

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-073220-2022

Дата присвоения номера: 17.10.2022 13:32:26

Дата утверждения заключения экспертизы 17.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого. Первый этап строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1147746325946
ИНН: 7720808919
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"
ОГРН: 1032129010275
ИНН: 2129051460
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 07.10.2022 № б/н, от ООО «Честр-Инвест»
2. Договор на проведение экспертизы от 07.10.2022 № 277-2210/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на осуществление функций технического заказчика от 23.09.2022 № 5/2С, между ООО «Специализированный застройщик «ВЕКТОР-ИНВЕСТ» и ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"
2. Задание на корректировку проектной документации от 05.10.2022 № 5-1, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ») от 07.10.2022 № 3068, выданная СРО СПП СРО-П-108-28122009
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО «Техпроект») от 13.09.2022 № 3029, выданная СРО СПП СРО-П-108-28122009
5. Проектная документация (9 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого" от 27.05.2022 № 21-2-1-1-033534-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б.Хмельницкого. Первый этап строительства" от 06.06.2022 № 21-2-1-2-036005-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого. Первый этап строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, поз. 5, в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода	м2	10520.0
Площадь участка в границах отвода	%	100.0
Площадь застройки жилого дома в границах отвода	м2	2275.62
Площадь застройки жилого дома в границах отвода	%	21.63
Площадь покрытий твердого типа в границах отвода	м2	3638.31
Площадь покрытий твердого типа в границах отвода	%	34.58
Площадь покрытий мягкого типа в границах отвода	м2	432.21
Площадь покрытий мягкого типа в границах отвода	%	4.1
Площадь озеленения в границах отвода	м2	4173.86
Площадь озеленения в границах отвода	%	39.69
Площадь участка в границах 1 этапа строительства	м2	3866.6
Площадь застройки жилого дома в границах 1 этапа строительства	м2	793.24
Площадь покрытий твердого типа в границах 1 этапа строительства	м2	1312.1
Площадь покрытий мягкого типа в границах 1 этапа строительства	м2	184.1
Площадь озеленения в границах 1 этапа строительства	м2	1577.16
Площадь участка под котельную	м2	154.0
Площадь застройки котельной в границах отвода под котельную	м2	85.28
Площадь покрытий твердого типа в границах отвода под котельную	м2	68.72
Количество этажей всего здания	ед.	17
Количество этажей подземных	ед.	1
Этажность здания	ед.	16
Площадь здания	м2	8633.76
Площадь техподполья	м2	491.43
Площадь кровли жилой части дома	м2	522.94
Жилая площадь квартир	м2	3130.38
Площадь квартир (лоджии с коэф.=0)	м2	6098.94
Площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5)	м2	6294.86
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1.0)	м2	6490.78
Полезная площадь офисной части здания	м2	209.01
Расчетная площадь офисной части здания	м2	123.56
Количество квартир всего	ед.	124
Количество 1-комнатных квартир	ед.	62
Количество 2-комнатных квартир	ед.	62
Строительный объем всего здания	м3	29026.79
Строительный объем подземной части здания (ниже отметки 0.000)	м3	1350.29
Строительный объем надземной части здания (выше отметки 0.000)	м3	27676.50
Высота здания (архитектурная)	м	48.69
Высота здания (пожарно-техническая)	м	43.29
Количество машино-мест (на прилегающей к дому территории, 100% от расчетного числа м/м)/в том числе для МГН	м/м	35/5
Количество жильцов (жилищная обеспеченность 30,0 кв.м/чел.)	ед.	203
Расчетное количество сотрудников (офисы), обеспеченностью 10,0 м2	чел.	12
Общая площадь пристроенной котельной	м2	82.15
Строительный объем пристроенной котельной	м3	294.0
Высота котельной (Архитектурная)	м	4.55

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1072130007564

ИНН: 2130019550

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОЕЗД ЛАПСАРСКИЙ, ДОМ 57, ПОМЕЩЕНИЕ 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 05.10.2022 № 5-1, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.09.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0358, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства города Чебоксары

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:9748 от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-178500473, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской области

3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:9749 от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-178502157, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 06.10.2022 № 4532/19, выданные АО «Водоканал»

2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 06.10.2022 № 4534/19, выданные АО «Водоканал»

3. Остальные технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 06.06.2022 № 21-2-1-2-036005-2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020601:9749, 21:01:020601:9748

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1182130009005

ИНН: 2130203750

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, ДОМ 9/КОРПУС 1, ПОМ/КОМ 1/5

