


**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2020**

| Н1 | Норматив обеспеченности обязательств  | Сумма,тыс.руб. |
|----|---|----------------|
| А  | Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.   | 11 314 443     |
| О  | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора   | 6 074 393      |
|    | <b>Н1=А/О</b>   | <b>1,86</b>    |
| Н2 | <b>Норматив целевого использования средств</b>  |                |
| Ан | Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.  | 1 610 567      |
| 1  | внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.   | 4 413 434      |
| 2  | Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...  | 23 430         |
| 3  | Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...  | 2 008 571      |
| 4  | Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.   | 0              |
| 5  | Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.   | 3 647 965      |
| 6  | Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа   | 1 186 903      |
| Д  | Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч. | 5 240 050      |
| 1  | Долгосрочные обязательства,тыс.руб.   | 1 450 600      |
| 2  | Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)   | 5 881 436      |
| 3  | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора  | 6 074 393      |
| 4  | Сумма чистых активов застройщика  | 3 982 407      |
|    | <b>Н2= Ан/Д</b>   | <b>0,31</b>    |
|    | <b>Норматив безубыточности (Н3)</b>   | <b>3</b>       |

Расчёт выполнил  
начальник ОУиК



Локк Т.А.