

ООО «А+Р ПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ»

Объект: «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

3/21-ПЗУ

Том 2

Казань 2021



ООО «А+Р ПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ»

Объект: «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

3/21-ПЗУ

Том 2

Директор

Фахрутдинова Г.М.

Главный инженер проекта

Харисов А.И.

Казань 2021



ООО «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «А+Р проект»

Объект: «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

3/21-ПЗУ

Том 2

Казань 2021



ООО «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «А+Р проект»

Объект: «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

3/21-ПЗУ

Том 2

Директор

А.И. Штукин

Главный инженер проекта

П.А. Сысалов

Казань 2021

СП

СОСТАВ ПРОЕКТНО - СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Объект: «Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани»
наименование объекта - по договору или заданию на проектирование
(должно совпадать с наименованием в основных штампах на чертежах проектной документации)

Стадия проектирования – «Проектная документация»

№ разд./подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Примечание
1	3/21-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	
2	3/21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2	
3	Архитектурные решения			
	3/21-АР	Архитектурные решения	Том 3	
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения			
	3/21-КР	Конструктивные решения	Том 4	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
	Система электроснабжения			
	3/21-ИОС-ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Том 5.1	
	Система водоснабжения			
	3/21-ИОС-ВВ	Водопровод внутренний	Том 6.1	
	3/21-ИОС-АУПТ	Автоматическая установка пожаротушения	Том 6.2	
	Система водоотведения			
	3/21-ИОС-ВК	Внутренняя канализация	Том 7.1	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
	3/21-ИОС-ОВ	Отопление и вентиляция	Том 8.1	
	Сети связи			
	3/21-ИОС-СС1	Слаботочные системы. Телефония, интернет, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	Том 9.1	
3/21-ИОС-СС2	Слаботочные системы. Домофон, видеонаблюдение	Том 9.2		
3/21-ИОС-СС3	Слаботочные системы. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматика	Том 9.3		
Технологические решения				
3/21-ИОС-ТХ	Технологические решения	Том 10		
6	3/21-ПОС	Проект организации строительства	Том 11	
8	3/21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Том 12	
9	3/21-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 13	
10	3/21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа	Том 14	

						3/21-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Сысалов				«Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани»	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Иванов					П	1	
						Состав проекта	ООО «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ»		
						2021			

		инвалидов		
10.1	3/21-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том 15	
12.1	3/21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Инструкция по эксплуатации квартир и жилого фонда)	Том 16	
12.2	3/21-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Том 17	

						3/21-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть.....	3
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	4
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	4
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	11
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
ж) описание решений по благоустройству территории.....	11
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного,	

						3/21-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Сысалов				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шуплецов				П	1	15
Н. контр.		Иванов				ООО «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ»		
					2022			

подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	12
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	12
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	12.
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	13
Список литературы.....	16

Общая часть.

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и результатам инженерных изысканий, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Принятые при проектировании технические решения соответствуют требованиям Федеральных законов от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория проектирования находится в Приволжском районе г. Казани, на ул. Дубравная на территории жилого микрорайона “Экопарк Дубрава” на участке с кадастровым номером 16:50:160403:36.

Территория проектирования занимает часть отведенного кадастрового участка и имеет вытянутую в южном направлении близкую к прямоугольной форму. Участок расположен с южной стороны ул. Дубравная. С западной стороны от участка проектирования расположены территории многоэтажных жилых домов (ул. Дубравная, 28, 28а). С восточной стороны располагаются участки многоэтажных жилых домов (ул. Дубравная, 14, 14а). С южной стороны размещаются территории трех жилых домов по адресу: ул. Дубравная, 28Б; ул. А.Терегулова, 10А, 8Б. Между ними и участком проектирования расположена микрорайонная РТП-133 и БКТП-4883.

Участок проектирования расположен в центральной части жилого микрорайона “Экопарк Дубрава” на свободной от застройки территории с выходом

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

главного фасада на ул. Дубравная (с северной стороны участка). В настоящий момент участок проектирования представляет собой закрытую строительную площадку с навалами грунта.

С северной и южной сторон участка вдоль его границ проходят транзитные кабели связи. \Вдоль восточной стороны расположена местная теплотрасса. Данные инженерные сети не попадают под пятно застройки и выносу не подлежат.

Участок проектирования имеет изрытый неровный характер с навалами грунта. Общий уклон вдоль границ участка организован в северном и южном направлениях. Перепад отметок рельефа достигает 1,0м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Участок проектирования находится вне пределов каких-либо охранных зон предприятий.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектом предусмотрено размещение высотного жилого комплекса переменной этажности (17-22эт.) состоящего из двух отдельных жилых корпусов, объединенных единой 2-х уровневой парковкой с подземным этажом.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Общая парковка состоит из двух этажей – подземного и надземного стилобатного. Общая расчетная вместимость парковки составляет 360 м/м, вкл. зависимых м/м с учетом коэффициента 0,7 - 63 м/м.

Первый многоэтажный жилой корпус, состоящий из трех секций (17,22,19 эт.) расположен в северной части стилобата с ориентацией главного фасада на ул. Дубравная. Второй односекционный 19-этажный корпус расположен в юго-западном углу стилобата. Жилой двор размещен на кровле стилобата между двумя проектируемыми жилыми корпусами. Подъем на верхний уровень жилого двора осуществляется по одностороннему пандусу в юго-восточном углу стилобата. Входы в жилые подъезды организованы как со стороны двора, так и с внешнего периметра стилобата с уровня земли.

В стилобатной части под жилыми домами запроектированы встроенные нежилые помещения офисного назначения. Входы в них организованы с уровня тротуара с внешнего периметра стилобата.

По периметру жилого комплекса предусмотрен кольцевой асфальтобетонный проезд шириной 6м (восточная и южная стороны) и 7м (западная сторона). Проезды расположены на участке проектирования и принадлежат проектируемому жилому комплексу.