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ Раздел ПД №1 5-1-ПЗ.pdf	pdf	ca5ebb12	5.1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ИУЛ Раздел ПД №1 5-1-ПЗ.pdf.sig	sig	d3329748	
	Раздел ПД №1 5-1-ПЗ.pdf	pdf	bbdf805a	
	Раздел ПД №1 5-1-ПЗ.pdf.sig	sig	6c9d4f81	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 5-1-ПЗУ.pdf	pdf	efedec3a	5.1-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 5-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	025ca086	
	ИУЛ Раздел ПД №2 5-1-ПЗУ.pdf	pdf	2da5ae30	
	ИУЛ Раздел ПД №2 5-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	c221bbac	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть ПД №1 5-1-АР.pdf	pdf	8609b708	5.1-АР Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №3 Часть ПД №1 5-1-АР.pdf.sig	sig	cc75feaf	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Часть ПД №1 5-1-АР.pdf	pdf	a67965f9	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Часть ПД №1 5-1-АР.pdf.sig	sig	0646a1eb	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №1 5-1-КР1.pdf	pdf	454401f5	5.1-КР-1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000
	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №1 5-1-КР1.pdf.sig	sig	b21cd415	
	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 5-1-КР1.pdf	pdf	b15af95c	
	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 5-1-КР1.pdf.sig	sig	b585312e	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,				

перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №1 5-1-В.pdf	pdf	dce81007	5.1-ИОС2-В Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения многоэтажного жилого дома
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №1 5-1-В.pdf.sig	sig	1387082a	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №1 5-1-В.pdf	pdf	f9ff5447	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №1 5-1-В.pdf.sig	sig	57514f38	
2	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2 5-1-В2.pdf	pdf	d2d6111f	5.1-ИОС2-В-2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Система водоснабжения пристроенной котельной
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2 5-1-В2.pdf.sig	sig	465ea125	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2 5-1-В2.pdf	pdf	ced8c97f	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2 5-1-В2.pdf.sig	sig	862b3f6e	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №1 5-1-К.pdf	pdf	caea338e	5.1-ИОС3-К Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №1 5-1-К.pdf.sig	sig	38455be9	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №1 5-1-К.pdf	pdf	fa554c35	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №1 5-1-К.pdf.sig	sig	3847410e	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2 5-1-К2.pdf	pdf	cf1cd7a2	5.1-ИОС3-К-2 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Система водоотведения пристроенной котельной
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2 5-1-К2.pdf.sig	sig	526fd234	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2 5-1-К2.pdf	pdf	686a548e	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2 5-1-К2.pdf.sig	sig	db872ba0	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1 5-1-ОВ.pdf	pdf	e811c3dc	5.1-ИОС4-ОВ Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети многоэтажного жилого дома
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1 5-1-ОВ.pdf.sig	sig	e620de74	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1 5-1-ОВ.pdf	pdf	f62587e6	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1 5-1-ОВ.pdf.sig	sig	1cc4a9a3	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б.Хмельницкого. Первый этап строительства»

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В объеме корректировки актуализированы исходные данные:

-Раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации;

-Получен новый ГПЗУ №РФ-21-2-01-0-00-2022-0358 от 23.09.2022г.

-Приложены Выписки ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами № 21:01:020601:9749 и № 21:01:020601:9748

-Заменен договор на осуществление функций технического заказчика №5С от 10.03.2022г. на договор №5/2С от 23.09.2022г.

-Предоставлены новые технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ТУ №4532/19 и 4534/19 от 06.10.2022г.

Откорректирован расход воды, с учетом отдельного ввода.

Исключен из проекта тепловой узел.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз.5, (Первый этап строительства), находящийся в МКР №4 района по ул. Б. Хмельницкого» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0358, с кадастровыми номерами 21:01:020601:9749 и № 21:01:020601:9748, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 23.09.2022 г.;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-036005-2022 от 06.06.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- получен новый градостроительный план земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0358 на участки с кадастровыми номерами 21:01:020601:9749 (площадью 10520,0 м2) и № 21:01:020601:9748 (площадью 154,0 м2);

- внесена корректировка в проект, в связи с разделением участка с кадастровым номером № 21:01:020601:3768 на участки с кадастровыми номерами 21:01:020601:9749 и 21:01:020601:9748;

- откорректирован сводный план инженерных сетей в связи с отдельным вводом сетей водоснабжения и канализации в пристроенную котельную;

