

Расчёт собственных средств застройщика на 30.09.2021 г.

Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	3 107 045
Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды (тыс.руб.)	705
Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактических затрат застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	341
Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактических затрат застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	40 912
Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика (тыс.руб.)	72 673
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	92 840
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах (тыс.руб.)	0
Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах (тыс.руб.)	750 834
Итого активы застройщика (тыс.руб.)	4 065 350
Долгосрочные обязательства (тыс.руб.)	887 724
Краткосрочные обязательства (тыс.руб.)	1 912 405
Доходы будущих периодов, признанные застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (тыс.руб.)	0
Отложенные налоговые обязательства (тыс.руб.)	10 124
Итого обязательства застройщика (тыс.руб.)	2 790 005
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (тыс.руб.)	1 275 345

Расчёт выполнил
начальник ОУиК



Локк Т.А.