

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2019

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма,тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	15 063 619
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	8 062 686
Н1=А/О		1,87
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	643 839
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	7 031 389
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	65 141
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	2 111 129
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	2 345
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	6 830 105
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	1 736 060
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	7 000 933
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	3 891 110
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	7 665 226
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	8 062 686
4	Сумма чистых активов застройщика	3 507 283
Н2= Ан/Д		0,09
Норматив безубыточности (Н3)		3

Расчёт выполнил
начальник ОУИК



Локк Т.А.