

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

						Коды
	Форма по ОКУД					0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРАВА"	по ОКПО					40774830
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					1658219322
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2					71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300				16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					384

Местонахождение (адрес)

420111, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чернышевского, здание 8, помещение 3.4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 621	5 317	7 998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	952	1 082	1 925
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 573	6 400	9 923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 186 552	1 552 715	2 222 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	155 586	206 742	302 610
	Дебиторская задолженность	1230	85 565	117 950	262 091
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	472 200	438 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	761 225	812 812	252 149
	Прочие оборотные активы	1260	3 000	3 500	1 577
	Итого по разделу II	1200	2 664 128	3 131 919	3 040 993
	БАЛАНС	1600	2 669 701	3 138 319	3 050 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 044 799	911 939	375 538
	Итого по разделу III	1300	1 054 809	921 949	385 548
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	612 226	447 411	1 452 731
	Отложенные налоговые обязательства	1420	974	1 107	1 879
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 844	5 518	8 158
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	618 044	454 036	1 462 767
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29	15	20 503
	Кредиторская задолженность	1520	996 565	1 762 040	1 181 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	254	278	138
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	996 848	1 762 333	1 202 601
	БАЛАНС	1700	2 669 701	3 138 318	3 050 917



Руководитель

Новосельский Олег
Вячеславович

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРАВА"	по ОКПО	40774830		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1658219322		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	658 465	198 776
	Себестоимость продаж	2120	(523 683)	(180 083)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 782	18 693
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 782	18 693
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 375	1 984
	Проценты к уплате	2330	-	(182)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(82)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	166 075	20 495
	Налог на прибыль	2410	(33 215)	(4 099)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 217)	(4 108)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	37
	Прочее	2460	-	28
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 860	16 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 860	16 424
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Новосельский Олег
Вячеславович

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.