

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2020

Организация:

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

по ОКПО

12320709

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6672142550

Вид экономической деятельности

Деятельность в области архитектуры, связанная с  
созданием архитектурного объекта

по ОКВЭД 2

71.11.1

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	527	694	
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	5 793 293	4 597 325	4 708 663
	незавершенное строительство	11501	486	88 766	4 489
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	11502	5 313 597	3 912 935	4 547 226
	в т.ч. за счет средств дольщиков	115021	4 814 072	3 623 008	4 233 640
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	115022	499 525	289 927	313 586
	земельные участки под застройку	11503	399 948	514 126	77 705
	в т.ч. земельные участки	115031	399 768	513 946	61 741
	в т.ч. здания, сооружения под снос	115032	180	180	15 964
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 159	42 219	65 243
5301	Финансовые вложения	1170	479 295	19 451	21 510
51010	Отложенные налоговые активы	1180	24 770	22 040	32 189
5295	Прочие внеоборотные активы	1190			499
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 340 044</b>	<b>4 681 729</b>	<b>4 828 104</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 447 320	2 731 096	3 467 751
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	207	435	72
	законченные строительством объекты для дольщиков	12102	773 538	1 755 919	2 642 650
	в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	121021	700 748	1 601 045	2 417 565
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте	121022	72 790	154 874	225 085
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	635 653	890 869	707 463
	товары отгруженные	12104	37 857	83 785	117 453
	расходы будущих периодов	12105	65	88	113
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	927	17 753	370
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 257 039	1 724 364	2 424 978
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	33 479	55 985	145 816
	краткосрочная задолженность покупателей	12302	108 571	61 791	76 575
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12303	519 249	224 876	411 668
	в т.ч. за счет средств дольщиков	123031	432 662	111 132	384 853
	в т.ч. за счет собственных средств	123032	86 587	113 744	26 815
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12304	1 523 217	1 340 954	1 740 195
	в т.ч. по зарегистрированным договорам	123041	1 088 726	848 213	752 402
	в т.ч. по незарегистрированным договорам	123042	434 491	492 741	987 793
	прочая краткосрочная задолженность	12305	72 523	40 758	50 724
	в т.ч. налоги и сборы, прочие обязательные платежи	123051	6 309	6 164	26 872
	в т.ч. прочая дебиторская задолженность	123052	66 214	34 594	23 852
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 745	3 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	1250	3 251 834	3 531 594	3 573 556
	на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	12501	2 051 626	3 277 257	2 880 495
	на расчетных счетах	12502	1 200 208	254 337	73 061
	на депозитных счетах	12503	-	-	620 000
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 957 120</b>	<b>8 006 552</b>	<b>9 470 040</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 297 164</b>	<b>12 688 281</b>	<b>14 298 144</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	40 001	40 001	36 780
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 421 749	2 268 121	1 536 811
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(1 000 267)	(1 501 039)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 451 469</b>	<b>3 297 841</b>	<b>2 563 310</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>					
5592, 5591	Заемные средства	1410	246 534	-	-
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	246 486	-	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	48	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 501	17 372	26 233
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	3 750 175	4 670 336	5 251 075
	<i>средства дольщиков</i>	14501	3 303 175	4 223 336	4 804 075
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	3 076 615	3 779 963	4 148 049
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	226 560	443 373	656 026
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	447 000	447 000	447 000
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 007 210</b>	<b>4 687 708</b>	<b>5 277 308</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>					
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 788 399	1 669 615	2 095 183
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	115 018	126 974	413 499
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	3 747	1 233	1 014
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	1 920	1 797	1 830
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	4 080	148 287	31 575
	<i>авансы полученные</i>	15205	17 659	68 427	111 870
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	1 631 486	1 301 306	1 501 039
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	14 489	21 591	34 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	10 070	14 394	74 893
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	6 841	4 017	6 642
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	15402	-	-	800
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	3 229	10 377	67 451
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	4 040 016	3 018 723	4 287 450
	<i>средства дольщиков</i>	15501	4 040 016	3 018 723	4 287 450
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	3 832 085	2 969 355	3 955 683
	<i>в т.ч. по не зарегистрированным договорам</i>	155012	207 931	49 368	331 767
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>5 838 485</b>	<b>4 702 732</b>	<b>6 457 526</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>13 297 164</b>	<b>12 688 281</b>	<b>14 298 144</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

Крицкий В.П.

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

27 июля 2020 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

№ 130 от 10 декабря 2019 г., выд. АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь - Июнь 2020 г.

Организация: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2020

12320709

6672142550

71.11.1

12267/16

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
5609	Выручка	2110	2 811 038	4 632 262
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 118 353)	(3 612 761)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>692 685</b>	<b>1 019 501</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(12 660)	(9 791)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>680 025</b>	<b>1 009 710</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	68 478	90 893
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	424 764	38 452
5695	Прочие расходы	2350	(464 713)	(81 812)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>708 554</b>	<b>1 057 243</b>
51020	Налог на прибыль, в т.ч.:	2410	(147 846)	(212 333)
	текущий налог на прибыль	2421	(149 345)	(213 915)
	отложенный налог на прибыль	2430	1 499	1 582
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(194)
	финансовые санкции	2462	-	(194)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>560 708</b>	<b>844 716</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	560 708	844 716
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 июля 2020 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 130 от 10 декабря 2019 г, выд. АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.



Акционерное общество «Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1110 "Нематериальные активы"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

руб.

Нематериальные активы	Данные на 30.06.2020 г.			
	Первоначальная стоимость	Изменение стоимости	Амортизация	Остаточная стоимость
ВЭБ-сайт (инв.№000000003)	345 000	-	345 000	-
Рекламный ролик ЖК Меридиан	998 840	-	471 675	527 165
<b>Итого</b>	<b>1 343 840</b>	<b>-</b>	<b>816 675</b>	<b>527 165</b>

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1150 "Основные средства"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

в руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
<b>Основные средства</b>	<b>102 927 026</b>	<b>23 665 418</b>	<b>79 261 608</b>
Здания	86 977 095,39	11 762 442,69	75 214 652,70
Сооружения	875 111,25	875 111,25	0,00
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 346 743,00	2 547 615,54	799 127,46
Офисное оборудование	4 962 671,64	3 737 127,42	1 225 544,22
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 390 106,90	2 129 590,40	260 516,50
Другие виды основных средств	4 375 297,34	2 613 530,36	1 761 766,98
<b>Строительство ОС</b>			<b>486 096</b>
Центральный диспетчерский пункт приема сигналов систем противопожарной защиты объектов строительства			486 095,78
<b>Земельные участки под застройку</b>			<b>399 768 299</b>
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S = 61 552 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:597			43 858 262,08
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1911, S = 4 320 м2			33 049 031,45
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1919, S = 2 533 м2			29 101 054,61
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:512, S = 2468 м2 (Участок 2)			7 343 942,78
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:514, S = 3892 м2 (Участок 14)			11 593 193,30
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:517, S = 12768 м2 (Участок 8)			37 993 298,80
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:518, S = 4767 м2 (Участок 10)			14 184 998,07
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:519, S = 18006 м2 (Участок 11)			54 147 043,85
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:520, S = 5875 м2 (Участок 9)			17 482 036,58
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:521, S = 5124 м2 (Участок 6)			15 247 310,69
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:522, S = 4052 м2 (Участок 5)			12 057 397,14
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:523, S = 1306 м2 (Участок 4)			3 886 219,32
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:525, S = 6274 м2 (Участок 3)			18 669 326,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:31, S=2736 (Мичуринский)			163 727,84
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:32, S=30336 (Мичуринский)			1 802 194,35
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:33, S=34 035 (Мичуринский)			2 021 943,72
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:34, S=5 652 (Мичуринский)			335 772,76
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:35, S=204 (Мичуринский)			12 119,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:36, S=401 (Мичуринский)			23 822,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:37, S=29 100 (Мичуринский)			1 728 766,33
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:38, S= 11 946 (Мичуринский)			709 685,31
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:40, S= 2 262 (Мичуринский)			134 380,39
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:45, S= 1 797 (Мичуринский)			106 755,78
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:46, S= 3 142 (Мичуринский)			186 659,24
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:47, S= 3 632 (Мичуринский)			215 769,05
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:48, S= 1 744 (Мичуринский)			103 607,16
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:49, S= 2 366 (Мичуринский)			140 558,80

Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13119, S= 4628 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)	13 691 407,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13120, S= 16138 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)	48 754 234,30
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13121, S= 5287 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)	15 640 983,52
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S = 5 782 кв. м., кадастровый номер: 66:41:0706001:595	4 119 906,28
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 3397 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:852	2 383 776,81
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 6087 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:1660	4 271 430,51
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 858 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0705009:3	4 607 683,08
<b>Здания под снос</b>	<b>179 937</b>
Здание диспетчерской склада готовой продукции. Литер: Ф. S = 74,4 кв. м. Кадастровый	36 070,05
Здание проходной. Литер: 16. S = 34,9 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706008:63	128 180,05
Здание центральной проходной. Литер: С. S = 77,8 кв. м. Кадастровый номер:	15 686,51
<b>Незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</b>	<b>5 313 596 561</b>
<b>в том числе за счет средств дольщиков</b>	<b>4 814 071 678</b>
Блюхера д.4 (КОД 780400)	705 948 757,13
Блюхера д.5 (КОД 870500)	485 757 839,00
Блюхера, автостоянка №2	977 637,25
Блюхера, автостоянка №3	234 380,00
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	0,00
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 4 (КОД 860507)	303 819 599,26
Жилая застройка по ул. Бетонщиков (КОД750000)	47 291 069,50
Жилая застройка, ВИЗ	767 630 902,15
Латвийская ж.д. 2.1 (КОД 730201)	18 168 455,82
Латвийская ж.д. 2.2 (КОД 730202)	15 601 047,68
Латвийская ж.д. 2.3 (КОД 730203)	19 980 620,46
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	14 253 767,46
Латвийская ж.д. 5/2 (КОД 730502)	21 712 724,56
Латвийская ж.д. 5/3 (КОД 730503)	20 428 241,54
Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	493 422 895,49
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	445 313 983,68
Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	270 754 878,68
Новые объекты_Масс-Маркет	305 861,01
Мичуринский, 2 оч. ж.д.47 (КОД 614700)	4 588 514,05
Мичуринский, 2 оч. ж.д.48 (КОД 614800)	5 096 798,53
Мичуринский, 2 оч. ж.д.49 (КОД 614900)	7 797 899,37
Мичуринский, 2 оч. ж.д.50 (КОД 615000)	7 797 899,38
Мичуринский, 2 оч. ж.д.51 (КОД 615100)	2 191 356,57
Рассветная, квартал, 2 очередь	50 000,01
Рассветный ж.д.12	250 000,00
Рассветный, ж.д. 11	305 287 466,94
Репина, ж.д.4А	410 315 168,16
Репина, ж.д.4Б	439 093 914,49
<b>в том числе затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</b>	<b>499 524 882,90</b>
Блюхера д.4 (КОД 780400)	87 169 439,24
Блюхера д.5 (КОД 870500)	62 746 913,90
Блюхера, автостоянка №1	69 289 575,02
Блюхера, бульвар (КОД 871300)	400 000,00
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 4 (КОД 860507)	48 390 836,62
Дорога по улице Карасьевской (КОД 608900)	3 192 823,55
ДОУ Мичуринский 2 очередь строительства	1 836 800,00
Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	66 202 869,20
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	72 632 495,68
Латвийская, Газовая котельная (730700)	4 981 923,71
Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	36 453 018,12
Мичуринский,1 оч. ДОУ (КОД 608200)	423 181,41
Мичуринский,1 оч., газовая котельная к ДОУ (КОД 608300)	80 735,38

Рассветный, ж.д. 11	45 514 271,07
Спортивная площадка, Верхнеуфалейская, участок 6 (КОД 860508)	210 000,00
<b>ВСЕГО по строке 1150</b>	<b>5 793 292 500,64</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55

Отчет об основных средствах на 30 июня 2020 г.

