

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2020

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма, тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода, тыс.руб.	13 220 342
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договора	6 722 273
	Н1=А/О	1,97
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, в т.ч.	1 729 267
1	внеоборотные активы на конец периода, тыс.руб.	6 077 571
2	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	28 050
3	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	2 220 786
4	Краткосрочные финансовые вложения, тыс.руб.	34 309
5	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс.руб.	5 438 156
6	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	1 193 293
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика, в т.ч.	6 498 069
1	Долгосрочные обязательства, тыс.руб.	2 801 935
2	Краткосрочные обязательства (раздел У баланса)	6 745 449
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора	6 722 273
4	Сумма чистых активов застройщика	3 672 958
	Н2= Ан/Д	0,27
	Норматив безубыточности (Н3)	3

Расчет выполнил
начальник ОУиК



Локк Т.А.