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз.5, (Первый этап строительства), находящийся в МКР № 4 района по ул. Б. Хмельницкого» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0358, с кадастровыми номерами 21:01:020601:9749 и № 21:01:020601:9748, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 23.09.2022 г.;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-036005-2022 от 06.06.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка проектных решений в связи с исключением теплового узла.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз.5, (Первый этап строительства), находящийся в МКР №4 района по ул. Б. Хмельницкого» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0358, с кадастровыми номерами 21:01:020601:9749 и № 21:01:020601:9748, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 23.09.2022 г.;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-036005-2022 от 06.06.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка проектных решений в связи с исключением теплового узла.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Часть 1. Система водоснабжения многоэтажного жилого дома

Согласно справке о внесенных изменениях в откорректированную проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б. Хмельницкого. Первый этап строительства» в проект были внесены следующие изменения:

- предусмотрен раздельный ввод сетей водоснабжения в пристроенную котельную и жилой дом;
- заменены ТУ №3729/19 от 02.09.2021 г., выданные АО «Водоканал», на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на ТУ №4532/19 от 06.10.2022 г.;
- откорректирован расход воды, с учетом раздельного ввода водопровода;
- пересмотрен узел учета водопровода.

Основание для изменений:

1. Замена ТУ №3729/19 от 02.09.2021г., выданные АО «Водоканал», на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на ТУ №4532/19 и 4534/19 от 06.10.2022 г.

2. Исключен из проекта тепловой узел.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении экспертизы №21-2-1-2-036005-2022 от 06.06.2022 г.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Часть 2. Система водоснабжения пристроенной котельной

Согласно справке о внесенных изменениях в откорректированную проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б. Хмельницкого. Первый этап строительства» в проект были внесены следующие изменения:

- откорректирован проект в соответствии с ТУ №4534/19 от 06.10.2022 г.;
- предусмотрен ввод наружной сети водоснабжения в пристроенную котельную.

Основание для изменений:

Замена ТУ № 3729/19 от 02.09.2021г., выданные АО «Водоканал», на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на ТУ №4532/19 и 4534/19 от 06.10.2022 г.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении экспертизы №21-2-1-2-036005-2022 от 06.06.2022 г.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Часть 1. Система водоотведения многоэтажного жилого дома

Согласно справке о внесенных изменениях в откорректированную проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б. Хмельницкого. Первый этап строительства» в проект были внесены следующие изменения:

- предусмотрен раздельный ввод сетей водоотведения в пристроенную котельную;
- исключен из проекта тепловой узел;
- заменены ТУ №3729/19 от 02.09.2021 г., выданные АО «Водоканал», на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на ТУ №4532/19 от 06.10.2022 г.

Основание для изменений:

1. Замена ТУ №3729/19 от 02.09.2021г., выданные АО «Водоканал», на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на ТУ №4532/19 и 4534/19 от 06.10.2022 г.

2. Исключен из проекта тепловой узел.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении экспертизы №21-2-1-2-036005-2022 от 06.06.2022 г.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Часть 2. Система водоотведения пристроенной котельной

Согласно справке о внесенных изменениях в откорректированную проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б. Хмельницкого. Первый этап строительства» в проект были внесены следующие изменения:

- предусмотрен отвод бытовых стоков в проектируемую сеть водоотведения согласно ТУ 4534/19 от 06.10.2022 г.;
- исключен ранее запроектированный колодец отстойник.

Основание для изменений:

Замена ТУ № 3729/19 от 02.09.2021г., выданные АО «Водоканал», на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на ТУ №4532/19 и 4534/19 от 06.10.2022 г.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении экспертизы №21-2-1-2-036005-2022 от 06.06.2022 г.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 06.06.2022 № 21-2-1-2-036005-2022, выданное ООО «Стройэкспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации, ведомости изменений, внесенных в проектную документацию, технических условий на теплоснабжение от 01.04.2022 № 5, выданных ООО «СЗ «Вектор-Инвест».

Корректировкой предусматривается исключение из проекта теплового узла. Откорректирована трассировка сетей теплоснабжения.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б.Хмельницкого. Первый этап строительства», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5669
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

5) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4319824В000000006057
Владелец Полещук Ольга Семеновна
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CE89AA00EAAD36A9493E3A72
18413A17
Владелец Кондратьева Лариса
Николаевна
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4EAD28000F6AE9CA648F46A55
02D2FCE9
Владелец Клыгин Павел Константинович
Действителен с 19.08.2022 по 15.09.2023