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.06.2020 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
<b>Здания</b>	<b>86 977 095,39</b>	<b>11 762 442,69</b>	<b>75 214 652,70</b>
Бокс №146 по ул.8 марта д.194, 93311	715 686,35	264 298,85	451 387,50
Бокс №183 по ул.8 марта д.194, 93312	1 981 582,49	731 787,37	1 249 795,12
Кабина туалетная мобильная класса "зимняя", 00-000652	60 487,22	51 846,06	8 641,16
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Советская), 00-002001	2 809 181,68	627 934,80	2 181 246,88
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Суходольская), 00-002166	5 432 169,98	958 618,20	4 473 551,78
Нежилое помещение "ЗГ.3 (пом. ЗГ.3), Релина, ж.д.3 Г.Д., 00-001736	6 123 519,49	373 178,52	5 750 340,97
Офис 002 Авиацонная 1Д, 00-000001	18 043 632,17	3 848 641,72	14 194 990,45
Помещение №3.3 по адресу:г.Екатеринбург,Релина 52, 00-001565	7 937 497,98	593 663,31	7 343 834,67
ТП-1 Рассветный, 00-000815	11 679 570,56	1 358 841,98	10 320 728,58
ТП-2 в Мичуринском, 00-000816	12 438 845,48	1 447 178,78	10 991 666,70
ТП-3 в Мичуринском, 00-001254	9 452 063,07	890 222,00	8 561 841,07
ТП-3 Рассветная, 00-001828	10 236 183,24	567 101,60	9 669 081,64
Туалетная кабина "ЭкоЛайт Зимний", 00-000671	66 675,68	49 129,50	17 546,18
<b>Сооружения</b>	<b>875 111,25</b>	<b>875 111,25</b>	-
Блок-модуль 8560*5000*2500мм "Штаб стройки", 93058	508 940,68	508 940,68	-
Модульное здание 6,0х6,0х2,9, 93341	366 170,57	366 170,57	-
<b>Машины и оборудование (кроме офисного)</b>	<b>3 346 743,00</b>	<b>2 547 615,54</b>	<b>799 127,46</b>
Система видеонаблюдения , 93303	185 696,44	185 696,44	-
Вывеска "ЛСР" офис Рассветный, 00-000100	70 109,00	45 364,55	24 744,45
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001356	60 921,00	23 651,76	37 269,24
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001357	60 921,00	23 651,76	37 269,24
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001358	60 921,00	23 651,76	37 269,24
Дальномер лазерный DLE 150,150м, 91209	14 058,33	14 058,33	-
Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4, 92932	29 100,00	29 100,00	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Новгородцевой, 93299	67 961,02	67 961,02	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Вонсовского, 93298	67 961,01	67 961,01	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-T 50 HZ, 93332	73 174,84	73 174,84	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-1, 93344	72 382,07	72 382,07	-
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002175	53 400,00	20 205,36	33 194,64
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002176	52 400,00	19 827,08	32 572,92
Короб "Мичуринский" , 00-001359	52 091,00	20 223,72	31 867,28
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP, 93347	77 341,49	77 341,49	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 3, 93350	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 4, 93351	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 5, 93352	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство Kyocera TASKalfa, 93281	57 541,51	57 541,51	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3051 ci, 00-000055	147 153,56	147 153,56	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-2, 93333	73 402,26	73 402,26	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-3, 93336	100 036,05	100 036,05	-
Оборудование в переговорную, 93338	55 805,42	55 805,42	-
Оборудование для видеонаблюдения, 93349	228 905,94	215 440,80	13 465,14
Система видеонаблюдения "Латвийская", 00-000076	250 774,95	250 774,95	-
Система видеонаблюдения в офисе продаж Суходольская (Евгения Савкова, 33 ст1), 00-002215			-
Система видеонаблюдения в офисе продаж Цветной Бульвар (Советская, 62/1, 00-002214	134 700,00	20 579,13	114 120,87
Система контроля доступа со шлагбаумом, 00-002564	353 607,39	17 390,52	336 216,87
Структурированная кабельная сеть(СКС) г.Екатеринбург ул.Релина д.52 эт/пом1/ЗГ.3, 00-001688	129 843,00	82 955,25	46 887,75
Тахеометр со штативом и отражателем, 00-000054	294 155,06	294 155,06	-
Тепловизор Testo, 00-000183	330 924,31	276 674,49	54 249,82
<b>Офисное оборудование</b>	<b>4 962 671,64</b>	<b>3 737 127,42</b>	<b>1 225 544,22</b>
IP камера DH-SD59230S-HN купольная поворотная, 00-000635	85 581,69	85 581,69	-
Вывеска "ЛСР" офис 8 Марта, 00-000651	79 851,12	47 910,66	31 940,46
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-2, 00-000821	57 307,06	57 307,06	-
Коммутатор Catalyst, 00-000653	66 176,61	66 176,61	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-001348	141 034,44	141 034,44	-



Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000598	122 457,76	122 457,76	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000630	120 337,55	120 337,55	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000636	120 354,09	120 354,09	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000822	103 445,25	103 445,25	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000951	105 377,62	105 377,62	-
Коммутатор CISCO, 00-000102	111 673,80	111 673,80	-
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002552	105 825,23	11 758,36	94 066,87
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002331	132 717,44	25 806,20	106 911,24
Коммутатор CISCO Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN , 00-001385	131 021,85	131 021,85	-
Маршрутизатор ISR 1100 4P + неисключительное право на использование ПО Securiti License, 00-002217	96 954,66	28 824,40	68 130,26
Моноблок HP EliteOne 800 G4 23,8", 00-002330	79 690,16	22 313,27	57 376,89
Моноблок HP EliteOne 800 G4 Ali-in-One 23,8", 00-002335	90 372,78	21 689,46	68 683,32
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000554	48 676,15	48 676,15	-
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000555	48 676,14	48 676,14	-
Моноблок HP, 00-000184	62 431,36	62 431,36	-
Моноблок HP, 00-000185	62 431,35	62 431,35	-
МФУ Kyocera FS-6525 MFP+PF-470, 00-001349	77 359,49	68 996,40	8 363,09
МФУ Kyocera TASKalfa 3252ci(цветное многофункциональное устройство), 00-001249	190 904,86	175 426,06	15 478,80
МФУ KYOCERA M4132idn, 00-002566	101 458,43	5 484,24	95 974,19
МФУ KYOCERA M4132idn + PF 470, 00-001687	94 244,44	58 584,45	35 659,99
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-000985	81 528,34	77 121,45	4 406,89
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-001384	82 179,37	71 073,92	11 105,45
МФУ Kyocera M4132idn , 00-001714	93 441,42	53 034,24	40 407,18
МФУ KYOCERA M4132idn + лоток PF-470), 00-002144	90 285,80	36 602,40	53 683,40
МФУ KYOCERA M4132idn 00-002222, 00-002222			-
МФУ KYOCERA FS-6525 MFP, 00-000836	74 173,93	74 173,93	-
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000187	52 050,77	52 050,77	-
Ноутбук HP ProBook 450 G3 Gore i3-6100U, 00-000984	48 856,62	48 856,62	-
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/1, 00-001590	66 540,52	66 540,50	0,02
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/2, 00-001594	67 250,73	64 560,72	2 690,01
ПК HP-ProDesk 600 G1, 00-000088	59 113,42	59 113,42	-
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000556	59 657,96	59 657,96	-
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000557	59 657,96	59 657,96	-
Проектор, 00-000186	65 527,95	65 527,95	-
Проектор BenQ, 00-000666	51 404,16	51 404,16	-
Проектор BenQ MU613, 00-002565	66 824,66	3 612,14	63 212,52
Система видеоконференции, 00-000667	436 685,81	436 685,81	-
Система телеинспекции, 00-000190	199 680,45	163 672,50	36 007,95
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000083	60 141,19	60 141,19	-
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000084	60 141,18	60 141,18	-
Сканер Fujitsu PA03641-B301 ScanSnap SV600, 00-002334	52 692,60	8 544,72	44 147,88
Сканер Fujitsu ScanSnap SV600, 00-002276	52 842,48	11 425,44	41 417,04
Сканер HP Digital Sender Flow 8500 fn2 , 00-002562	221 255,64	17 939,64	203 316,00
Смартфон Apple iPhon 6S, 00-000189	62 930,81	62 930,81	-
Смартфон Apple iPhon 6S 64GB Space Gray, 00-000637	53 979,41	53 979,41	-
Телевизор 65 в составе с кронштейном, 00-001692	75 962,31	28 641,44	47 320,87
Телефон CISCO IP Phone 7975, 00-001578	88 072,25	61 888,58	26 183,67
Щит объект Расточная, 00-000672	143 432,57	74 372,34	69 060,23
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>	<b>2 390 106,90</b>	<b>2 129 590,40</b>	<b>260 516,50</b>
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92208	14 198,54	14 198,54	-
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92222	14 198,54	14 198,54	-
Измеритель прочности ИПС-МГ 4, 91349	22 126,50	22 126,50	-
Карта-схема г. Екатеринбург, 92414	10 245,76	10 245,76	-
Комплект мебели (приемная), 92303	14 152,54	14 152,54	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92596	25 453,39	25 453,39	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92597	25 453,39	25 453,39	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92594	26 152,54	26 152,54	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92595	26 152,55	26 152,55	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93072	42 118,65	42 118,65	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93073	42 118,65	42 118,65	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92600	28 097,46	28 097,46	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92601	28 097,46	28 097,46	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92592	36 127,12	36 127,12	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92593	36 127,12	36 127,12	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92602	35 974,57	35 974,57	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92755	39 491,53	39 491,53	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92756	39 491,53	39 491,53	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92598	44 330,50	44 330,50	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92599	44 330,51	44 330,51	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92603	44 177,97	44 177,97	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92676	47 652,54	47 652,54	-