Въезд-выезд в подземный этаж парковки осуществляется с западного транзитного проезда по наклонному внутреннему пандусу. Въезд и выезд из надземного этажа парковки разнесены на противоположные стороны стилобата. Въезд осуществляется с западной стороны, выезд – с восточной. Эвакуационные выходы из этажей парковки организованы на внешний периметр стилобата.

Жилой двор, расположенный на кровле надземного этажа парковки решен по принципу – “Двор без машин”. Доступ разрешен только для пожарных подразделений и уборочной техники. Пандус для подъема спец. транспорта на уровень двора расположен в юго-восточном углу стилобата. В нижней части пандуса устанавливаются въездные ворота и калитка с системой охраны.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Общее количество гостевых мест на наземных парковках по внешнему периметру жилого комплекса составляет 45 м/м.

Основные пешеходные пути организованы вдоль проектируемых проездов по приподнятым тротуарам. В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад высот не более 1,5 см.

Водоотведение с проектируемой территории организовано по проездам в закрытую ливневую канализацию. Водоотведение с кровли парковки осуществляется по бетонным лоткам с чугунными решетками в специальные воронки, установленные на внешних стенах стилобата, с последующим отведением по пристенным трубам в закрытую ливневую канализацию.

Проект наружного освещения разработан с учетом требований табл. 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 для придомовых территорий по обеспеченности средней горизонтальной освещенности на уровне земли, лк, не менее, а именно:

-переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание - не менее 4 лк;

-внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды - не менее 2 лк;

-автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках - не менее 2 лк;

-прогулочные дорожки - не менее 1 лк;

-физкультурные площадки и площадки для игр детей - не менее 10 лк;

-на площадке основного входа в жилое здание - не менее 6 лк, 10 лк - средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м;

-на площадке запасного или технического входа – не менее 4 лк;

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-ПЗУ.ТЧ				

	ка на кровле парковки. Тип-126 (в гр. отвода)		
18	Площадь проект. рулонного газона вне кровли парковки (в гр. проект.)	м ²	1 838
	в т.ч. в границах отвода	м ²	862 (6,2%)
19	Площадь проект. рулонного газона на кровле парковки (в гр. отвода)	м ²	1 499 (10,8%)
20	Площадь проект-х цветников на кровле парковки (в гр. отвода)	м ²	246 (1,8%)
21	Устройство бетонного бортового камня БР100.30.15 (в гр. проект.)	п. м	886
	в т.ч. в границах отвода	п. м	779
22	Устройство бетонного бортового камня БР100.20.8 (в гр. проект.)	п. м	1 862
	в т.ч. в границах отвода	п. м	1 788
23	Устройство перильного метал. ограждения по подпорным стенкам и вдоль откосов, Н=1,5м	п. м	236
24	Устройство тактильных плиток размерами 0,3м x 0,3м	шт.	185
25	Уст-ка водоотводных бетонных лотков "StandartPark" с чугунной решеткой ВЧ кл.-Е в конструкции проездов	п. м	223

* - Показатели подсчитаны в границах наружных стен (без учета навесов)

** - Показатели указаны с раздела АР

*** Показатели указаны с учетом участков покрытий, попадающих под навесы стилобата

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-ПЗУ.ТЧ				

д-е) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод и описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф территории проектирования имеет неровный изрытый характер с навалами грунта. Общий уклон по периметру участка организован в двух направлениях: более плавный - на север, в сторону ул. Дубравная и более выраженный – в южную часть микрорайона (перепад до 1м).

В настоящий момент территория проектирования свободна от застройки и огорожена строительным ограждением.

Проектом не предусмотрено значительных земляных работ при организации внешнего благоустройства (устройство котлована под подземную часть в разделе ПЗУ не учитывается)

В юго-западном углу участка между проектируемой автостоянкой на 5 м/м и тротуаром предусмотрено устройство подпорной стенки высотой до 0,5м.

Все три секции жилого дома имеют единый уровень строительного нуля.

Абсолютная отметка нуля секций (на уровне 1-го этажа) – 115.30. Все входы организованы с уровня прилегающих тротуаров.

К проектируемому жилому дому подводятся следующие инженерные сети: теплотрасса; водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети. Прокладка сетей – подземная.

ж). Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов, устройство тротуаров и площадок из бетонной брусчатки, устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, устройство от-мосток из арм. бетона, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона,

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-ПЗУ.ТЧ				

устройство зеленых холмов на кровле подземной парковки, организацию песочниц и беговой дорожки, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном.

На площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Скамейки и урны должны применяться в антивандальном варианте.

Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

и). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

к). Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-ПЗУ.ТЧ				

л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Участок проектирования имеет несколько въездов и выездов. Основной въезд на территорию расположен с северо-западного угла участка со стороны ул. Дубравная. Дополнительный въезд-выезд с ул. Дубравная на участок проектирования расположен в северо-восточном углу участка. Также в юго-западном углу участок связан с внутренней дорожной сетью микрорайона.

Вдоль западного проезда на участке проектирования расположены две гостевых автостоянки на 6 и 5 м/м. Из них, стоянка на 5м/м предназначена для инвалидов-колясочников.

Вдоль восточного проезда расположены две продольных гостевых автостоянки на 8 и 11 м/м.

Вдоль южного проезда размещены три гостевые автостоянки – на 7м/м (юго-восточный угол участка), 4 и 4 м/м (юго-западный угол).

Общее количество гостевых мест на наземных парковках по внешнему периметру жилого комплекса составляет 45 м/м.

Основные пешеходные пути организованы вдоль проектируемых проездов по приподнятым тротуарам. В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад высот не более 1,5 см.

