

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2019**

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма,тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	12 688 281
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	6 749 318
<b>Н1=А/О</b>		<b>1,88</b>
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	1 132 564
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	4 681 729
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	55 985
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	1 668 379
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	1 745
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	4 427 061
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	848 213
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	5 938 963
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	4 687 708
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	4 702 732
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	6 749 318
4	Сумма чистых активов застройщика	3 297 841
<b>Н2= Ан/Д</b>		<b>0,19</b>
<b>Норматив безубыточности (Н3)</b>		<b>3</b>

Расчёт выполнил  
начальник ОУиК



Локк Т.А.