Конференц-приставка (центр.) 100*100*72, 92204	14 635,42	14 635,42	-
Конференц-приставка 140*100*72, 92205	16 956,33	16 956,33	-
Конференц-приставка 140*100*72 (3 шт.), 92217	50 868,99	50 868,99	-
Кофемашина SYNCRONY DIGITAL, 92620	23 939,83	23 939,83	-
Кухня, 00-000673	53 899,51	43 534,26	10 365,25
Кухонный гарнитур Шоу-рум Меридиан, 00-002218	98 190,95	8 926,50	89 264,45
Макет застройки ЖК "Флагман", 00-000660	519 972,90	519 972,90	-
Модуль внутренний 162*84*115 левый, 92271	11 763,71	11 763,71	-
Модуль внутренний 162*84*115 правый, 92281	11 763,71	11 763,71	-
Портал декоративный, 00-000665	52 302,48	52 302,48	-
Рекламный щит 2*4 на объекте ЖК Рассветный, 00-000070	84 296,26	84 296,26	-
Сейф Diplomat JH080, 92782	15 723,72	10 568,88	5 154,84
Сейф DIPLOMAT MO130E, 92264	40 550,85	23 654,75	16 896,10
Стеллаж "Танго", 92508	13 525,42	13 525,42	-
Стеллаж "Танго", 92910	14 207,63	14 207,63	-
Стеллаж с дверками "Танго", 92312	13 385,59	13 385,59	-
Стойка-ресепшен, 00-000670	55 596,34	44 057,58	11 538,76
Стол директорский 200*100*72, 92203	23 318,36	23 318,36	-
Стол директорский 200*100*72, 92216	23 318,36	23 318,36	-
Таблички-указателя, 92456	12 542,37	12 542,37	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92206	17 584,35	17 584,35	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92219	17 584,35	17 584,35	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92661	15 305,08	15 305,08	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92668	15 305,08	15 305,08	-
Шкаф для одежды "Танго", 92662	10 203,39	10 203,39	-
Шкаф для одежды "Танго", 92669	10 203,39	10 203,39	-
Шкаф для одежды "Танго", 92909	11 508,47	11 508,47	-
Шкаф средний 2 стекл.дверки с рамкой 90*45*125, 92221	10 430,47	10 430,47	-
Шкаф-купе, 93084	23 036,70	23 036,70	-
Шкаф-купе, 93083	18 644,07	18 644,07	-
Шкаф-купе, 93089	46 000,00	46 000,00	-
Шкаф-купе 3 двери с зеркалом, 92282	38 314,83	38 314,83	-
Шкаф-купе L=1670, 92958	13 559,32	13 559,32	-
Шкаф-купе L=3200, 92957	16 949,15	16 949,15	-
Шкаф-купе L=5532, 92955	31 355,93	31 355,93	-
Шкаф-купе под документы L=1840, 93144	21 355,93	21 355,93	-
Шкаф-купе под документы L=5380, 93143	41 610,17	41 610,17	-
Шлагбаум, 00-001737	194 128,13	66 831,03	127 297,10
<b>Другие виды основных средств</b>	<b>4 375 297,34</b>	<b>2 613 530,36</b>	<b>1 761 766,98</b>
Макет жилого комплекса "Мичуринский", 00-000656	146 162,91	146 162,91	-
Макет жилого комплекса "Мичуринский" M1:500 2800x1500 мм с подмакетником, 00-000657	200 960,74	200 960,74	-
Макет жилого комплекса "Рассветный", 00-000658	129 558,44	129 558,44	-
Макет ЖК "Хрустальные ключи", 00-000659	432 935,18	432 935,18	-
Макет ЖК "Цветной бульвар", 00-002277	1 113 938,00	239 218,59	874 719,41
Многофункциональное устройство ФУ FS-C8025MFP, 93302	139 199,29	139 199,29	-
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002550	80 191,44	16 038,30	64 153,14
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002551	77 727,60	12 436,40	65 291,20
МФУ Kyocera TASKalfa181, 93331	72 502,13	72 502,13	-
МФУ KYOCERA M8130cidn, 00-002178	95 234,99	33 460,96	61 774,03
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000097	48 411,94	48 411,94	-
Ноутбук HP ProBook 470 G5, 00-002266	61 101,51	21 996,54	39 104,97
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор, 00-002134	102 884,99	65 846,40	37 038,59
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002109, 00-002109	118 337,16	80 469,33	37 867,83
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002110, 00-002110	118 337,16	80 469,33	37 867,83
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002216, 00-002216	114 489,48	50 375,38	64 114,10
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002221, 00-002221	108 872,57	43 549,00	65 323,57
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (1), 00-002003	88 448,76	63 683,10	24 765,66
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (2), 00-002004	88 448,75	63 683,10	24 765,65
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000644	66 112,73	66 112,73	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000818	62 356,33	62 356,33	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000819	60 168,52	60 168,52	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000820	60 168,52	60 168,52	-
ПК HP ProDesk 600G3 SFF, 00-001829	84 527,36	64 240,71	20 286,65
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор, 00-002143	103 880,44	62 328,30	41 552,14
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор (2шт.), 00-002179	118 241,09	61 485,32	56 755,77
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002174	118 232,35	66 210,06	52 022,29
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002183	114 461,48	54 941,52	59 519,96
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+монитор 24"HP-1шт, видеокарта 2Gb, память DDR4, 00-002267	96 918,84	34 890,75	62 028,09