Жилой двор решен по принципу “Двор без машин”. Свободный доступ легкового автотранспорта жильцов и работников встроенных нежилых помещений разрешен только по асф.бет. проездам к запроектированным наземным автостоянкам, а также для въезда и выезда из подземного и надземного уровней парковки со стороны внутриквартальных местных проездов. Внутренняя дворовая часть проезда решена из бетонной брусчатки и рассчитана на проезд пожарной техники и обслуживающего автотранспорта

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

При проектировании учтены требования по доступности МГН. В каждую секцию жилого дома входа в жилые подъезды запроектированы с уровня тротуаров без перепадов и пандусов. Наружные тротуары перед входами во встроенные нежилые помещения имеют входа для МГН с верхней точки рельефа каждой секции без перепадов, с доступом в нежилые помещения с уровня тротуара.

Места расположения стояночных мест фиксируются соответствующей разметкой и дорожными знаками.

Расчетное количество парковочных мест для жильцов жилого дома рассчитывается в соответствии с решением Казанской городской Думы от 05.02.2021г. №3-4, п.5.2.5.

Общая квартирная площадь жилого дома с летними помещениями составляет 24400,13 кв.м. Расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки составляет 1 м/м на 75 кв.м общей квартирной площади.

Следовательно расчетное количество машино-мест для жильцов жилого дома составляет: $24400,13 / 75 = 326$ машино-мест, в т.ч. 33 м/м для инвалидов, из них 11 м/м для инвалидов-колясочников.

Расчет количества машино-мест на гостевых автостоянках для жильцов жилых домов производится в соответствии с решением Казанской городской Думы от 05.02.2021г. №3-4, п.5.2.5. Расчетное количество гостевых парковочных мест для жильцов многоквартирной жилой застройки составляет 1 м/м на 560 кв.м общей квартирной площади. Общая квартирная площадь жилого дома составляет 24400,13 кв.м. Следовательно, расчетное количество гостевых парковочных мест для многоквартирной жилой застройки составляет: $24400,13 / 560 = 44$ м/м, вкл. 5 м/м для инвалидов, из них 3 м/м для инвалидов-колясочников.

Расчетное количество парковочных мест для работников нежилых помещений составляет 1 м/м на 50 кв.м общей площади встроенных нежилых поме-

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-ПЗУ.ТЧ				

щений. Общая площадь встроенных нежилых помещений жилого дома составляет 1749,70 кв.м. Следовательно, расчетное количество парковочных мест для встроенных нежилых помещений 1-го этажа многоквартирного жилого дома составляет: $1749,70 / 50 = 35$ м/м, вкл. 4 м/м для инвалидов, из них 2 м/м для инвалидов-колясочников.

Итого общее количество машино-мест, которое требуется для проектируемого жилого дома - $326+44+35=405$ м/м (в т.ч. 42 м/м - для инвалидов, из них 16 м/м для инвалидов-колясочников).

Всего по проекту: 405 машино-мест (с учетом зависимых), в том числе:

- 45 машино-мест на территории жилого дома, в т.ч. 5 м/м для инвалидов-колясочников;

- 360 машино-мест в обоих уровнях парковки, вкл. 63 зависимых машино-места с коэффициентом 0,7.

									Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-ПЗУ.ТЧ			

Список литературы:

1. Местные Нормативы Градостроительного Проектирования городского округа Казань от 13.12.2018 №15-30.
2. СП 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
4. СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей (с изменением №1).
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
7. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
8. ГОСТ Р 52289-2004. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
9. ГОСТ Р 52605-2006. Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения.
10. СП 4.13130.2013. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
11. Правила Землепользования и Застройки г. Казани, Решение КГД №5-8 от 16.08.2021г.

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/21-ПЗУ.ТЧ				

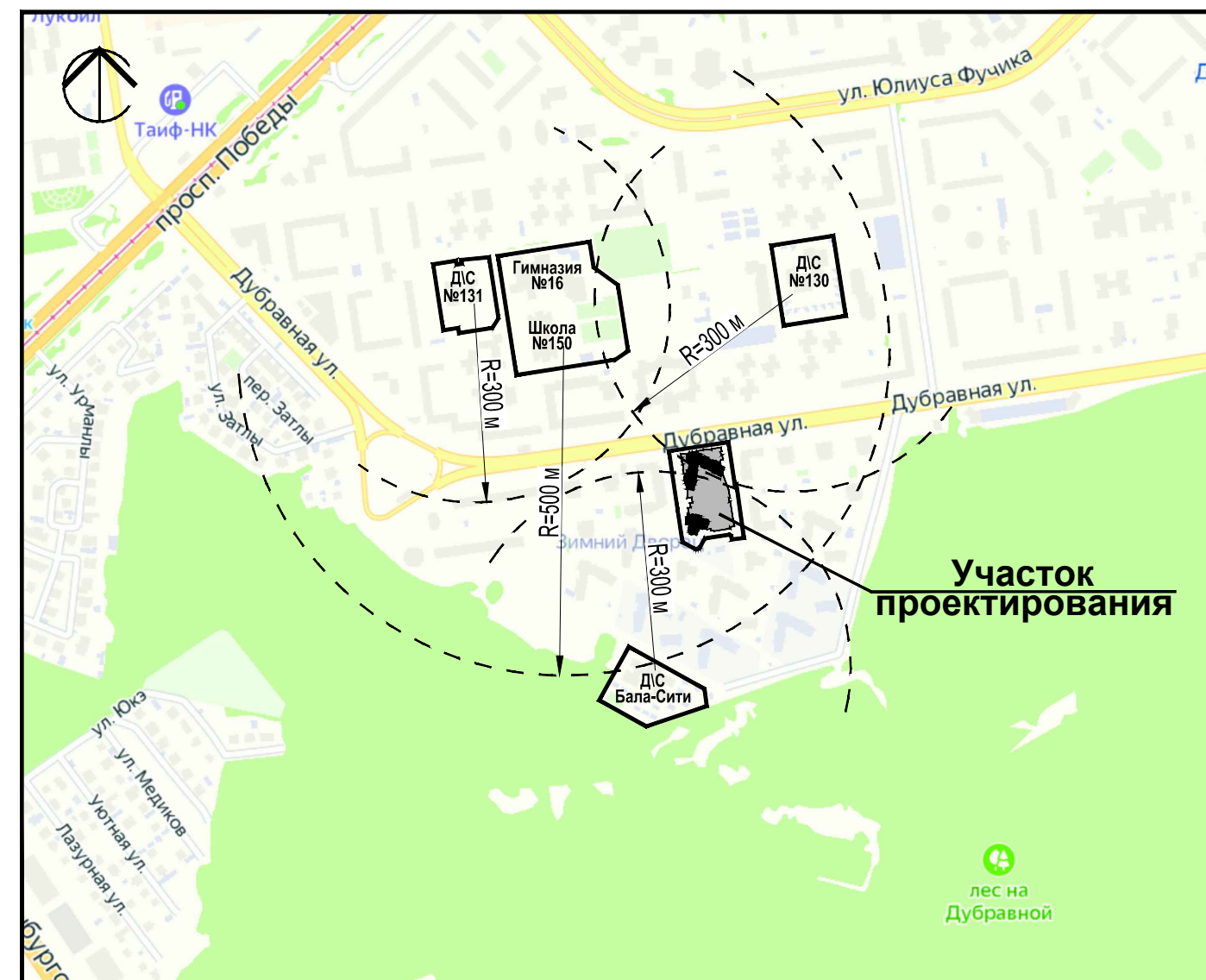
Ведомость рабочих чертежей
основного комплекта - 3/21-ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка, Титульный лист	
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Разбивочный план озеленения. План установки малых архитектурных форм. М 1:500	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Топосъемка в электр. виде М 1:1000	Предоставлена заказчиком
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Ситуационный план
М 1: 10 000



