

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-2-076356-2022

Дата присвоения номера: 29.10.2022 11:53:42

Дата утверждения заключения экспертизы 29.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель руководителя отдела экспертизы  
Яловая Любовь Александровна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда КОРРЕКТИРОВКА

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 5137746118516  
**ИНН:** 7714921761  
**КПП:** 771701001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 13А/СТР. 1, ПОМЕЩ. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОЛЬШОЙ ДОМ"  
**ОГРН:** 1213400004300  
**ИНН:** 3461067027  
**КПП:** 346101001  
**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, Г. Волгоград, УЛ. 70-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ВЛД. 2, ПОМЕЩ. 1003

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 24.10.2022 № бн, СЗ ООО «БОЛЬШОЙ ДОМ»
2. Договор АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА от 24.06.2022 № АТЭ2022-20611, СЗ ООО «БОЛЬШОЙ ДОМ»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.02.2022 № № 34-2-1-2-010030-2022 , ООО "Сталт-эксперт"
2. Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 46-22, ООО "Концессии теплоснабжения"
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.12.2021 № 134-1-21-00595429, АО "Волгоградские межрайонные электрические сети"
4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на наружное освещение от 28.07.2021 № 45, ООО "Светосервис - Волгоград"
5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.07.2022 № 316д, ООО "КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"
6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к центральной системе водоотведения от 13.07.2022 № 314д, ООО "КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"
7. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 06.08.2021 № 4816, Администрация Волгограда ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
8. Реестр изменений от 02.08.2021 № 08/21/2; 26/2, ООО «Трио-Консалтинг»
9. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда»." от 24.02.2022 № 34-2-1-2-010030-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Нильская.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилое

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения не предоставлялись

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИО-КОНСАЛТИНГ"

**ОГРН:** 1153443026802

**ИНН:** 3460060580

**КПП:** 346001001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 17, ОФИС 403

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНТЕХПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1043400326969

**ИНН:** 3444116034

**КПП:** 344301001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА РУЗАЕВСКАЯ, 6

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Сведения отсутствуют.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 46-22, ООО "Концессии теплоснабжения"
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.12.2021 № 134-1-21-00595429, АО "Волгоградские межрайонные электрические сети"
3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на наружное освещение от 28.07.2021 № 45, ООО "Светосервис - Волгоград"
4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.07.2022 № 316д, ООО "КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"
5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к центральной системе водоотведения от 13.07.2022 № 314д, ООО "КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"
6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 06.08.2021 № 4816, Администрация Волгограда ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:030131:920

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОЛЬШОЙ ДОМ"

**ОГРН:** 1213400004300

**ИНН:** 3461067027

**КПП:** 346101001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, Г. Волгоград, УЛ. 70-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ВЛД. 2, ПОМЕЩ. 1003

### Технический заказчик:

**Наименование:** СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОЛЬШОЙ ДОМ"

**ОГРН:** 1213400004300

**ИНН:** 3461067027

**КПП:** 346101001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, Г. Волгоград, УЛ. 70-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ВЛД. 2, ПОМЕЩ. 1003

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД № 1 ПЗ Изм. 1 (Зам.).pdf	pdf	4258575f	08/21/2-ПЗ
	Раздел ПД № 1 ПЗ Изм. 1 (Зам.).pdf.sig	sig	b45277a5	Раздел 1. Пояснительная записка 08/21/2-ПЗ
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf	pdf	a0c05c5a	08/21/2 – ПЗУ
	Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	4522d79f	«Схема планировочной организации земельного участка» 08/21/2 – ПЗУ
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД № 3 АР Изм. 1 (Зам.).pdf	pdf	d12d3d70	26/2-АР
	Раздел ПД № 3 АР Изм. 1 (Зам.).pdf.sig	sig	045cfa2d	Конструктивные и объёмно-планировочные решения 26/2-АР

