

Кому: Специализированный застройщик ООО  
«Большой дом»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)  
400079, Волгоградская область, г. Волгоград,  
ул. им. 70 - летия Победы, д. 2, пом.1003  
ИНН 3461067027, ОГРН 1213400004300,  
КПП 346101001  
полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июня 2023 г.

№ 34-Ru34301000-31200-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:919 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт» ООО «Айтиком экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-068229-2021 от 18.11.2021 34-2-1-2-016168-2023 от 31.03.2023

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030131:919		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030131		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 34-3-01-0-00-2021-1070 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 29.07.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	08/21/1 ООО «Трио-Консалтинг» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	11078,0	Площадь участка (кв.м):	8842,00
	Объем (куб. м):	41231,0	в том числе подземной части (куб.м):	4272,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1589,85		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7544,43 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 7252,04 кв.м; количество квартир - 143 шт. в т.ч. однокомнатных-53шт, двухкомнатных-71шт, трехкомнатных - 19, площадь встроенных нежилых помещений - 496,56 кв. м.-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Нильская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:919 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда» (08/21/1)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” июня 20 24 г.



Е.Е.Панкин

“ 21 ” июня 20 23 г.

М.П.



Проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда  
Е.Е. Ланкин

Дата

21.06.23

*В.М.М.М.*