Смартфон Apple iPhone 6S64GB Space Gray, 00-000668	52 701,74	52 701,74	-
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002219	49 892,45	13 484,40	36 408,05
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002220	49 892,45	13 484,40	36 408,05
<b>ВСЕГО:</b>	<b>102 927 025,52</b>	<b>23 665 417,66</b>	<b>79 261 607,86</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1160 "Доходные вложения в материальные ценности"

Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
<b>Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование</b>			
<b>Габова Анастасия Владимировна</b> Парикмахерская_2, Сызранский, 1Г (530400) (23-37 пер. Ремесленный, д.6)	6 901 250,05	344 106,72	6 557 143,33
<b>Девяткина Оксана Юрьевна</b> Техническое помещение, пер. Ремесленный, д.6, (Сызранский 1Е) 32-33	953 583,78	44 905,67	908 678,11
<b>Кузнецова О.А.</b> 1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.13Б	4 080 776,84	553 900,41	3 526 876,43
<b>ООО "УК "Жилстандарт"</b> 7-6 (пом. 7-6), Репина, ж.д.3 Е, Ж	1 204 205,98	60 043,50	1 144 162,48
<b>АО "ЭнергосбыТ Плюс"</b> Офис №1 пер. Ремесленный д.6	11 156 181,06	2 132 347,95	9 023 833,11
<b>Яковлева Е.М., ИП</b> Оф_1, Сызранский, 1В (530300) (1-13 Ремесленный д. 6)	7 036 411,99	58 474,35	6 977 937,64
<b>Итого</b>	<b>31 332 409,70</b>	<b>3 193 778,60</b>	<b>28 138 631,10</b>
<b>Материальные ценности в организации</b>			
1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б (КОД 601502) (Офис № 1)	4 213 032,74	315 102,15	3 897 930,59
2.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б	5 243 986,18	726 314,00	4 517 672,18
Аптека, Сызр., д.1Б (1-14 Ремесленный д. 6)	5 968 593,34	363 737,00	5 604 856,34
<b>Итого</b>	<b>15 425 612,26</b>	<b>1 405 153,15</b>	<b>14 020 459,11</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>46 758 021,96</b>	<b>4 598 931,75</b>	<b>42 159 090,21</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1170 "Финансовые вложения"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Участие в капитале других организаций	
Контрагент, доля	Сумма (руб.)
ООО "Городская кабельная канализация", доля 5%, по договору купли продажи от 24.03.15 г.	25 000 000,00
Создан резерв под обесценение финансовых вложений, в связи с устойчивым снижением чистых активов	-5 659 260,07
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	459 954 000,00
<b>Итого</b>	<b>479 294 739,93</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



  
В.П. Крицкий

  
В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55





Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1180 "Отложенные налоговые активы"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	32,88
Готовая продукция	1 364 440,40
Основные средства	1 175,78
Оценочные обязательства и резервы	9 140 819,26
Расходы будущих периодов	3 142 695,60
Резервы сомнительных долгов	1 984 038,14
Товары отгруженные	9 136 751,04
<b>Итого</b>	<b>24 769 953,10</b>

Расшифровка строки 1420 "Отложенные налоговые обязательства"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	690 815,78
Готовая продукция	34 921,06
Доходные вложения в материальные ценности	1 299,24
Материалы	0,06
Основные средства	271 454,46
Товары отгруженные	9 502 559,18
<b>Итого</b>	<b>10 501 049,78</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1210 "Запасы"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Подстрока 12101 "Сырье, материалы и другие аналогичные ценности"

Статья	Сумма (руб.)
10.05. Запасные части	-
10.06 Прочие материалы	103 758,47
10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности	-
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	12 972,47
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	90 295,58
<b>Итого</b>	<b>207 026,52</b>
<b>Подстрока 12102 "Законченные строительством объекты для дольщиков"</b>	
<b>в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте</b>	<b>700 747 811,20</b>
Блюхера д.3 (КОД 870300)	1 373 357,50
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	696 974 738,18
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	2 399 715,52
<b>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика</b>	<b>72 790 246,65</b>
Блюхера д.3 (КОД 870300)	128 277,13
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	72 402 654,70
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	259 314,82
<b>Итого</b>	<b>773 538 057,85</b>
<b>Подстрока 12103 "Готовая продукция и товары для перепродажи"</b>	
Товары	16 903 457,58
Готовая продукция	618 749 798,87
<b>Итого</b>	<b>635 653 256,45</b>
<b>Подстрока 12104 "Товары отгруженные"</b>	
Товары отгруженные	37 857 285,92
<b>Итого</b>	<b>37 857 285,92</b>
<b>Подстрока 12105 "Расходы будущих периодов"</b>	
433-744-02351/19/145 * Страхование ГО за причинение вреда * 01.01.2020-31.12.2020	32 174,86
Лицензия на использование ПО "Малый бизнес" 13.02.2020-12.02.2021	2 977,05
Лицензия на использование ПО ЛИРА-САПР 2020 * 17.04.2020-16.04.2021	19 855,07
Неисключительное право использования ПК АРГО "Персональная версия" (02.08.2019-01.08.2020)	223,82
Неисключительные права использования СБИС для Росреестра (01/06/20-13/05/2021) акт 6682004085035	1 650,14
Неисключительные права использования СБИС для Росреестра, акт 6681909982017 (01.10.2019-23.09.2020)	882,51
Право на использование дополнений к базе данных "Справочники базовых цен на проектные работы ..."	259,56
Програмное обеспечение система защиты (guardant sign) (18.06.2020-18.06.2021)	2 121,86
Страхование ГО GAZX11935900048000 * Лифты * 30.09.19-29.09.20	571,86
Страхование ГО GAZX11939170812000 * Лифты * 18.11.2019-17.11.2020	879,78
Страхование ГО GAZX11950608422000 * Лифты * 19.06.2019-18.06.2020	
Страхование ГО GAZX11999286305000 * Лифты * 11.07.2019-10.07.2020	62,84
Страхование ГО GAZX12015895020000 * Лифты * 23.04.2020-22.04.2021	1 865,21

Страхование ГО GAZX120347811186000 * Лифты * 16.06.2020-15.06.2021	1 438,36
<b>Итого</b>	<b>64 962,92</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 447 320 589,66</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55





