

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2020

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма, тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода, тыс.руб.	12 497 231
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договора	5 948 345
	Н1=А/О	2,10
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, в т.ч.	1 941 581
1	внеоборотные активы на конец периода, тыс.руб.	5 767 338
2	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	72 266
3	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	2 257 104
4	Краткосрочные финансовые вложения, тыс.руб.	1 045
5	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс.руб.	5 158 244
6	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	997 928
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика, в т.ч.	6 548 886
1	Долгосрочные обязательства, тыс.руб.	5 405 042
2	Краткосрочные обязательства (раздел У баланса)	3 696 171
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора	5 948 345
4	Сумма чистых активов застройщика	3 396 018
	Н2= Ан/Д	0,30
	Норматив безубыточности (Н3)	3

Расчет выполнил
начальник ОУИК



Локк Т.А.