39.73 | 1 |
| 71  | Квартира | 2 | 3 | 37.8  | 1 |
| 72  | Квартира | 2 | 3 | 61.35 | 2 |
| 73  | Квартира | 2 | 3 | 75.7  | 3 |
| 74  | Квартира | 3 | 3 | 57.35 | 2 |
| 75  | Квартира | 3 | 3 | 39.73 | 1 |
| 76  | Квартира | 3 | 3 | 37.8  | 1 |
| 77  | Квартира | 3 | 3 | 61.35 | 2 |
| 78  | Квартира | 3 | 3 | 75.7  | 3 |
| 79  | Квартира | 4 | 3 | 57.35 | 2 |
| 80  | Квартира | 4 | 3 | 39.73 | 1 |
| 81  | Квартира | 4 | 3 | 37.8  | 1 |
| 82  | Квартира | 4 | 3 | 61.35 | 2 |
| 83  | Квартира | 4 | 3 | 75.7  | 3 |
| 84  | Квартира | 5 | 3 | 57.35 | 2 |
| 85  | Квартира | 5 | 3 | 39.73 | 1 |
| 86  | Квартира | 5 | 3 | 37.8  | 1 |
| 87  | Квартира | 5 | 3 | 61.35 | 2 |
| 88  | Квартира | 5 | 3 | 75.7  | 3 |
| 89  | Квартира | 6 | 3 | 57.35 | 2 |
| 90  | Квартира | 6 | 3 | 39.73 | 1 |
| 91  | Квартира | 6 | 3 | 37.8  | 1 |
| 92  | Квартира | 6 | 3 | 61.35 | 2 |
| 93  | Квартира | 6 | 3 | 75.7  | 3 |
| 94  | Квартира | 7 | 3 | 57.35 | 2 |
| 95  | Квартира | 7 | 3 | 61.4  | 2 |
| 96  | Квартира | 7 | 3 | 37.8  | 1 |
| 97  | Квартира | 7 | 3 | 61.35 | 2 |
| 98  | Квартира | 7 | 3 | 75.7  | 3 |
| 99  | Квартира | 1 | 4 | 75.14 | 3 |
| 100 | Квартира | 1 | 4 | 55.89 | 2 |
| 101 | Квартира | 1 | 4 | 39.73 | 1 |
| 102 | Квартира | 1 | 4 | 57.35 | 2 |
| 103 | Квартира | 2 | 4 | 75.14 | 3 |
| 104 | Квартира | 2 | 4 | 55.89 | 2 |
| 105 | Квартира | 2 | 4 | 39.73 | 1 |
| 106 | Квартира | 2 | 4 | 57.35 | 2 |
| 107 | Квартира | 3 | 4 | 75.14 | 3 |
| 108 | Квартира | 3 | 4 | 55.89 | 2 |
| 109 | Квартира | 3 | 4 | 39.73 | 1 |
| 110 | Квартира | 3 | 4 | 57.35 | 2 |
| 111 | Квартира | 4 | 4 | 75.14 | 3 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 112 | Квартира | 4 | 4 | 55.89 | 2 |
| 113 | Квартира | 4 | 4 | 39.73 | 1 |
| 114 | Квартира | 4 | 4 | 57.35 | 2 |
| 115 | Квартира | 5 | 4 | 75.14 | 3 |
| 116 | Квартира | 5 | 4 | 55.89 | 2 |
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 39.73 | 1 |
| 118 | Квартира | 5 | 4 | 57.35 | 2 |
| 119 | Квартира | 6 | 4 | 75.14 | 3 |
| 120 | Квартира | 6 | 4 | 55.89 | 2 |
| 121 | Квартира | 6 | 4 | 39.73 | 1 |
| 122 | Квартира | 6 | 4 | 57.35 | 2 |
| 123 | Квартира | 7 | 4 | 75.14 | 3 |
| 124 | Квартира | 7 | 4 | 55.89 | 2 |
| 125 | Квартира | 7 | 4 | 39.73 | 1 |
| 126 | Квартира | 7 | 4 | 57.35 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения                      | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|--|----------------------|-------------|
| 1     | Подвал                | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И |                      | 324.40      |
| 2     | Коридор               | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И |                      | 10.00       |
| 3     | КУИ                   | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И |                      | 4.00        |
| 4     | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 17.90       |
| 5     | Тамбур                | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 12.20       |
| 6     | Лестничная клетка     | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 11.80       |
| 7     | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 17.90       |
| 8     | Лифтовой холл         | Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 12.20       |
| 9     | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 17.90       |
| 10    | Лифтовой холл         | Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 12.20       |
| 11    | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 17.90       |
| 12    | Лифтовой холл         | Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 12.20       |
| 13    | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 17.90       |
| 14    | Лифтовой холл         | Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 12.20       |
| 15    | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 17.90       |
| 16    | Лифтовой холл         | Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 12.20       |
| 17    | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 17.90       |
| 18    | Лифтовой холл         | Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И      |                      | 12.20       |
| 19    | Чердакк               | Находится блок-секция 1 литер 7 в осях Ж-И                 |                      | 344.46      |
| 20    | Подвал                | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е |                      | 206.00      |