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект разработан на основании договора № 3/21 и технического задания на проектирование. Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

- Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
 - Акт геодезической разбивки осей здания.
- Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и действующими на территории РФ.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	
<p>Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Главный инженер проекта _____ /П.А. Сысалов/</p>	

						3/21-ПЗУ		
						Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	1	9
ГИП Сысалов						Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП Смирнов								
Архитектор Шулецов						Общие данные		
Норм. контр. Иванов								
						ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"		
						2022		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со стилобатной парковкой	Проект.
2	Пристроенные нежилые помещения	Проект.
3	Жилые дома	Сущ.
4	Распределительная ТП-133	Сущ.
5	БКТП-4883	Сущ.
6	ТП-4884	Сущ.

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка
- Граница проектирования
- Перильное метал. огр-е (H=1,2м)
- Подпорные стенки
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Зона допустимой застройки по ГПЗУ

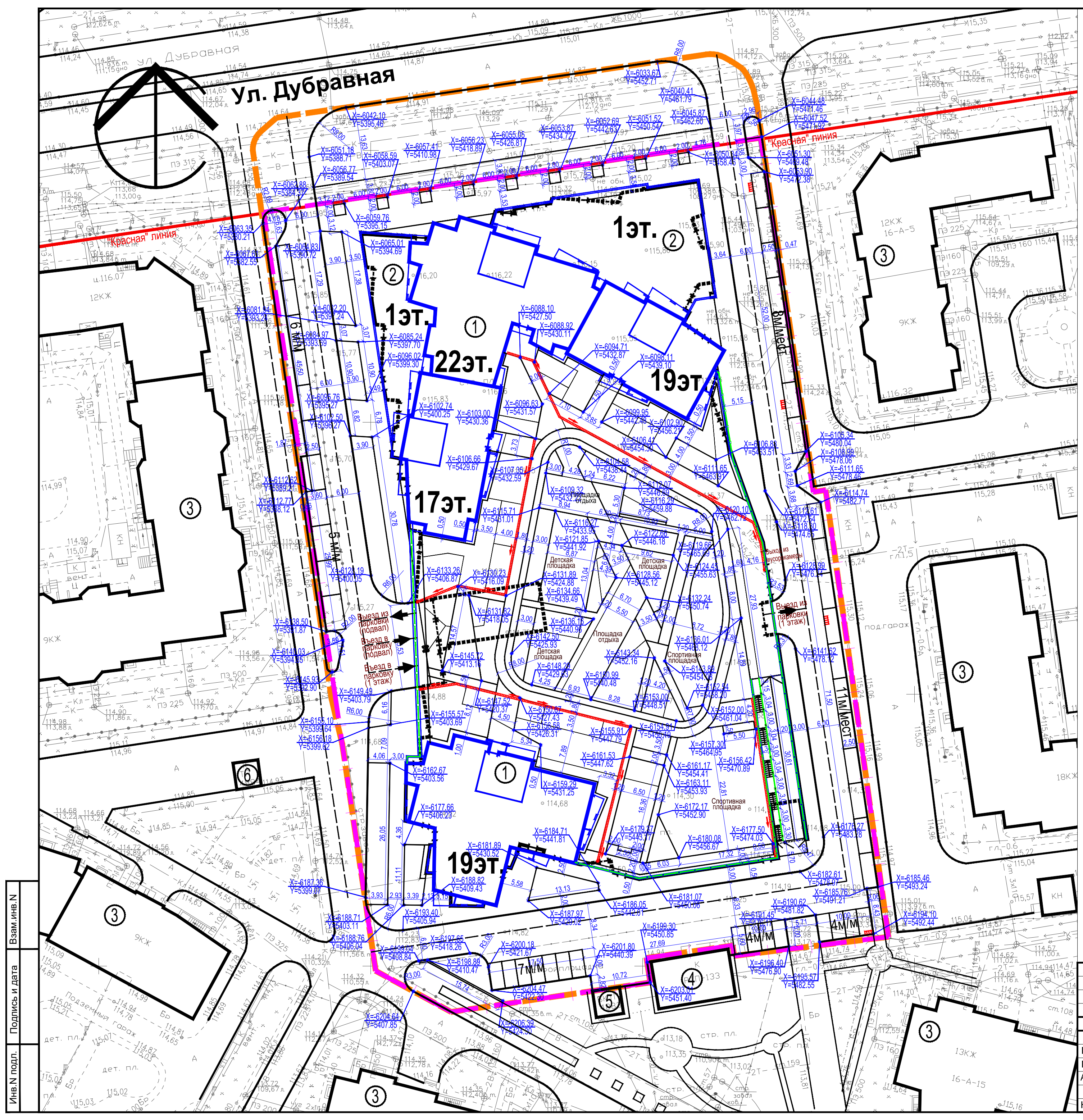
Система координат г. Казани
Разбивку осей производить в точках их пересечения

