

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРАВА"	по ОКПО	40774830	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658219322		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420111, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чернышевского, здание 8, помещение 3.4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 416	7 998	3 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 272	1 925	560
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 688	9 922	3 772
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 704 558	2 222 566	1 622 495
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	382 090	302 610	218 367
	Дебиторская задолженность	1230	107 226	222 091	165 365
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 104 103	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 590	252 149	597
	Прочие оборотные активы	1260	4 000	1 576	90 147
	Итого по разделу II	1200	4 437 566	3 040 993	2 096 971
	БАЛАНС	1600	4 444 254	3 050 916	2 100 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	514 737	375 540	2 282
	Итого по разделу III	1300	524 747	385 550	12 292
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	218 636	1 452 731	2 060 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 210	1 879	560
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 465	8 157	2 720
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	225 311	1 462 767	2 063 318
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3	20 503	12 832
	Кредиторская задолженность	1520	3 694 086	1 181 958	12 257
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	107	138	45
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 694 196	1 202 599	25 134
	БАЛАНС	1700	4 444 254	3 050 916	2 100 743



Руководитель

(подпись)

Новосельский Олег
Вячеславович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРАВА"	по ОКПО	40774830	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658219322	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	837 850	-
	Себестоимость продаж	2120	(639 671)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	198 179	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	198 179	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 126	-
	Проценты к уплате	2330	(96)	(117)
	Прочие доходы	2340	-	10
	Прочие расходы	2350	(44)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	205 165	(107)
	Налог на прибыль	2410	(65 911)	21
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65 983)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	15	23
	Прочее	2460	(57)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	139 197	(86)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	139 197	(86)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Новосельский Олег
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.