|    |                                      |  |        |
|----|--------------------------------------|--|--------|
| 21 | Коридор                              | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е | 7.00   |
| 22 | КУИ                                  | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е | 4.00   |
| 23 | Электрощитовая                       | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е | 11.80  |
| 24 | Насосная хоз.питьевого водоснабжения | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е | 12.21  |
| 25 | Межквартирный коридор                | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 12.20  |
| 26 | Тамбур                               | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 11.80  |
| 27 | Лестничная клетка                    | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 17.90  |
| 28 | Межквартирный коридор                | Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 14.40  |
| 29 | Лифтовой холл                        | Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 12.20  |
| 30 | Межквартирный коридор                | Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 14.40  |
| 31 | Лифтовой холл                        | Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 12.20  |
| 32 | Межквартирный коридор                | Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 14.40  |
| 33 | Лифтовой холл                        | Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 12.20  |
| 34 | Межквартирный коридор                | Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 14.40  |
| 35 | Лифтовой холл                        | Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 12.20  |
| 36 | Межквартирный коридор                | Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 14.40  |
| 37 | Лифтовой холл                        | Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 12.20  |
| 38 | Межквартирный коридор                | Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 14.40  |
| 39 | Лифтовой холл                        | Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях Д-Е      | 12.20  |
| 40 | Чердак                               | Находится блок-секция 2 литер 7 в осях Ж-И                 | 252.66 |
| 41 | Подвал                               | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6 | 295.00 |
| 42 | Коридор                              | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6 | 10.00  |
| 43 | КУИ                                  | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6 | 4.00   |
| 44 | Узел воды тепловой сети              | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6 | 18.10  |
| 45 | ИТП                                  | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6 | 20.68  |
| 46 | Межквартирный коридор                | Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 17.90  |
| 47 | Тамбур                               | Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 12.20  |
| 48 | Лестничная клетка                    | Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 11.80  |
| 49 | Межквартирный коридор                | Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 17.90  |
| 50 | Лифтовой холл                        | Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 12.20  |
| 51 | Межквартирный коридор                | Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 17.90  |
| 52 | Лифтовой холл                        | Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 12.20  |
| 53 | Межквартирный коридор                | Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 17.90  |
| 54 | Лифтовой холл                        | Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 12.20  |
| 55 | Межквартирный коридор                | Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 17.90  |
| 56 | Лифтовой холл                        | Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 12.20  |
| 57 | Межквартирный коридор                | Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 17.90  |
| 58 | Лифтовой холл                        | Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 12.20  |
| 59 | Межквартирный коридор                | Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 17.90  |
| 60 | Лифтовой холл                        | Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6      | 12.20  |
| 61 | Чердак                               | Находится блок-секция 3 литер 7 в осях 3-6                 | 343.46 |
| 62 | Подвал                               | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2 | 263.80 |
| 63 | Коридор                              | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2 | 18.90  |

|    |                       |  |        |
|----|-----------------------|--|--------|
| 64 | КУИ                   | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2 | 4.00   |
| 65 | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 14.50  |
| 66 | Тамбур                | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 12.20  |
| 67 | Лестничная клетка     | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 11.80  |
| 68 | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 14.50  |
| 69 | Лифтовой холл         | Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 12.20  |
| 70 | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 14.50  |
| 71 | Лифтовой холл         | Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 12.20  |
| 72 | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 14.50  |
| 73 | Лифтовой холл         | Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 12.20  |
| 74 | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 14.50  |
| 75 | Лифтовой холл         | Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 12.20  |
| 76 | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 14.50  |
| 77 | Лифтовой холл         | Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 12.20  |
| 78 | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 14.50  |
| 79 | Лифтовой холл         | Находится на 7 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2      | 12.20  |
| 80 | Чердак                | Находится блок-секция 4 литер 7 в осях 1-2                 | 297.46 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначения  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Насосная станция хоз-питьевого противопожарного водоснабжения расположена, литер 7 блок-секция 2 в осях Д-Е |  |   |
| 2     | Электрощитовая расположена литер 7 блок-секция 2 в осях Д-Е   | вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительные устройства с АВР; устройства защитного отключения; -счетчик; распределительные щиты. | Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома. |
| 3     | Узел ввода тепловой сети расположен, литер 7 блок-секция 3 в осях 3-6                                       |  |   |
| 4     | ИТП расположено, литер 7 блок-секция 3 в осях 3-6   | насос циркуляционный системы отопления; - насос циркуляционный ГВС; насос подпиточный системы отопления; водосчетчики; грязевик.                         | Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>238 353 570 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0107001:14305</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                              |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810103300003302</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 805,18 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>197 718 857,83 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3       | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 948766499972760898390411805162822806508

Владелец: **ООО "ЦЕНТР-АКТИВ", СКОРОБОГАТОВ ДМИТРИЙ  
АЛЕКСЕЕВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 08.09.2020 по 08.09.2021