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

				3/21-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани						
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Сысалов					Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Смирнов					
Архитектор	Шуплецов					СТАДИЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
Разбивочный план осей				ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"		
Норм. контр.	Иванов				2022	М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со стилобатной парковкой	Проект.
2	Пристроенные нежилые помещения	Проект.
3	Жилые дома	Сущ.
4	Распределительная ТП-133	Сущ.
5	БКТП-4883	Сущ.
6	ТП-4884	Сущ.



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка
- Граница проектирования
- Перильное метал. огр-е (H=1,2м)
- Подпорные стенки
- Проектируемые лотки

Система координат г. Казани

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

				3/21-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани						
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Сысолов					Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Смирнов					
Архитектор	Шуплецов					Разбивочный план благоустройства М 1:500
Норм. контр.	Иванов				2022	
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	3	
				ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"		

ул. Дубравная



Технико-экономические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах проектирования	м2	15500
	в т.ч. в границах отвода по кадастру	м2	13894
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома (по контуру наружных стен 2-го этажа)	м2	2335
3	Пл-дь застройки проект. стилобатной парковки	м2	7714* (7998**)
4	Пл-дь застройки проект. подпорных стен	м2	81
5	Пл-дь проект. дорог и автостоянок из асф.бет. вне кровли парковки. Тип-1а (в гр. проект-я)	м2	3545***
	в т.ч. в границах отвода	м2	3234***
6	Пл-дь проект. велосипедной дорожки из асф.бет. на кровле парковки. Тип-2б (в гр. отвода)	м2	288
7	Пл-дь проект. тротуаров из бет. брусчатки на кровле парковки. Тип-3б (в гр. отвода)	м2	800
8	Пл-дь проект. тротуаров из бет. брусч. вне кровли парковки. Тип-4а (в гр. проект.)	м2	2229***
	в т.ч. в границах отвода	м2	1985***
9	Пл-дь проект. тротуаров из бет. брусчатки на кровле парковки. Тип-5б (в гр. отвода)	м2	300
10	Пл-дь проект. тротуаров из бет. брусчатки на кровле парковки. Тип-6б (в гр. отвода)	м2	76
11	Пл-дь проект. тротуаров из бет. брусчатки на кровле парковки. Тип-7б (в гр. отвода)	м2	76
12	Пл-дь проект. площадок из террасной доски на кровле парковки. Тип-8б (в гр. отвода)	м2	252
13	Пл-дь проект-го покрытия отмосток из арм. бет. вне кровли парковки. Тип-9а (в гр. отвода)	м2	6
14	Пл-дь проект-го покрытия отмосток из арм. бет. на кровле парковки. Тип-9б (в гр. отвода)	м2	175
15	Пл-дь проект. площадок из резинового покр-я на кровле парковки. Тип-10б (в гр. отвода)	м2	786
16	Пл-дь проект. беговой дорожки из резин. покр-я на кровле парковки. Тип-11б (в гр. отвода)	м2	180
17	Пл-дь проект. площадок из песка на кровле парковки. Тип-12б (в гр. отвода)	м2	72
18	Площадь проект-го рулонного газона вне кровли парковки (в гр. проект.)	м2	1838
	в т.ч. в границах отвода	м2	862 (6,2%)
19	Площадь проект-го рулонного газона на кровле парковки (в гр. отвода)	м2	1499 (10,8%)
20	Площадь проект-х цветников на кровле парковки (в гр. отвода)	м2	246 (1,8%)
21	Устр-во бет. бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91* основание-песок сред. Н=0.25м шир.0.35м; щеб. Н=0.1м шир.0.30м	п.м.	886
	в т.ч. в границах отвода	п.м.	779
22	Устр-во бет. бортового камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91* с устр. основания-песок средней Н=0.10м шир. 0.25м	п.м.	1862
	в т.ч. в границах отвода	п.м.	1788
23	Устр-во перильного метал. ограждения по подпорным стенкам и лестницам, Н=1,2м	п.м.	236
24	Устр-ка тактильных плиток размерами 0,3м x 0,3м	шт.	185
25	Уст-ка водоотводных бетонных лотков "StandartPark" с чугунной решеткой В4 кл.-Е в конструкции проездов	п.м.	223

* Показатели подсчитаны в границах наружных стен (без учета навесов)
 ** Показатели указаны с раздела АР
 *** Показатели указаны с учетом участков покрытий, попадающих под навесы стилобата

Условные обозначения

	Красные линии		Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-4а
	Граница участка		Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-5б
	Граница проектирования		Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-6б
	Перильное метал. огр-е (Н=1,2м)		Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-7б
	Подпорные стенки		Проект. покрытие тротуаров из террасной доски. Тип-8б
	Пониженный дорожный бортовой камень БР 100.30.15		Проект. покрытие отмосток из арм. бетона. Тип-9а, 9б
	Проектируемые дождеприемные лотки		Проект. дворовые площадки из резинового покр-я. Тип-10б
	Тактильная плитка. Форма рифления - усечен-е конусы или усеченные купола, расположенные в линейном порядке, используемые для обустройства ТНУ, разреш-х движение с осторожностью		Проект. беговая дорожка из резинового покр-я. Тип-11б
	Входы в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома		Проект. покрытие площадок из песка. Тип-12б
	Входы в нежилые помещ-я 1-го этажа		Рулонный газон на кровле стилобата
	Эвакуационные выходы из парковок и лестниц		Проект. цветники
	Направление движения легкового транспорта по территории		Рулонный газон на участках плоскостного озеленения
	Направление движения пожарных машин по территории		
	Направление движения инвалидов-колясочников		
	Направление движения пешеходов		

