

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2021

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма,тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	9 268 086
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	4 246 833
Н1=А/О		2,18
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	1 469 428
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	4 856 367
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	19 240
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	718 899
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	4 015 864
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	109 214
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	5 021 253
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	1 563 466
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	3 366 736
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	4 246 833
4	Сумма чистых активов застройщика	4 337 884
Н2= Ан/Д		0,29
Норматив безубыточности (НЗ)		3

Расчёт выполнил
начальник ОУиК



Локк Т.А.