



ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТ ИНН 371079546
ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К»

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-1-006541-2022

Дата присвоения номера: 08.02.2022 09:10:13
Дата утверждения заключения экспертизы 08.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "ЭкспертСтрой-К"
Гущин Максим Анатольевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилая застройка в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом №2,3"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

ОГРН: 1176658098660

ИНН: 6671079546

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г. Екатеринбург, ПР-КТ ЛЕНИНА, СТР. 8, ОФИС 509

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"

ОГРН: 1026605389667

ИНН: 6672142550

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 40-ЛЕТИЯ КОМСОМОЛА, ДОМ 34

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом №2,3" от 17.01.2022 № 173, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 17.01.2022 № 15/01/22, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал", ООО "ЭкспертСтрой-К"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий по объекту "Жилая застройка в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 26.07.2021 № 2, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 26.07.2021 № 1, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий по объекту "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 26.07.2021 № 3, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

4. Выписка из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является ООО "Урал Гео Инфо" от 14.01.2022 № 9, Саморегулируемая организация Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройПартнер"

5. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, г Екатеринбург.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом № 2, 3 в составе жилой застройки в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок строительства расположен в Свердловской области г. Екатеринбург, в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе.

На момент проведения изысканий естественный рельеф участка изменен при застройке и планировке окружающей территории, почти весь участок покрыт травянистой и кустарниковой растительностью. Абсолютные отметки поверхности земли – 251,00 - 251,55 м.

На момент изысканий опасных природных физико-геологических процессов визуально не установлено.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические условия. Климатический строительный район IV, зона влажности 3. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 35°C, обеспеченностью 0,92 – минус 32°C; среднегодовая температура воздуха составляет +2,7°C. По ветровой нагрузке территория расположена в I районе с нормативным давлением ветра 0,23 кПа. Нормативное значение снеговой нагрузки 150 кгс/м², снеговой район III; толщина стенки гололеда 5 мм, гололедный район II.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен на правом берегу Верх-Исетского пруда на расстоянии 0,5 км от уреза реки.

Инженерно-геологические условия. Участок относится к III категории сложности инженерно-геологических условий; в разрезе проектируемого жилого дома № 2 выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 насыпной грунт, представленный щебнем, дресвой, отсевом с включениями строительного мусора, неоднородный имеет распространение в южной части площадки с поверхности до глубины 0,3-1,8 м ($\rho_n=1,95$ г/см³, $R^{\circ}=0,25$ МПа);

- ИГЭ-2 торф среднеразложившийся залегает до глубины 4,2-6,0 м слоем мощностью 2,6-5,7 м ($\rho_n=0,92$ г/см³, $R^{\circ}=0,03$ МПа);

- ИГЭ-3 суглинок озерно-болотный тугопластичный с примесью органического вещества имеет распространение с глубины 4,6-5,7 м до 5,4-6,2 м слоем мощностью 0-0,5-1,0 м

($\rho_{II}=1,90$ г/см³, $\rho_{II}=19^{\circ}$, $С_{II}=0,012$ МПа, $E=11$ МПа); ненабухающий, непросадочный;

- ИГЭ-4 суглинок элювиальный твердый дресвяный залегает от 5,0-5,4 м до 5,5-6,7 м слоем мощностью 0-0,5-1,3 м ($\rho_{II}=2,13$ г/см³, $\rho_{II}=21^{\circ}$, $С_{II}=0,045$ МПа, $E=26$ МПа); ненабухающий, непросадочный;

- ИГЭ-5 скальный грунт - гранит малопрочный слабовыветрелый, трещиноватый, вскрыт локально в интервале от 4,2-6,2 м до 5,0-7,5 м, мощностью 0,8-1,3 м ($\rho_I=2,60$ г/см³,

$R_{cI}=10,1$ МПа);

- ИГЭ-6 скальный грунт габбро средней прочности слабовыветрелый, слаботрещиноватый имеет распространение с глубины 5,0-6,7 м до 7,0-9,0 м слоем пройденной мощностью 2,0-3,2 м ($\rho_I=2,63$ г/см³, $R_{cI}=19,9$ МПа).