РАСЧЕТ ПЛ-К ТЕР-РИИ ЖИЛОГО ДОМА
 Реш-е Каз. гор. Думы от 13 декабря 2018 г. N 15-30

Пл-дь квартир жилого дома	Площадь, кв.м									
	детские игровые пл-ки		площадки для отдыха		спортивные площадки		иные план. элем.		озеленение	
по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	
23965,69	767	868	60***	247	1055*	1184	192	2100	2661**	2845

Примечание:
 Верхний слой основных игровых и спортивных площадок принимается из травобезопасного резинового покрытия, типа "Мастерфайбр", с обязательным предоставлением сертификата о его экологичности и безопасности использования.
 * - Сокращение озеленения на 50% т.к. общий участок примыкает к лесопарку "Дубрава".
 ** - Сокращение озеленения на 50% т.к. общий участок примыкает к лесопарку "Дубрава".
 *** - Сокращение площадок отдыха на 50%, т.к. общий участок примыкает к лесопарку "Дубрава".

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ









№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со стилобатной парковкой	Проект.
2	Пристроенные нежилые помещения	Проект.
3	Жилые дома	Сущ.
4	Распределительная ТП-133	Сущ.
5	БКТП-4883	Сущ.
6	ТП-4884	Сущ.

				3/21-ПЗУ		
				Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	4	
				План благоустройства территории		
				ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"		
				М 1:500		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Сысолов		
				Смирнов		
				Шуплецов		
				Иванов	2022	

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.









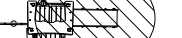







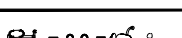




ул. Дубравная

Условные обозначения

-  Красные линии
-  Граница участка
-  Граница проектирования
-  Перильное метал. огр-е (H=1,2м)
-  Подпорные стенки
-  Пониженный дорожный бортовой камень БР 100.30.15
-  Проектируемые дождеприемные лотки
-  Тактильная плитка. Форма рифления - усеч-е конусы или усеченные купола, расположенные в линейном порядке, используемые для обустройства ТНУ, разреш-х движение с осторожностью

-  Проектируемый жилой дом с нежилыми помещ. на 1 этаже
-  Проект. асф.бет. покрытие проездов и площадок. Тип-1а
-  Сущ. асф.бет. покрытие проездов
-  Проект. асф.бет. покрытие велосипедной дорожки. Тип-2б
-  Проект. покрытие укрепленных тротуаров из бет. брусчатки. Тип-3б
-  Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-4а
-  Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-5б
-  Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-6б
-  Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-7б
-  Проект. покрытие тротуаров из террасной доски. Тип-8б
-  Проект. покрытие откосов из арм. бетона. Тип-9б
-  Проект. дворные площадки из резинового покр-я. Тип-10б
-  Проект. беговая дорожка из резинового покр-я. Тип-11б
-  Рулонный газон на кровле стилобата
-  Проект. цветники
-  Рулонный газон на участках плоскостного озеленения

Ведомость малых архитектурных форм

Номер	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Изготовитель
1		Скамья	21	
2		Скамья индивидуального изготовления	7	
3		Беседка индивидуального изготовления	2	
4		Экскаватор	3	
5		Карусель	2	
6		Горка	1	
7		Горка	2	
8		Лазалка	1	
9		Качалка	2	
10		Качели	1	
11		Лазалка	1	
12		Тренажер	2	
13		Тренажер	2	
14		Тренажер	1	
15		Тренажер	6	
16		Тренажер	1	
17		Тренажер	1	
18		Тренажер	1	
19		Тренажер	1	
20		Тренажер	1	
21		Тренажер	1	

