

Расчёт собственных средств застройщика на 31.12.2018 г.

| | |
|--|-------------------|
| Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 6 876 290 |
| Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды | 26 872 |
| Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактических затрат застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 61 741 |
| Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактических затрат застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 530 669 |
| Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | 26 815 |
| Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | 1 740 195 |
| Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | 370 |
| Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах | 2 880 495 |
| Итого активы застройщика | 12 143 447 |
| Долгосрочные обязательства | 5 277 308 |
| Краткосрочные обязательства | 6 457 526 |
| Доходы будущих периодов, признанные застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества | 0 |
| Отложенные налоговые обязательства | 26 233 |
| Итого обязательства застройщика | 11 708 601 |
| ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА | 434 846 |

Расчёт выполнил
начальник ОУиК



Локк Т.А.