В разрезе проектируемого жилого дома № 3 выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 насыпной грунт, представленный щебнем, дрсевой, отсевом с включениями строительного мусора, неоднородный имеет распространение с поверхности до глубины 0,7-1,4 м ($\rho_n=1,95 \text{ г/см}^3$, $R^\circ=0,25 \text{ МПа}$);
- ИГЭ-2 торф среднеразложившийся залегает до глубины 3,8-6,0 м слоем мощностью 3,1-6,0 м ($\rho_n=0,92 \text{ г/см}^3$, $R^\circ=0,03 \text{ МПа}$);
- ИГЭ-3 суглинок озерно-болотный тугопластичный с примесью органического вещества глубиной залегания в интервале от 3,8-4,3 м до 5,0-5,2 м встречен в виде линз мощностью до 0,9-1,2 м ($\rho_{II}=1,90 \text{ г/см}^3$, $\phi_{II}=19^\circ$, $СII=0,012 \text{ МПа}$, $E=11 \text{ МПа}$); ненабухающий, непросадочный;
- ИГЭ-4 суглинок элювиальный твердый дресвяный залегает с глубины 4,0-6,0 м до 5,0-7,2 м слоем мощностью 0-0,5-1,9 м ($\rho_{II}=2,13 \text{ г/см}^3$, $\phi_{II}=21^\circ$, $СII=0,045 \text{ МПа}$, $E=26 \text{ МПа}$); ненабухающий, непросадочный;
- ИГЭ-6 скальный грунт габбро средней прочности слабовыветрелый, слаботрешиноватый имеет распространение с глубины 4,2-7,2 м до 7,0-9,5 м слоем пройденной мощностью 1,9-3,0 м ($\rho_I=2,63 \text{ г/см}^3$, $R_{CI}=19,9 \text{ МПа}$).

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 1,57 м, крупнообломочных грунтов – 2,32 м.

Гидрогеологические условия. Подземные воды трещинного типа приурочены к трещиноватым скальным грунтам и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания, в кровле которых маломощный горизонт поровых вод четвертичных отложений образует безнапорную уровенную поверхность глубиной залегания 0,5-0,7 м на абсолютных отметках 250,4-250,9 м (06.2021); 0,1 м, абсолютных отметках 250,5-250,8 м (11.2021). Региональным базисом дренирования является р. Исеть. Прогнозное повышение в паводковые периоды до абсолютных отметок 251,5 м.

Подземные воды сульфатно-хлоридные кальциево-натриевые минерализацией 0,6-0,8 г/дм³ кислые $\rho_n=3,5-4,2$ - сильноагрессивны к бетону марки водонепроницаемости W4, среднеагрессивны к бетону W6 и слабоагрессивны к бетону W8 при Кф от 0,1 м/сут; жидкие сульфатные среды неагрессивны, к арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивны.

Коррозийная агрессивность грунтов к стали – высокая (ИГЭ-2) и средняя (ИГЭ-3, 4). Грунты неагрессивны к арматуре в железобетонных конструкциях и бетону марки W4 и выше. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод среднеагрессивная (ИГЭ-2) и слабоагрессивная (ИГЭ-3,4), ниже – сильноагрессивная.

Опасные геологические процессы. Морозное пучение грунтов слоя сезонного промерзания: торф среднепучинистый.

Участок строительства постоянно подтоплен подземными водами в естественных условиях.

Величина расчетной силы сейсмического воздействия на планируемый объект строительства оценивается в 6 баллов по шкале MSK-64.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок расположен:

- в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, участок в границах планировочного элемента, ограниченного границами земельного участка с кадастровым номером 66:41:0305021:366;

- на землях населенных пунктов, в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-5) вне водоохранных зон поверхностных водных объектов, вне границ установленных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, вне рекреационных зон (городские леса, места отдыха и туризма), вне зон специального назначения (ритуального назначения, складирования и захоронения отходов), вне границ установленных зон санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно правовому акту "Правила землепользования и застройки на территории городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 (с изменениями), письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 02.07.2021 № 12-17-02/13919, письму Комитета по экологии и природопользованию Администрации г. Екатеринбурга от 09.07.2021 № 26.1-21/001/354;

- вне границ объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и их зон охраны/защитных зон, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.07.2021 № 38-04-27/680;

- вне особо охраняемых природных территорий федерального, областного и местного значения согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213, письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 02.07.2021 № 12-17-02/13919, письму Комитета по экологии и природопользованию Администрации г. Екатеринбурга от 09.07.2021 № 26.1-21/001/354.

Ближайшим поверхностным водным объектом является Верх-Исетский пруд, расположенный на расстоянии около 550 метров от участка изысканий.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты на основании справки ФГБУ "Уральское УГМС" от 12.11.2021 № 1266/16-21, согласно которой концентрации (по диоксиду азота, оксиду азота, диоксиду серы, оксиду углерода) не превышают нормативов, установленных для атмосферного воздуха населенных мест.

В районе проектируемого объекта и в радиусе 1000 м от него скотомогильники (биотермические ямы) и сибирязвенные захоронения не зарегистрированы, согласно письму ГБУСО Управление ветеринарии Екатеринбурга

от 02.11.2021 № 916-5вет.

