

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ГРУПП"</b>	по ОКПО	<b>40774830</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1658219322</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>420111, Татарстан респ, Казань г., Чернышевского ул., зд. № 8, пом. 3.4</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АИКЦ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1659078427</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1081690000061</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	7 998	3 212	821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 925	560	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 923</b>	<b>3 772</b>	<b>821</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4.1	Запасы	1210	2 222 566	1 622 495	342 485
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	302 610	218 367	316
5.1	Дебиторская задолженность	1230	262 091	165 365	316
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 743
п3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252 149	597	1 099
	Прочие оборотные активы	1260	1 576	90 147	184 480
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 040 993</b>	<b>2 096 971</b>	<b>535 439</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 050 916</b>	<b>2 100 743</b>	<b>536 260</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	375 540	2 282	2 282
	Итого по разделу III	1300	385 550	12 292	12 292
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.1	Заемные средства	1410	1 452 731	2 060 038	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 879	560	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 157	2 720	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 462 767	2 063 318	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.1	Заемные средства	1510	20 503	12 832	440 467
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 181 958	12 257	83 495
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	138	45	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 202 599	25 134	523 968
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 050 916	2 100 743	536 260

Руководитель



Новосельский Олег  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ГРУПП"</b>	ИНН	40774830		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1658219322		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п3.5	Выручка	2110	2 288 988	-
6	Себестоимость продаж	2120	(1 821 972)	-
•	Валовая прибыль (убыток)	2100	467 016	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	467 016	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
п3.5	Проценты к уплате	2330	(190)	-
п3.5	Прочие доходы	2340	10	26
п3.5	Прочие расходы	2350	(175)	(26)
п3.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	466 661	-
	Налог на прибыль	2410	(93 332)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(93 450)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	118	-
	Прочее	2460	(71)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	373 258	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	373 258	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Новосельский Олег  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.