

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРАВА"	ИНН	40774830		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1658219322		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

420111, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чернышевского, здание 8, помещение 3.4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 021	7 998	3 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 760	1 925	560
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 780	9 923	3 772
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 396 457	2 222 566	1 622 495
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	349 753	302 610	218 367
	Дебиторская задолженность	1230	64 183	262 091	165 365
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255 800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 543	252 149	597
	Прочие оборотные активы	1260	4 589	1 576	90 147
	Итого по разделу II	1200	3 110 326	3 040 993	2 096 971
	БАЛАНС	1600	3 119 106	3 050 916	2 100 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	476 017	375 540	2 282
	Итого по разделу III	1300	486 027	385 550	12 292
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 004 730	1 452 731	2 060 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 630	1 879	560
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 408	8 157	2 720
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 013 768	1 462 767	2 063 318
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 702	20 503	12 832
	Кредиторская задолженность	1520	592 539	1 181 958	12 257
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	138	45
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	619 310	1 202 599	25 134
	БАЛАНС	1700	3 119 106	3 050 916	2 100 743



Руководитель

Новосельский Олег
Вячеславович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРАВА"	по ОКПО	40774830		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658219322		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	565 529	-
	Себестоимость продаж	2120	(442 632)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 897	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 897	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 130	-
	Проценты к уплате	2330	(357)	-
	Прочие доходы	2340	-	10
	Прочие расходы	2350	-	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125 670	-
	Налог на прибыль	2410	(25 134)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 277)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	83	-
	Прочее	2460	(59)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 477	-

