

## Расчёт собственных средств застройщика на 31.12.2020 г.

Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	6 030 261
Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды (тыс.руб.)	5 266
Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактических затрат застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	180
Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактических затрат застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	270 743
Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика (тыс.руб.)	83 624
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	1 186 903
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах (тыс.руб.)	0
Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах (тыс.руб.)	1 604 462
<b>Итого активы застройщика (тыс.руб.)</b>	<b>9 181 439</b>
Долгосрочные обязательства (тыс.руб.)	1 450 600
Краткосрочные обязательства (тыс.руб.)	5 881 436
Доходы будущих периодов, признанные застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (тыс.руб.)	0
Отложенные налоговые обязательства (тыс.руб.)	18 446
<b>Итого обязательства застройщика (тыс.руб.)</b>	<b>7 313 590</b>
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (тыс.руб.)</b>	<b>1 867 849</b>

Расчёт выполнил  
начальник ОУиК



Локк Т.А.