<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4 КР Изм. 1 (Зам.).pdf	pdf	a96ceb53	08/21/2-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения 08/21/2-КР
	Раздел ПД № 4 КР Изм. 1 (Зам.).pdf.sig	sig	727e7464	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5, подраздел № 1 Электроснабжение.pdf	pdf	077e5c1b	08/21/2 – ИОС1.1 «Система электроснабжения» 08/21/2 – ИОС1.1
	Раздел ПД № 5, подраздел № 1 Электроснабжение.pdf.sig	sig	db4f2bb4	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5, подраздел № 2, часть № 1 ИОС2.1 Внутреннее водоснабжение.pdf	pdf	fb27dbb0	08/21/2 – ИОС2.1 Внутренние сети водоснабжения 08/21/2 – ИОС2.1
	Раздел ПД № 5, подраздел № 2, часть № 1 ИОС2.1 Внутреннее водоснабжение.pdf.sig	sig	bcd16b3b	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД № 5, подраздел № 3, часть № 1 ИОС3.1 Внутреннее водоотведение.pdf	pdf	4880bb1c	08/21/2 – ИОС3.1 Внутренние сети водоотведения 08/21/2 – ИОС3.1
	Раздел ПД № 5, подраздел № 3, часть № 1 ИОС3.1 Внутреннее водоотведение.pdf.sig	sig	4e8fc4f0	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД № 5, подраздел № 4, часть № 1 ИОС4.1.pdf	pdf	6261bea3	11/08/21/2-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. 11/08/21/2-ИОС4.1
	Раздел ПД № 5, подраздел № 4, часть № 1 ИОС4.1.pdf.sig	sig	4612c5e9	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД № 6 ПОС.pdf	pdf	52c242fd	08/21/2 – ПОС «Проект организации строительства» 08/21/2 – ПОС
	Раздел ПД № 6 ПОС.pdf.sig	sig	22de98d5	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД № 8 ООС.pdf	pdf	c582fac2	08/21/2-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды 08/21/2-ООС
	Раздел ПД № 8 ООС.pdf.sig	sig	b3e4885b	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД № 9 ПБ.pdf	pdf	5ad61967	08/21/2 – ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 08/21/2 – ПБ
	Раздел ПД № 9 ПБ.pdf.sig	sig	76f6d475	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД № 10 ОДИ Изм. 1 (Зам.).pdf	pdf	c995d2cf	08/21/2 – ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 08/21/2 – ОДИ
	Раздел ПД № 10 ОДИ Изм. 1 (Зам.).pdf.sig	sig	c5cf4830	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части систем электроснабжения**

Подраздел 1. Система электроснабжения

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменено количество и расчетная мощность потребителей электроэнергии;
- откорректированы планы расположения осветительного и силового оборудования в соответствии с решениями раздела АР.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

#### **3.1.2.2. В части конструктивных решений**

- Здание (в том числе фундаментная плита и монолитные пояса) разделено на два блока деформационным швом;
- Исключены подпорные стены приямков офисов.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

### **3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения**

подраздел: «Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, откорректированы трассировки трубопроводов систем водоснабжения. Откорректирована графическая часть.

- Изменены расчетные расходы водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды. Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (включая расход на ГВС) составляет: 54,06 м<sup>3</sup>/сут; 7,1 м<sup>3</sup>/ч; 2,9 л/с.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

подраздел: «Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, откорректированы трассировки трубопроводов систем водоотведения. Откорректирована графическая часть.

- Изменены расчетные расходы стоков хозяйственно-бытовой канализации. Общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет: 50,94 м<sup>3</sup>/сут; 6,58 м<sup>3</sup>/ч; 4,36 л/с.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.4. В части организации строительства**

Корректировкой предусмотрено:

- разделение здания жилого дома на два блока посредством деформационного шва,
- изменение количества квартир, расположения лоджий,
- исключение коммерческих помещений с уровня минус 1-го этажа,
- изменение технико-экономических показателей,
- изменение строительного генерального плана.

В административном отношении проектируемый объект расположен по ул. Нильской в Дзержинском районе г. Волгограда. многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительного-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных щитов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение предупредительных знаков;
- размещение бытовых помещений строителей;
- устройство защитного ограждения строительной площадки.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Среднесписочное количество рабочих в смену – 27 чел. Общая потребность работающих в смену – 31 чел.

Продолжительность строительства установлена директивно в соответствии с техническим заданием и составляет 30 месяцев.

Иные проектные решения в части организации строительства изменению не подлежат и рассмотрены в ранее выданном заключении.

### **3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

- Исключена информация о коммерческих помещениях.
- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции. Откорректирована графическая часть.
- Изменены расчетные расходы тепловой энергии. Общий расход тепловой энергии на здание составляет: 0,892 Гкал/ч.

Все остальные проектные решения в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.6. В части пожарной безопасности**

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда,» разработан на основании требований безопасности Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений», требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В результате корректировки в разделе 08/21/2-ПБ была изменена следующая информация:

- Исключена информация об индивидуальных котельных;
- Откорректированы планы размещения оборудования в соответствии с решениями раздела АР.

Указанные изменения не противоречат требованиям нормативных документов в области пожарной безопасности.

Остальные проектные решения остались без изменения в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «СТАЛТ –ЭКСПЕРТ» №34-2-1-2-010030-2022 от 24.02.2022 г.

### **3.1.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Основные проектные решения по объекту капитального строительства отражены в положительном заключении экспертизы № 34-2-1-2-010030-2022 от 24.02.2022 года.

Корректировка проектной документации предусматривает:

- исключение информации об индивидуальной котельной;
- исключение информации о системе газоснабжения;
- приведение в соответствие технико-экономических показателей объекта капитального строительства;
- корректировка расчетов выбросов и расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период эксплуатации объекта.

В период эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются легковые автомобили на открытых парковках.