Ведомость элементов озеленения

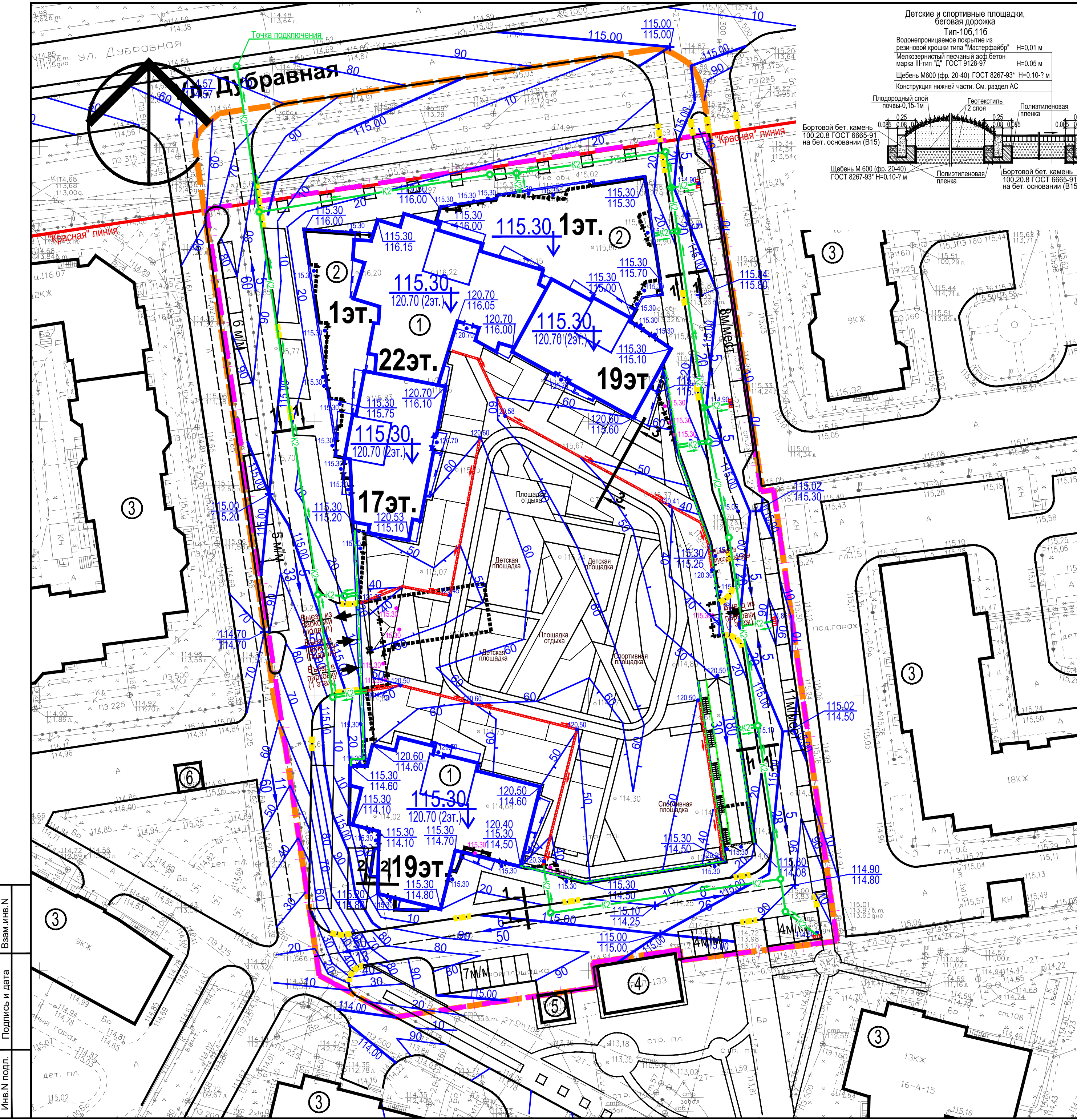
№	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
1		Ирга Ламарка (2-3м)	Шт.	14	с комом 1,0x1,0x0,65м с добавлением раст. земли -100%
2		Ирга левиса (2-2,5м)	Шт.	8	с комом 1,0x1,0x0,65м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарников и цветников					
3		Форзиция	Шт.	43	с комом 0,5x0,5x0,5м с добавлением раст. земли -100%
4		Пузыреплодник дьябло	Шт.	54	с комом 0,5x0,5x0,5м с добавлением раст. земли -100%
5		Смородина альпийская	Шт.	97	с комом 0,5x0,5x0,5м с добавлением раст. земли -100%
6		Мискантус китайский	Шт.	Посадка саженцами с добавлением раст. земли -100%
7		КортADERия селло розея	Шт.	Посадка саженцами с добавлением раст. земли -100%
8		Осока буханана	Шт.	Посадка саженцами с добавлением раст. земли -100%
9		Осока ранняя	Шт.	Посадка саженцами с добавлением раст. земли -100%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со стилобатной парковкой	Проект.
2	Пристроенные нежилые помещения	Проект.
3	Жилые дома	Сущ.
4	Распределительная ТП-133	Сущ.
5	БКТП-4883	Сущ.
6	ТП-4884	Сущ.

				3/21-ПЗУ		
				Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	5	
				Разбивочный план озеленения. План установки малых архитектурных форм. М 1:500		
				ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"		

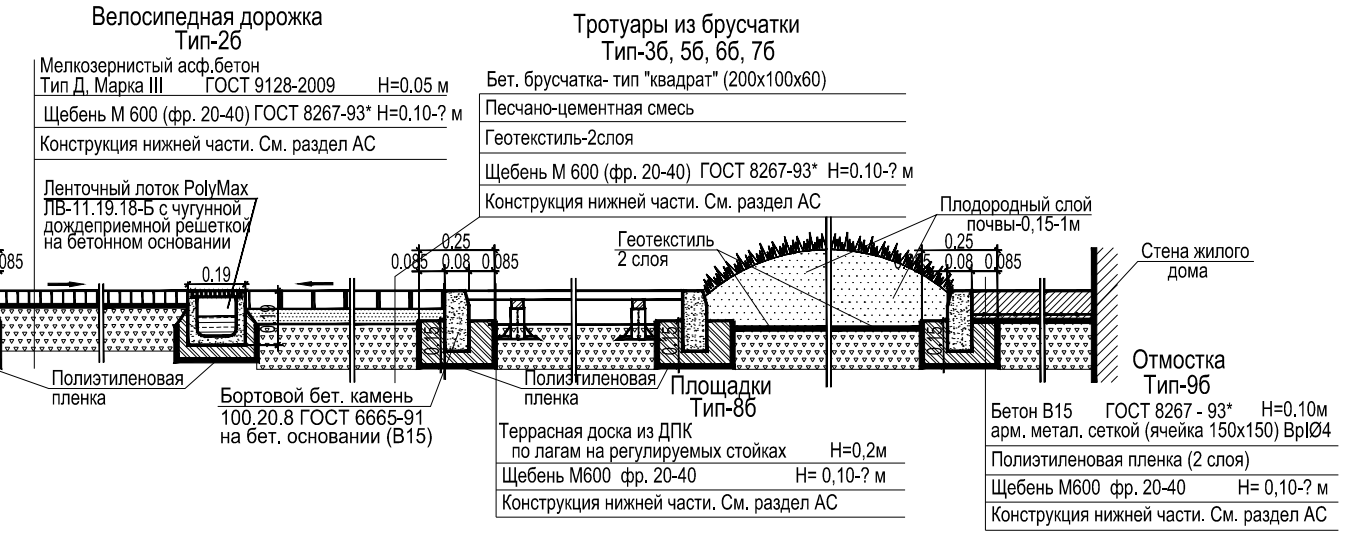
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