Акционерное общество "Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Долгосрочная в т.ч.
авансы, выданные поставщикам				
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	353 869,58	согласно условиям договора	234 764,36
АО "ЕТК"	60.02	20 191 029,31	3 квартал 2020	
АО "ЕЭНС"	60.02	178 559,91	3 квартал 2020	
АО "ЕЭСК"	60.02	22 924 179,59	согласно условиям договора	1 164 751,00
АО "ИНТЕРФАКС"	60.02	5 162,10	3 квартал 2020	
АО "Интерфакс-Урал"	60.02	222 491,62	3 квартал 2020	
АО "ПФ "СКБ Контур"	60.02	27 200,00	3 квартал 2020	
ЗАО "ТСК"	60.02	37 332 153,20	согласно условиям договора	30 306 077,80
ИП Бан Владимир Петрович	60.02	7 829,50	3 квартал 2020	
ИП Ерофеев Владимир Ильич	60.02	30 000,00	3 квартал 2020	
ИП Роман С.И,	60.02	18 000,00	3 квартал 2020	
ИП, Дымшаков Д.С.	60.02	29 880,00	3 квартал 2020	
МУП "Водоканал"	60.02	111 653 183,13	согласно условиям договора	1 773 675,66
ООО "АН "ИНЖЕНЕР"	60.02	46 224,72	3 квартал 2020	
ООО "АПИ"	60.02	5 000,00	3 квартал 2020	
ООО "Бизнес Партнёр"	63	240 000,00	3 квартал 2020	
ООО "Домашний Интерьер"	60.02	406 159,80	3 квартал 2020	
ООО "ДубльГИС"	60.02	54 368,18	3 квартал 2020	
ООО "ДубльГИС"	63	-31 668,18	-	
ООО "Екбпромо"	60.02	62 000,00	3 квартал 2020	
ООО "ИКЕА ДОМ"	60.02	5 993,00	3 квартал 2020	
ООО "ИнПроЭкс"	60.02	177 994,50	3 квартал 2020	
ООО "Клуб Путешествий "Крылья"	60.02	7 100,00	3 квартал 2020	
ООО "Комус-Урал"	60.02	155 337,71	3 квартал 2020	
ООО "КорТрейд"	60.02	9 350,00	3 квартал 2020	
ООО "Лофт недвижимость"	60.02	96 706,55	3 квартал 2020	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.02	310 454 579,45	согласно условиям договора	
ООО "Мастеровой Екб"	60.02	19 499,00	3 квартал 2020	
ООО "МЕДИА-ГРУППА "ФИНАНСИСТ"	60.02	60 000,00	3 квартал 2020	
ООО "МЕДИА-ГРУППА "ФИНАНСИСТ"	63	-60 000,00	3 квартал 2020	
ООО "МиксПроЭксперт"	60.02	270 500,00	3 квартал 2020	
ООО "ОТИС Лифт"	60.02	44 163 329,30	3 квартал 2020	

ООО "Регион Медиа"	60.02	219 087,50	3 квартал 2020	
ООО "РЕГИОН"	60.02	1 800 000,00	3 квартал 2020	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	60.02	13 562,22	-	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	63	-13 562,22	-	
ООО "СГЦ"	60.02	15 000,00	3 квартал 2020	
ООО "СМ"	60.02	53 500,00	3 квартал 2020	
ООО "Урал Гео Инфо"	60.02	725 000,00	3 квартал 2020	
ООО "Урал-Пресс Город"	60.02	33 604,00	3 квартал 2020	
ООО "УУСЭ"	60.02	259 552,16	3 квартал 2020	
ООО "ЦНС"	60.02	5 000,00	3 квартал 2020	
ООО "ЦОО Нетология-групп"	60.02	37 425,00	3 квартал 2020	
ООО Супермаркет "Кировский"	60.02	62 712,00	3 квартал 2020	
ООО УК "Юг-Энерго"	60.02	10 099,68	3 квартал 2020	
ООО ЧОП "СОВА-5"	60.02	12 992,00	3 квартал 2020	
ПАО "Т ПЛЮС"	60.02	110 860,27	3 квартал 2020	
ТСН "РАССВЕТНОЕ"	60.02	5 817,58	-	
ТСН "РАССВЕТНОЕ"	63	-5 817,58	-	
ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Свердловской	60.02	245 284,00	3 квартал 2020	
Прочие	60.02	22733,85	3 квартал 2020	
<b>Итого по строке 12303, 12301</b>		<b>552 728 862,43</b>		<b>33 479 268,82</b>
<b>краткосрочная задолженность покупателей</b>				
АО "ЕЭСК"	62.01	102 000,00	3 кв. 2020	
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.01	246 749,34	3 кв. 2020	
БАНК ГПБ (АО)	62.01	7 000,00	3 кв. 2020	
ГБУ СО "Многофункциональный центр"	62.01	132 220,00	-	
ГБУ СО "Многофункциональный центр"	63	-132 220,00	-	
Общество с ограниченной ответственностью "Лидер-Индустрия"	62.01	4 840 227,00	3 кв. 2020	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДИЦИНСКИЙ НЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"	62.01	878 544,00	3 кв. 2020	
Общество с ограниченной ответственностью "Свердловское строительно-монтажное управление"	62.01	10 785 417,00	3 кв. 2020	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИМЕКС"	62.01	388 280,00	3 кв. 2020	
ООО "А"	62.01	104 487,10	-	
ООО "А"	63	-104 487,10	-	
ООО "АРСЕНАЛ"	62.01	29 698,83	3 кв. 2020	
ООО "ЗУБОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ЛАПИНА"	62.01	12 128,97	3 кв. 2020	
ООО "Ирис"	62.01	401 238,53	-	
ООО "Ирис"	63	-401 238,53	-	
ООО "КОМФОРТАЛЬ"	62.01	43 074,97	-	
ООО "КОМФОРТАЛЬ"	63	-43 074,97	-	
ООО "МОТУСЛАЙН"	62.01	15 157,87	3 кв. 2020	
ООО "Независимые Технологии - Дистрибуция"	62.01	723 590,00	3 кв. 2020	
ООО "НЕЗАВИСИМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	62.01	210 124,00	3 кв. 2020	
ООО "ОПТИМА"	62.01	1 868,31	3 кв. 2020	
ООО "ПАРК-2016"	62.01	50 964,81	3 кв. 2020	
ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ"	62.01	2 685 968,64	3 кв. 2020	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	62.01	124 467,52	3 кв. 2020	
ООО "Сети Урала"	62.01	157 000,00	-	
ООО "Сети Урала"	63	-157 000,00	-	

ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	62.01	18 763 401,27	3 кв. 2020	
ООО "ТА Апис"	62.01	116 474,84	3 кв. 2020	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	62.01	299 448,62	3 кв. 2020	
ООО "Урал-Металл-Трейд"	62.01	123 088,38	3 кв. 2020	
ООО "Уралтехкомплект"	62.01	39 583,35	3 кв. 2020	
ООО "ЭВРИКА"	62.01	61 961,60	3 кв. 2020	
Физ. лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.01	68 064 548,48	согласно условиям договора	
<b>Итого по строке 12302</b>		<b>108 570 692,83</b>		<b>0,00</b>
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	1 523 216 533,48	согласно условиям договора	
<b>Итого по строке 12304</b>		<b>1 523 216 533,48</b>		
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>				
Расчеты по имущественному страхованию	76.01.1	1 093 127,75	согласно условиям договора	
Расчеты по штрафам с дольщиками	76.10.6	46 195,00	-	
ЗАО "ТСК"	76.09.5	6 385 717,20	согласно условиям договора	
ООО "ЛСР. УК"	76.09.5	1 220,00	-	
АНО "РИЦ"	76.09.5	26 288,38	-	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	76.09.5	377 600,00	-	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ" (цессия)	76.09.6	41 287 096,39		
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	1 370 797,79	по мере использования	
Задолженность физических лиц, по судебным решениям	76.09.9	2 365 247,58	-	
Проценты к получению по остаткам на счетах	76.09.9	10 369 141,32	01.04.2020	
Прочие	76.09.9	2 885 202,25	2 квартал 2020	
Задолженность персонала	71,73	6 712,86	2 квартал 2020	
Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69,00	1 208 834,99	2 квартал 2020	
Задолженность по налогам и сборам	68,00	5 100 000,04	2 квартал 2020	
<b>Итого по строке 12305</b>		<b>72 523 181,55</b>		
<b>Итого строка 1230</b>		<b>2 257 039 270,29</b>		

Генеральный директор

Начальник отдела БИДУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Расчетный счет	Сумма (руб.)
<b>в т.ч. на расчетных счетах</b>	<b>1 200 207 935,33</b>
40702810400000005914, ОАО "УБРИР"	20 409 271,90
40702810573000001180, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 179 676 237,98
40702810816160035407, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	122 425,45
<b>в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство</b>	<b>2 051 625 866,91</b>
40702810035000001191, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	819,59
40702810173000001182, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	303 369 173,93
40702810273000001215, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	223 076 039,94
40702810373000001212, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	214 023 965,37
40702810473000001293, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 852 301,00
40702810573000001203, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	114 979 202,99
40702810573000001449, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	208 094 732,40
40702810773000001184, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	66 659 591,48
40702810873000001178, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	56 288 675,76
40702810873000001220, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	397 189 862,78
40702810973000001214, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	80 805 419,40
40702810973000001450, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	385 286 082,27
<b>Итого</b>	<b>3 251 833 802,24</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1410 "Заемные средства"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Наименование котрагента	Договор	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
<b>Заемные средства, в том числе:</b>				
<b>банковские кредиты</b>				
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор № 193500/0122 от 30.12.2019	246 485 689,85	по условиям договора	
<b>Итого по строке 14101</b>		<b>246 485 689,85</b>		
<b>задолженность по процентам и кредитам</b>				
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор № 193500/0122 от 30.12.2019	47 598,24	по условиям договора	
<b>Итого по строке 14102</b>		<b>47 598,24</b>		
<b>Итого строка 1410</b>		<b>246 533 288,09</b>		

Генеральный директор



  
В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

  
В.М. Шерстобоева





Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1450 "Прочие долгосрочные обязательства"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просроченая в т.ч.
<b>Прочие обязательства, в том числе:</b>				
<b>Средства дольщиков</b>				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	76.10.3	3 076 614 645,00	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	76.10.3	226 560 251,00	по условиям договора	
<b>Итого по строке 14501</b>		<b>3 303 174 896,00</b>		
<b>Поставщики и подрядчики</b>				
Терентьев Григорий Сергеевич (договор купли продажи недвижимого имущества от 15.02.2016 г. )	60.01	447 000 000,00	Декабрь 2025	
<b>Итого по строке 14502</b>		<b>447 000 000,00</b>		
<b>Итого строка 1450</b>		<b>3 750 174 896,00</b>		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1520 "Кредиторская задолженность"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просроченая в т.ч.
<i>поставщики и подрядчики</i>				
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.01	279 386,33	Август 2020	
АО "ИД "КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА"	60.01	15 000,00	Август 2020	
АО "Уралсевергаз"	60.01	95 151,70	Август 2020	
ЗАО "КОММЕРСАНТЪ" В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"	60.01	27 140,00	Август 2020	
МУП "Екатеринбургэнерго"	60.01	338 318,54	Август 2020	
Нотариус Козлов К.В.	60.01	13 950,00	Август 2020	
Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет"	60.01	110 931,87	Август 2020	
ООО "66.ру"	60.01	208 800,00	Август 2020	
ООО "АГАТ-А"	60.01	34 667,81	Август 2020	
ООО "Альянс ТВ"	60.01	99 000,00	Август 2020	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	1 772 397,00	Август 2020	
ООО "ДИФ"	60.01	160 000,00	Август 2020	
ООО "ДОБРОДЕЛ"	60.01	34 800,00	Август 2020	
ООО "ЕКБ ЛифтКом"	60.01	3 767 700,00	согласно условий договора	
ООО "ЕЛК"	60.01	712 610,00	Август 2020	
ООО "ЗВЕЗДА-СБ"	60.01	497 692,00	Август 2020	
ООО "ИНПАД"	60.01	40 000,00	Август 2020	
ООО "К - С 2010"	60.01	18 000,00	Август 2020	
ООО "Капитель"	60.01	147 267,16	Август 2020	
ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	60.01	36 300,00	Август 2020	
ООО "Крона-КС"	60.01	73 522,00	Август 2020	
ООО "КЭП - 1"	60.01	100 000,00	Август 2020	
ООО "ЛАА"	60.01	37 500,00	Август 2020	
ООО "ЛСР"	60.01	6 944 779,08	Август 2020	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	92 382 514,93	согласно условий договора	
ООО "Нмаркет Урал"	60.01	97 527,99	Август 2020	
ООО "Парамаунт"	60.01	16 000,00	Август 2020	
ООО "ПЕНЕТРОН-РЕГИОН"	60.01	214 863,77	Август 2020	
ООО "Реал Сервис"	60.01	78 004,00	Август 2020	
ООО "СЕТЬ ГОРОДСКИХ ПОРТАЛОВ"	60.01	163 660,00	Август 2020	
ООО "Системный интернет-маркетинг"	60.01	3 039 838,36	Август 2020	
ООО "ТЕРМОНА СЕРВИС УРАЛ"	60.01	23 800,00	Август 2020	
ООО "Типография ФортДиалог"	60.01	38 496,00	Август 2020	
ООО "УЖК"	60.01	43 719,44	Август 2020	
ООО "УК "ЕКАДОМ"	60.01	184 827,41	Август 2020	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	60.01	225 710,93	Август 2020	
ООО "УК ЖК "Адмиральский"	60.01	10 265,44	Август 2020	
ООО "Урал-Бюро Е.С.М."	60.01	18 066,34	Август 2020	
ООО "ЦНС"	60.01	339 400,00	Август 2020	
ООО "Экспресс-курьер"	60.01	52 009,76	Август 2020	
ООО "ЭнергоСервис"	60.01	150 000,00	Август 2020	
ООО ТД "КМ-СЕРВИС"	60.01	42 856,02	Август 2020	
ООО УК "Столица"	60.01	166 195,22	Август 2020	
ООО УК "ТВОЙ ДОМ"	60.01	57 142,70	Август 2020	
ООО УК "Юг-Энерго"	60.01	19 407,48	Август 2020	