От источников в атмосферу поступают загрязняющие вещества 6-ти наименований. Суммарный валовый выброс составляет 4,115625376 т/год.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программного комплекса УПРЗА «Эколог». Превышение предельно-допустимых выбросов загрязнений в атмосферу на границах нормируемых территорий отсутствует.

Остальные проектные решения без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### **3.1.2.8. В части схем планировочной организации земельных участков**

Корректировкой проектной документации внесены следующие изменения в схему планировочной организации земельного участка:

- изменены технико-экономические показатели земельного участка;
- изменена абсолютная отметка первого этажа. Отметка первого этажа здания «0.000» равна абсолютной отметке «57.200»;
- добавлено описание малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха. ;
- изменена вертикальная планировка территории;
- откорректирован сводный план сетей;
- уточнен расчет требуемых м/м и площадок благоустройства.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы от 24.02.2022 №34-2-1-2-010030-22, выданного ООО «СТАЛТ –ЭКСПЕРТ».

Технико-экономические показатели земельного участка:

- площадь земельного участка- 5198.0 кв.м.;
- общая площадь застройки – 1427.78 кв.м.;
- общая площадь проездов – 2300.00 кв.м.;
- площадь тротуаров, площадок зданий – 420,23 кв.м.;
- площадь озеленения – 1049.99 кв.м.

### **3.1.2.9. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменено количество квартир;
- изменено расположение лоджий;
- здание разделено на два блока деформационным швом;
- исключены коммерческие площади на минус 1-м этаже. На -1 этаже запроектированы технические помещения, помещения подвала;
- откорректированы технико-экономические показатели

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы от 24.02.2022 №34-2-1-2-010030-22, выданного ООО «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ».

Технико-экономические показатели:

- количество этажей – 10 ед. в т.ч. подземных – 1 ед.;
- этажность – 9 ед.;
- общая площадь– 10 964,63 кв.м.;
- площадь застройки – 1 427,78 кв.м.;
- общая количество квартир – 171 ед. в т.ч.: однокомнатных – 117 ед, двухкомнатных – 45 ед.; трехкомнатных – 9 ед.;
- общая площадь квартир – 7500,73 кв.м.;
- жилая площадь квартир - 3 436,89 кв.м.;
- площадь квартир без учета лоджий - 7 130,75 кв.м.;
- площадь технических помещений – 881,39 кв.м.;
- строительный объем здания – 39750 куб.м. в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000 – 35583,00 куб.м.; строительный объем ниже отм. 0,000 – 4,167,00 куб.м.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части систем электроснабжения**

Оперативные изменения в раздел «Система электроснабжения» в процессе проведения негосударственной экспертизы не производились.

#### **3.1.3.2. В части конструктивных решений**

- не вносились.

#### **3.1.3.3. В части организации строительства**

- приведены знаки закрепления осей здания,
- предусмотрено ограничение зоны работы крана.

#### **3.1.3.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения** отсутствуют

#### **3.1.3.5. В части пожарной безопасности**

Отсутствуют

#### **3.1.3.6. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Отсутствуют.

#### **3.1.3.7. В части схем планировочной организации земельных участков**

- актуализирован расчёт м/м и площадок благоустройства.



### **3.1.3.8. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Отсутствуют.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации

25.10.2022

## **V. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту "Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда КОРРЕКТИРОВКА", соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Богомолов Геннадий Георгиевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

### **2) Букаев Михаил Сергеевич**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

### **3) Павлов Алексей Сергеевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

### **4) Лёвина Ольга Александровна**

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6087  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

### **5) Павлов Алексей Сергеевич**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Иванов Виталий Александрович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-2-3857  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

8) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-14697  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

9) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13311  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 79E6B8D1000300031A58  
Владелец Яловая Любовь Александровна  
Действителен с 09.09.2022 по 09.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74  
B4434AD  
Владелец Богомолов Геннадий  
Георгиевич  
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5B4B4AF3F9D2  
6BBA982E  
Владелец Букаев Михаил Сергеевич  
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9  
85DCF5D9  
Владелец Павлов Алексей Сергеевич  
Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18088400E5AD858548A1D43AA  
84E96CC  
Владелец Лёвина Ольга Александровна  
Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C5148D009EAE6AA345FDE20A  
2FF0EE12  
Владелец Гривков Ярослав Михайлович  
Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E0B099001BAE32B545B3C603  
F409D798

Владелец Иванов Виталий  
Александрович

Действителен с 12.01.2022 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D34F3A017CAEAA9B4D4DD46  
894BD9EA0

Владелец Ганина Елена Александровна

Действителен с 19.04.2022 по 28.04.2023

Уведомление №2-01-22-0106531

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда КОРРЕКТИРОВКА» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №34-2-1-2-076356-2022.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

**29.10.2022 11:53**

Решение № 01-22-0106531

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда КОРРЕКТИРОВКА» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

**Администратор, Системный**

Дата, время:

**29.10.2022 11:53**