

СМУ-88

ООО Специализированный застройщик
«СМУ88 ГРУПП»

ОГРН 1191690059736

ИНН/КПП 1658219322/165501001

р/с 40702810762000062778
в ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000603

БИК 049205603

Юридический адрес:

**420111, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Чернышевского, дом 8, помещение 3.4**

№ 1400т «14» 11.2022г.

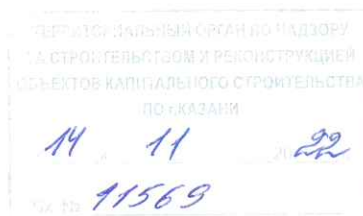
**Начальнику инспекции
Государственного строительного
надзора РТ
Кудряшову В. А.**

Сопроводительное письмо!

ООО СЗ «СМУ88 ГРУПП» направляет извещение о начале строительства, а также проектную документацию по объекту: «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани».

Приложение:

1. Извещение №1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.11.2022г.;
2. Проект 03/21-ПЗ- на эл. носителе;
3. Проект 03/21-АР- на эл. носителе;
4. Проект 03/21-КР- на эл. носителе;
5. Проект 03/21-ИОС-АУПТ- на эл. носителе;
6. Проект 03/21- ИОС-ВВ- на эл. носителе;
7. Проект 03/21- ИОС-ВК- на эл. носителе;
8. Проект 03/21- ИОС-ОВ- на эл. носителе;
9. Проект 03/21- ИОС-СС1- на эл. носителе;
10. Проект 03/21- ИОС-СС2- на эл. носителе;
11. Проект 03/21- ИОС-СС3- на эл. носителе;
12. Проект 03/21- ИОС-ТХ- на эл. носителе;
13. Проект 03/21- ИОС-ЭОМ- на эл. носителе;
14. Проект 03/21- ОДИ- на эл. носителе;
15. Проект 03/21-ПБ- на эл. носителе;
16. Проект 03/21-ООС- на эл. носителе;
17. Проект 03/21-ПЗУ- на эл. носителе;
18. Проект 03/21-ПОС- на эл. носителе;
19. Проект 03/21-СКР- на эл. носителе;
20. Проект 03/21-ТБЭ- на эл. носителе;
21. Проект 03/21-ЭЭ- на эл. носителе;
22. Копия разрешения на строительство №16-RU16301000-346-2021 от 29.12.2021;
23. Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-021878-2022 от 12.04.2022г. - на эл. носителе;
24. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0039-2022 от 06.05.2022г. - на эл. носителе;
25. Откорректированный проект 03/21-ПЗ- на эл. носителе;
26. Откорректированный проект 03/21-АР- на эл. носителе;



27. Откорректированный проект 03/21-ПЗУ- на эл. носителе;
28. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0074-2022 от 10.11.2022г. - на эл. носителе;
29. Откорректированный проект 03/21-ПЗ- на эл. носителе;
30. Откорректированный проект 03/21-АР- на эл. носителе;
31. Информационные листы- 4 листа;
32. Эскизный проект- на эл. носителе;
33. Согласование эскизного проекта от 31.01.2022- на эл. носителе;
34. Топографическая съемка- на эл. носителе;
35. ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-3584 от 29.12.2021г.- на эл. носителе;
36. Общий журнал работ №1.

Директор



Новосельский О.В.

Исп. Махмутова Аида
Тел. 89393969891

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Казань
(место составления)

« 14 » ноября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «СМУ88 Групп»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1191690059736, ИНН 1658219322,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, 420111, РТ, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, помещение № 3.4.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани»,

(наименование объекта капитального строительства, характеристики,

площадь застройки (с учетом подземной части) – 7757,40 (7998) м2, строительный объем – 213919,00м3.

описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,

общая площадь здания – 47095,52 м2, количество этажей – 18-23 эт.

если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: г. Казань, Приволжский район,

(почтовый или

ул. Дубравная

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №16-RU16301000-65-

(номер и

2022 от 13.05.2022г., выдан Исполнительным комитетом Муниципального образования г. Казани

дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Срок действия разрешения до 31 мая 2025г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): №16-2-1-3-021878-2022 от 12.04.2022г., положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0039-2022 от 06.05.2022г., положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0074-2022 от 10.11.2022г., выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования республики Татарстан по строительству и архитектуре»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 14 ноябрь 2022г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 28 ноябрь 2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Восток-С», ИНН 1656068766, ОГРН 1131690010616, 420111, РТ, г. Казань, ул. Чернышевского, 8, помещение 2.2, №1901.02-2013-1656068766-С-014 от 25.06.2014г., Саморегулируемая организация региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан».

10. К настоящему извещению прилагаются: _____
(документы, прилагаемые к извещению)

_____ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в ИФНС России в течение трех дней с момента возникновения изменений.

директор
(должность)



Новосельский О.В.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.