

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Космонавтов ул., зд. 59Д, г. Казань, 420061

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru; сайт: gosexpertiza-rt.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛеш Һәм Архитектура
Буенча Татарстан
Республикасының
Дәүләт Экспертизасы
Һәм Бәя Кую Идарәсе»
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Космонавтлар ур., 59Д нчы йорт, Казан шәһәре, 420061

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	7	4	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель директора
Зинатуллин Тимур Рустамович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« 10 » ноября 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани

1. Сведения об организации по проведению экспертизы

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ИНН 1654017928. ОГРН 1021602860510. КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, город Казань, ул. Космонавтов, д.59Д. Сайт: <http://gosexpertziza-rt.ru>. Адрес электронной почты: expertziza-rt@tatar.ru. Телефон: (843) 272-04-94.

2. Сведения о заявителе

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМУ88 ГРУПП». ОГРН: 1191690059736. ИНН: 1658219322. КПП: 165501001. Адрес электронной почты: pto-88@mail.ru. Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420111, КАЗАНЬ ГОРОД, ЧЕРНЫШЕВСКОГО УЛИЦА, ЗД 8, ПОМЕЩЕНИЕ 3.4

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- ООО СЗ «СМУ88 Групп» от 05.05.2022 б/н - заявление на проведение экспертного сопровождения проектной документации.
- Договор об экспертном сопровождении проектной документации от 06.05.2022 № 0973Д-22/ГРТ-34850/16.

4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	3_21 Раздел ПД № 1 3-21-ПЗ.pdf	PDF	ffb45df6	
2	3_21 Раздел ПД № 1 3-21-ПЗ.pdf.sig	SIG	74fb352d	
3	ИУЛ 3_21 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf	PDF	01913c34	
4	ИУЛ 3_21 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf.sig	SIG	160a1d47	
Раздел 03. Архитектурные решения				
5	3_21 Раздел ПД № 3 3-21-АР.pdf	PDF	59ef7f39	
6	3_21 Раздел ПД № 3 3-21-АР.pdf.sig	SIG	a3a0c038	
7	ИУЛ 3_21 Раздел ПД № 3 АР.pdf	PDF	b7ebfda5	
8	ИУЛ 3_21 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	SIG	a67eb4b2	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 12.04.2022 № 16-2-1-3-021878-2022 на объект «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 06.05.2022 №0039-2022.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани.
- Адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А+Р ПРОЕКТ».

ОГРН: 1201600033546

ИНН: 1660345035

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: pto-88@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Журналистов, д. 54, офис 306

Субподрядные проектные организации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ».

ОГРН: 1131690016413

ИНН: 1655265426

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул.Зинина, д.34, офис 3

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- Застройщик – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМУ88 ГРУПП». ОГРН: 1191690059736. ИНН: 1658219322. КПП: 165501001. Адрес электронной почты: pto-88@mail.ru. Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420111, КАЗАНЬ ГОРОД, ЧЕРНЫШЕВСКОГО УЛИЦА, ЗД 8, ПОМЕЩЕНИЕ 3.4.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях предусмотрено уточнение технико-экономических показателей:

Площадь застройки (с учетом подземной части) – 7757,40 (7998,00) кв. м

Площадь застройки (по контуру наружных стен 2 этажа) – 2335,00 кв. м

Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016) – 50712,72 кв. м

Строительный объем (в том числе ниже отм. 0,000) – 213919,00 (32971,00) куб. м

Площадь встроенных нежилых помещений – 1746,79 кв.м

Площадь кладовых (помещений хранения багажа) – 607,85 (535,79) кв.м

Количество машиномест 405, из них: 45 машиномест на территории земельного участка, 297 машиномест в автостоянке (по полу), 63 зависимых машиномест в автостоянке с коэффициентом 0,7

Количество этажей (в том числе подземных) – 18-23(1) эт

Жилая площадь квартир – 14520,71 кв.м

Общая площадь квартир без летних помещений – 23398,00 кв.м

Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего

коэффициента по СП 54.13330.2016) – 24403,29 кв.м

Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающего коэффициента) – 26285,36 кв.м

Общая площадь автомобильной стоянки – 9706,42 кв.м

Общая площадь помещений здания – 45128,49 кв.м

Количество квартир – 411, в том числе:

студии – 82

однокомнатные квартиры – 38

2-х комнатные квартиры (евро) – 98

2-х комнатные квартиры – 33

3-х комнатные квартиры (евро) – 131

3-х комнатные квартиры – 24

4-х комнатные квартиры (евро) – 5

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани», соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлениям

27. Объемно-

планировочные решения

Квалификационный аттестат
МС-Э-43-27-12732 от 17.10.2019
до 17.10.2024 г.

2.1.3. Конструктивные
решения

Квалификационный аттестат
МС-Э-24-2-8716 от 23.05.2017 до
23.05.2024 г.

Алексеев

Игорь

Александрович