Места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, и их постоянные пути миграции отсутствуют согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области от 10.06.2021 № 22-01-82/2291.

В отчете представлена информация о почвенных условиях участка строительства, животном и растительном мире; о хозяйственном использовании территории, о социально-экономических условиях района изыскания.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0305021:366

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3", изм. 1 от 21.01.2022	20.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 188, ЭТАЖ 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3", изм. 1 от 21.01.2022, изм. 2 от 31.01.2022	28.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 188, ЭТАЖ 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3", с изм. 1 от 21.01.2022	28.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 188, ЭТАЖ 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"

ОГРН: 1026605389667

ИНН: 6672142550

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 40-ЛЕТИЯ КОМСОМОЛА, ДОМ 34

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий по объекту "Жилая застройка в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 26.07.2021 № 2, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 26.07.2021 № 1, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий по объекту "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 26.07.2021 № 3, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 21.01.2022 № 2021-АБВ-048-ИГДИ-П, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал", ООО "УГИ"

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 26.07.2021 № 2021-АБВ-048-ИГИ-П, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал", ООО "УГИ"

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий объекте: "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3" от 26.07.2021 № 2021-АБВ-048-ИЭИ-П, АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал", ООО "УГИ"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.pdf	pdf	86afbea3	2021-АБВ-048-ИГДИ от 20.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3", изм. 1 от 21.01.2022
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.pdf	pdf	c2ff0bfb	2021-АБВ-048-ИГИ от 28.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3", изм. 1 от 21.01.2022, изм. 2 от 31.01.2022
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.pdf	pdf	4adc9e3b	2021-АБВ-048-ИЭИ от 28.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2, 3", с изм. 1 от 21.01.2022

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в ноябре 2021 года. Система координат – местная г. Екатеринбурга, система высот – Балтийская 1977 г.

В районе участка найдены и обследованы исходные геодезические пункты: пп 5746, пп 5879, пп 2695, пп 31, пп 121, сведения по которым получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Создание опорной геодезической сети выполнено в статическом режиме с точностью 2 разряда и нивелирования IV класса. Геодезическая опорная сеть на объекте создана методом построения сети спутниковыми геодезическими приемниками GNSS Triumph-1-G3T от пунктов ГГС. Для определения периода времени, благоприятного для выполнения спутниковых наблюдений, на стадии проектирования работ выполнялось прогнозирование спутникового созвездия. При этом использовался фактор вида PDOP (позиционный фактор понижения точности).

Точки съемочного обоснования Т1, Т2, Т3 закреплены на местности. Определение положения точек съемочного обоснования выполнено с применением глобальных навигационных спутниковых систем в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017.

Обработка и уравнивание GNSS-векторов произведено в ПО Justin. Оценка точности определения координат станции выполнена по погрешности определения координат и высот опорных пунктов ГГС. Точности определения координат точек съемочного обоснования, относительно исходных пунктов полигонометрии не превышают 0.08 м, что соответствует допускам СП 317.1325800.2017.

Топографическая съёмка М 1:500 на площади в 1,6 га выполнена с точек съемочного обоснования тахеометрическим способом электронным тахеометром Leica FlexLine TS02 с регистрацией результатов измерений в карте памяти прибора и ведением абриса согласно требованиям. Вертикальная съёмка выполнена одновременно с горизонтальной. Высоты пикетов определены тригонометрическим нивелированием. Отметки пикетов вычислены до 0.01м. Рельеф на топографическом плане отображён отметками.

Точность топографической съёмки в плановом положении изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно точки съемочного обоснования не превышают 0,5 мм в масштабе плана. Средние погрешности съёмки рельефа не превышают ¼ высоты сечения рельефа.

На каждой станции составлен абрис, в котором показаны пикеты, ситуация. Полнота элементов ситуации, подлежащая съёмке, и последующему отображению на инженерно-топографических планах, определена действующими нормативными документами. Ситуация и рельеф местности, надземные коммуникации изображены на топографических планах условными знаками, утвержденными Федеральной службой геодезии и картографии России.

В процессе съёмки были определены отметки кабелей верха и низа проводов ВЛ, количество проводов, кабелей, характеристика напряжения, материал труб, диаметр, глубина и другие характеристики коммуникаций. Съёмка рельефа, ситуации, выходов подземных коммуникаций выполнялась одновременно. Подземные коммуникации определялись трассоискателем "Radiodetection". У существующих коммуникаций определены материал труб, диаметр, глубина залегания; у линий электропередач снимались опоры с провисами, типами опор и их высотами, определены отметки проводов и земли.