ООО ЧОП "СОВА-5"	60.01	18 600,00	Август 2020
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	1 917 656,40	Август 2020
ПАО "МегаФон"		22 315,50	Август 2020
ТСН "СЕРЕБРЯНАЯ ПОДКОВА"		89 794,73	Август 2020
Прочие	60.01	40 074,88	-
<b>Итого по строке 15201</b>		<b>115 017 660,79</b>	
<b>авансы полученные</b>			
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.02	110 183,33	3 кв. 2020
ООО "АРСЕНАЛ"	62.02	14 508,33	3 кв. 2020
ООО "МОТУСЛАЙН"	62.02	8 325,00	3 кв. 2020
ООО "ПАРК-2016"	62.02	6 937,01	3 кв. 2020
ООО "Регионстрой-Урал"	62.02	58 333,33	3 кв. 2020
ООО "ТА Апис"	62.02	14 050,00	3 кв. 2020
ООО "Уралтехкомплект"	62.02	4 166,67	3 кв. 2020
ООО "ЭВРИКА"	62.02	39 050,85	3 кв. 2020
ПАО СБЕРБАНК	62.02	1 166,67	3 кв. 2020
Физические лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.02	17 402 705,18	по условиям договора
<b>Итого по строке 15205</b>		<b>17 659 426,37</b>	
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>			
ООО "Новосистем"	76.77	16 650,00	-
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	4 578 203,95	по условиям договора
Расчеты по пеням штрафам с дольщиками	76.10.6	181,01	-
Расчеты по страхованию	76.01	4 967 861,27	-
Расчеты с персоналом	71,73	2 167,50	-
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	76.09.5	769 000,00	
Прочие кредиторы	76.09.9	4 154 276,32	-
<b>Итого по строке 15207</b>		<b>14 488 340,05</b>	
Задолженность перед персоналом	70	3 746 940,79	Апрель 2020
Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69	1 919 924,89	Апрель 2020
Задолженность по налогам и сборам	68	4 080 263,00	Апрель 2020
Задолженность перед учредителями по выплате дохода	75	1 631 486 383,40	3 кв. 2020
<b>Итого строка 1520</b>		<b>1 788 398 939,29</b>	

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55





Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1540 "Оценочные обязательства"  
Бухгалтерского Баланса на 30.06.2020 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	1 450 048,02
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	5 390 876,20
3	Резерв предстоящих расходов (СМР) в т. ч.:	<b>3 229 012,80</b>
	Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	1 106 269,20
	Репина, ж.д. 2	2 122 743,60
	<b>Итого</b>	<b>10 069 937,02</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка стр. 2110 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Июнь 2020 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	740 790 509,69
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	396 166 144,00
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	68 907 405,29
Продажа нежилых помещений – товар (НДС облагается)	750 000,00
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	1 588 217 068,66
Услуги по организации рекламной компании	225 000,00
Услуги по привлечению покупателей	2 755 651,05
Услуги по сопровождению сделки	572 499,84
Услуги технического заказчика	12 653 850,00
<b>Итого</b>	<b>2 811 038 128,53</b>

Расшифровка стр.2120 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Июнь 2020 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	153 515 877,14
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	304 282 301,44
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	61 329 966,83
Продажа нежилых помещений – товар (НДС облагается)	963 900,00
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	1 588 217 068,66
Услуги по организации рекламной компании	189 178,19
Услуги по привлечению покупателей	1 028 260,54
Услуги технического заказчика	8 826 609,66
<b>Итого</b>	<b>2 118 353 162,46</b>

Генеральный директор



Крицкий В.П.

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка процентов к получению/уплате  
отраженных в строках 2320,2330 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Июнь 2020 г.

в руб.

Строка 2320 Проценты к получению	Сумма
Проценты к получению по остаткам на счетах, депозитам	68 450 572,70
Проценты к получению (займы, векселя)	27 317,64
<b>ИТОГО</b>	<b>68 477 890,34</b>

Строка 2330 Проценты к уплате	Сумма
Проценты к уплате по займам, кредитам	-
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



  
Крицкий В.П.

  
Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: (812) 385-61-30 (87507)





Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка коммерческих расходов  
отраженных в строке 2210 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Июнь 2020 г.

в руб.

Коммерческие расходы	Сумма
Агентские услуги, комисс.вознагр	3 662 508,90
Износ и амортизация НМА	26 844,34
Информ, консульт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	134 593,52
Коммун.расх, усл.охраны, пожар.безопас, связи,почты	2 960 662,75
Рекламные и маркетинговые расходы	5 084 131,49
Рекламные расходы нормируемые	142 130,84
Ремонт помещения	649 141,72
<b>ИТОГО</b>	<b>12 660 013,56</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



  
Крицкий В.П.

  
Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: 8 931 393-72-55







Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка прочих доходов и расходов  
отраженных в строках 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Июнь 2020 г.

руб.

1. Прочие доходы	Сумма
Аренда, субаренда	8 351 075,25
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС, материалов и прочих активов	404 837 827,04
Прибыль (убыток) прошлых лет	2 073 457,09
Расходы по ведению судебных дел	2 447 660,18
Резерв по сомнительным долгам	753 001,64
Восстановление резервов (ТМЦ, СМР)	5 873 813,29
Страхование	28 390,00
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	398 323,00
<b>ИТОГО</b>	<b>424 763 547,49</b>
2. Прочие расходы	Сумма
Аренда, субаренда, затраты связанные с предоставлением в аренду	5 706 800,05
Выплаты персоналу из прибыли (денежные поощрения)	229 996,00
Госпошлина, расходы на организацию выпуска собств.ЦБ и их обслуживание, ведение дел акционеров	5 713 105,50
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС, материалов и прочих активов	376 179 365,56
Доходы (расходы) по завершенным проектам	14 960 055,54
Земельный налог	11 202 716,00
Прочие доходы и расходы, связанные с выбытием ОС	176 924,89
Прибыль (убыток) прошлых лет	5 600 382,02
Передача зем.уч., объектов инженер.и соц.инфраструктуры	28 848 496,88
Расходы на членские взносы,	135 000,00
Расходы по ведению судебных дел	11 851 729,95
Начисление резервов	2 270 026,66
Списание выделенного НДС на прочие расходы	490 237,45
Прочие доходы и расходы,	980 782,72
Страховые взносы, начисленные на выплаты и вознаграждения сотрудникам за счет прибыли	13 854,00
ТМЦ и услуги для собственных нужд	46 990,95
Услуги банка	306 537,63
<b>ИТОГО</b>	<b>464 713 001,80</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: (812) 385-61-30 (87507)