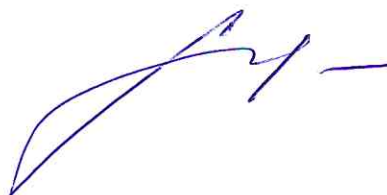


Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2021

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма, тыс. руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода, тыс. руб.	5 905 234
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договора	1 800 125
Н1=А/О		3,28
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, в т.ч.	1 552 378
1	внеоборотные активы на конец периода, тыс. руб.	2 429 126
2	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	439 572
3	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	422 648
4	Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс. руб.	1 646 128
6	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	92 840
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика, в т.ч.	4 105 109
1	Долгосрочные обязательства, тыс. руб.	887 724
2	Краткосрочные обязательства (раздел У баланса)	1 912 405
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора	1 800 125
4	Сумма чистых активов застройщика	3 105 105
Н2= Ан/Д		0,38
Норматив безубыточности (Н3)		3

Расчёт выполнил
начальник ОУиК



Локк Т.А.