Обработка измерений выполнена с использованием стандартного программного обеспечения фирмы-изготовителя спутниковых приемников ПО Justin. Далее по обработанным данным в программе "AutoCAD" и Credo производилось построение цифровой модели местности и составление топографических планов в соответствии с условными знаками, применяемыми для топографических планов масштаб 1:500, с высотой сечения рельефа 0,5 м. Точность составленного цифрового плана соответствует требованиям технического задания и инструкции по топографическим съёмкам. Составлен топографический план М 1:500.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнены разбивка и плано-высотная привязка выработок по СП 47.13330.2016; по СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 бурение установкой УРБ-2А-2 колонковым способом всухую 19 скважин глубиной 7,0-9,5 м в объеме 157,0 п.м с гидрогеологическими наблюдениями, с опробованием грунтов по ГОСТ 12071-2014 в объеме 27 монолитов, 5 проб нарушенной структуры, 12 образцов скального грунтов.

Комплекс лабораторных исследований физико-механических выполнен в Лаборатории механики грунтов и исследования вод ООО "УРАЛТИСИЗ" г. Екатеринбург, Заключение № 065 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ "УРАЛТЕСТ" сроком действия до 24.12.2022. Испытания грунтов произведены по ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 21153.2-84, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 10650-2013, ГОСТ 28622-2012 в объеме: 2 полных комплекса физико-механических свойств глинистых грунтов, 9 полного комплексов физических свойств грунтов, 16 полных комплексов физических свойств торфа, 36 – плотности скальных грунтов, 36 - предела прочности скальных грунтов в водонасыщенном состоянии, 3 - лучиности; 5 анализом водной вытяжки из грунтов с определением коррозионной агрессивности к бетону по СП 28.13330.2017 и стали по ГОСТ 9.602-2016.

Выполнена камеральная обработка данных полевых и лабораторных работ и составлены программа, отчет с использованием материалов изысканий прошлых лет – по ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 131.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 14.13330.2018, СП 11-105-97.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Результаты изысканий и исследований по объектам: "Проект планировки и проект межевания территории в пределах улицы Тагищева – улицы Юрия Исламова - улицы Metallургов – западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0307070:1 и 66:41:0307061:3 - набережной Верх-Исетского пруда - границы Большого Конного полуострова в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург", ООО "Николай-Ингео", 2019 г., "Жилая застройка в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Жилой дом №1", ООО "УГИ", 2020 г. использованы при составлении отчета. Настоящие изыскательские работы проведены в июне-июле 2021 года. Методы проведения: маршрутное наблюдение; полевые, камеральные и лабораторные работы.

Виды и объемы выполненных работ:

1. Маршрутное наблюдение - 0,1 км;
2. Отбор проб почво-грунтов для анализа на загрязненность по химическим показателям – 6 проб (ГОСТ 17.4.3.01–2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, СанПиН 1.2.3685-21);
3. Отбор проб подземных вод для оценки загрязненности по химическим показателям – 1 проба (ГОСТ 31861-2012, СанПиН 1.2.3685-21).
4. Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности земли – 33 точки измерения (МУ 2.6.1.2398-08, СП 2.6.1.2612-10);
5. Измерение мощности эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения – 21 точка измерения (МУ 2.6.1.2398-08, СП 2.6.1.2612-10);
6. Измерение шума – 4 точки измерения (ГОСТ 23337-2014, СанПиН 1.2.3685-21).

Оценка потенциальной радоноопасности территории и определение мощности эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения: дозиметр гамма-излучения ДКС-АТ1123 № 52062 (свидетельство о поверке № С-СЕ/12-02-2021/38081949, действительно до 14.09.2022). Измерения плотности потока радона проведены методом экспонирования в 33-х контрольных точках с использованием измерительного комплекса для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов "Альфарад плюс-АРП" № 50717 (свидетельство о поверке № 1307117, действительно до 14.07.2021). Оценка непостоянного уровня шума выполнена в четырех точках, измерения производились в дневное и ночное время, для измерений уровней звука использован шумомер-виброметр, анализатор спектра "Экофизика-110А" № БФ211219 (свидетельство о поверке № С-ГУЦ/26-03-2021/47933166, действительно до 25.03.2022).

Лабораторные исследования выполнялись: испытательным лабораторным центром ООО "УралСтройЛаб" (аттестат аккредитации № RA.RU.21YA04, выдан 30.04.2015), лабораторией исследования условий труда Частного учреждения Федерации Независимых Профсоюзов России "Научно-исследовательский институт охраны труда в г. Екатеринбурге" (аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.511987, выдан 08.07.2015).

При маршрутном обследовании участка строительства установлено: естественный рельеф участка изменен при застройке и планировке окружающей территории, естественный почвенный покров на участке отсутствует, почти весь участок покрыт травянистой и кустарниковой растительностью, древесная растительность территории изысканий представлена группой деревьев сосны и березы высотой до 20 м. Места произрастания видов растений и обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, не выявлены. Наличие коммунальных отходов либо иных газогенерирующих включений не зафиксировано.

По результатам изысканий составлен технический отчет. Результатами исследований установлено: уровень загрязнения грунтов по содержанию химических веществ соответствует "опасной" категории (не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по показателям: мышьяк – до 2,6ОДК, никель – до 1,5ОДК), по наличию эпидемиологической опасности (микробиологические и паразитологические загрязнения) – относится к категории "чистая" (соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21); содержание наиболее опасного из органических токсикантов 3,4 бенз(а)пирена не превышает допустимых значений согласно СанПиН 1.2.3685-21; содержание нефтепродуктов в пробах составляет до 880,03 мг/кг, что, согласно шкале Ю.И. Пиковского, соответствует умеренному загрязнению; грунт не токсичен; подземные воды по бальной системе оценки защищенности грунтовых вод по В.М. Гольдбергу отнесены к I категории (наименее защищенные), по результатам лабораторных исследований подземные воды не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по показателям аммоний-ион, железо, свинец, марганец, никель, окисляемость перманганатная; мощность дозы гамма-излучения (МЭД) находится в пределах, установленных СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) для строительства зданий жилищного и общественного назначения (менее 0,3 мкЗв/час); плотность потока радона с поверхности почвы < 80 мБк/с*м²; поверхностные радиационные аномалии отсутствуют; характер шума – широкополосный, колеблющийся, эквивалентные и максимальные уровни шума не превышают предельно-допустимый уровень (ПДУ), предусмотренный СанПиН 1.2.3685-21.

В техническом отчете выполнен прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды, разработаны рекомендации для проектных решений по предотвращению и оздоровлению природной среды на период эксплуатации и на период строительства; даны предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. В текстовую часть технического отчета в раздел "Введение" добавлены сроки выполнения инженерных изысканий.

2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий оформлена в установленном порядке.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. При нормировании грунта ИГЭ-2 исключена ссылка на сильно разложившийся погребенный торф, в связи с несоответствием грунту, распространенному на площадке строительства.
2. Откорректированы нормативные и расчетные значения плотности и предела прочности на одноосное сжатие скальных грунтов ИГЭ-5, 6.
3. Откорректированы инженерно-геологические разрезы и колонки.
4. Представлен прогнозный уровень подземных вод, откорректированы цифровые значения уровней подземных вод в пояснительной записке.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Представлена программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, оформленная в установленном порядке.
2. Откорректированы сведения о загрязнении грунтов на участке изысканий нефтепродуктами в соответствии с данными представленных протоколов лабораторных исследований.
3. Представлено письмо специально уполномоченного органа об отсутствии на участке скотомогильников (биотермических ям).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 47), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (гл. 3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ, и являются достаточными для разработки проектной документации.

Отчётные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 47), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (гл. 3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ, и являются достаточными для разработки проектной документации.

Отчётные материалы по результатам инженерно-экологических изысканий соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 47), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (гл. 3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ, и являются достаточными для разработки проектной документации.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 19.02.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта капитального строительства "Жилая застройка в районе полуострова Большой конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Жилой дом № 2, 3", соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пигарев Евгений Константинович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-3392

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

2) Морозова Валентина Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Деревнина Наталья Борисовна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-4-12610

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 215B66A002FADD6B34C17EFE0
E756D660

Владелец Гуцин Максим Анатольевич

Действителен с 21.05.2021 по 10.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 269409800EEAC938A47B39FA3
EC065155Владелец Пигарев Евгений
Константинович

Действителен с 17.03.2021 по 17.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2FE6B3F0011ADB7BF4BC391DF
275B3073Владелец Морозова Валентина
Владимировна

Действителен с 21.04.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3E3719B00ECAD2F96435E00515
73D33FB

Владелец Деревнина Наталья Борисовна

Действителен с 26.11.2021 по 18.01.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001418

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611202
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001418
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭкспертСтрой-К») ОГРН 1176658098660

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **620014, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **29 марта 2018 г.** по **29 марта 2023 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

А.Г. Литвак

Итого в настоящем документе прошито
и пронумеровано

11 (Одиннадцать) лист 6

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

М.М. Мухоморов Гуцин М

08.08.2022 г.