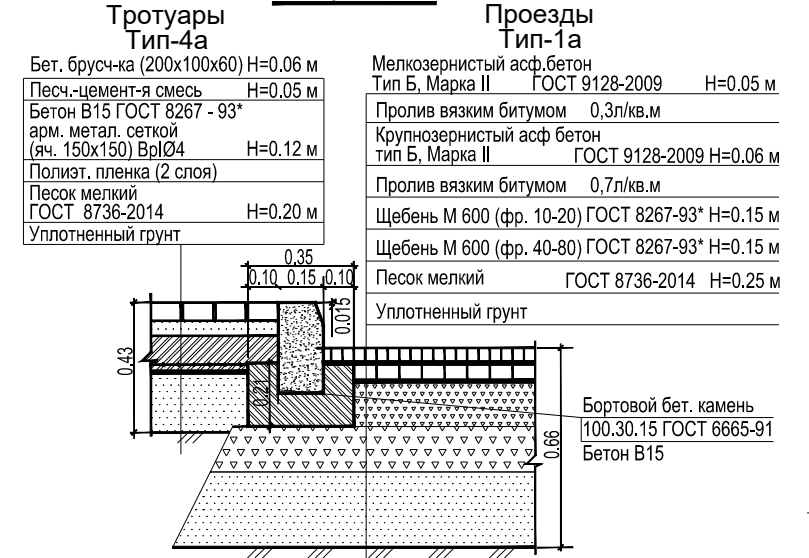
Детские и спортивные площадки, беговая дорожка
 Тип-106,116
 Водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки типа "Мастерфайбр" H=0,01 м
 Мелкозернистый песчаный асф. бетон марка III-тип Д" ГОСТ 9128-97 H=0,05 м
 Щебень М600 (фр. 20-40) ГОСТ 8267-93* H=0,10-? м
 Конструкция нижней части. См. раздел АС

Плодородный слой почвы-0,15-1м
 Геотекстиль 2 слоя
 Полиэтиленовая пленка
 Бортовой бет. камень 100,20,8 ГОСТ 6665-91 на бет. основании (В15)
 Щебень М 600 (фр. 20-40) ГОСТ 8267-93* H=0,10-? м
 Полиэтиленовая пленка

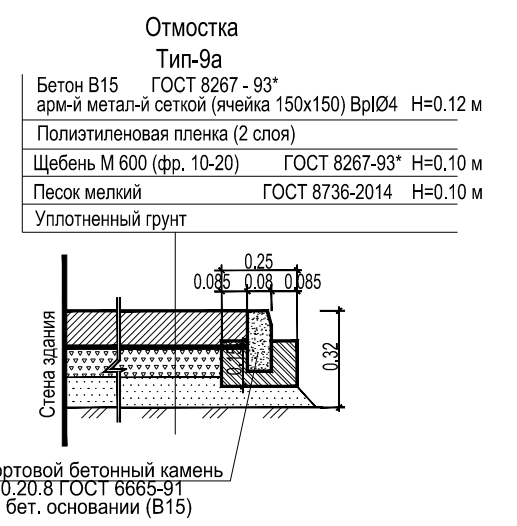
Разрез 3-3



Разрез 1-1



Разрез 2-2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со стилобатной парковкой	Проект.
2	Пристроенные нежилые помещения	Проект.
3	Жилые дома	Сущ.
4	Распределительная ТП-133	Сущ.
5	БКТП-4883	Сущ.
6	ТП-4884	Сущ.

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка
- Граница проектирования
- Перильное метал. огр-е (H=1,2м)
- Подпорные стенки
- Проектируемые дождеприемные лотки

Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

		3/21-ПЗУ	
Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	Сысолов	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
ГАП	Смирнов	П	6
Архитектор	Шуплецов	План организации рельефа	ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"
Норм. контр.	Иванов	М 1:500	
		2022	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многэтажный жилой дом со стилобатной парковкой	Проект.
2	Пристроенные нежилые помещения	Проект.
3	Жилые дома	Сущ.
4	Распределительная ТП-133	Сущ.
5	БКТП-4883	Сущ.
6	ТП-4884	Сущ.

Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3			
		в гр-х отвода		за гр-ми отвода	
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории:	834	647	9	87
2	Снятие и вывоз плодородного слоя почвы (Н=0,15м) без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%	0	0* / 0*	0	0* / 0*
3	Избыточный грунт от устройства:				
	а. корыта под одежду проект. проездов из асф.бет., тип-1а		1688***		128***
	в. корыта под одежду проект. тротуаров из бет. брусч., тип-4а		910***		123***
	г. корыта под одежду проект. отмосток из арм.бет., тип-9а		4***		0***
	е. корыта под устройство посевного газона		177***		168***
4	Итого, без учета коэффициентов на разрыхление	834	3426	9	506
5	Итого, с учетом поправочных коэффициентов на разрыхление - 10%-суглинки	917	3769	10	557
6	Избыток / недостаток грунта в естественном состоянии	2592 / 0		497 / 0	
	Избыток / недостаток грунта в разрыхленном состоянии	2852 / 0		547 / 0	
7	Итого: перераб-го природ. грунта в естественном состоянии	3426		506	
	Итого: перераб-го природ. грунта с поправкой на разрыхление	3769		557	
8	Подсыпка плод-й почвой (Н=0,15 м) на уч-х озеленения без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%	177**/186**		168**/177**	
9	Избыток / недостаток плод-й почвы в естественном состоянии		0** / 177**		0** / 168**
	Избыток / недостаток плод-й почвы в разрыхленном состоянии		0** / 186**		0** / 177**

* - Верхний почвенно-растит-й слой толщ. Н=0,15м предназначенный под обратную засыпку на участках озеленения
 ** - Плодородный грунт толщиной Н=0,15м, завозимый на участки озеленения
 *** - Грунт вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов и вывозимый за пределы строит-й площадки

Примечание: объемы подсчитаны в границах проектирования без учета выемки из-под фундаментов жилого дома

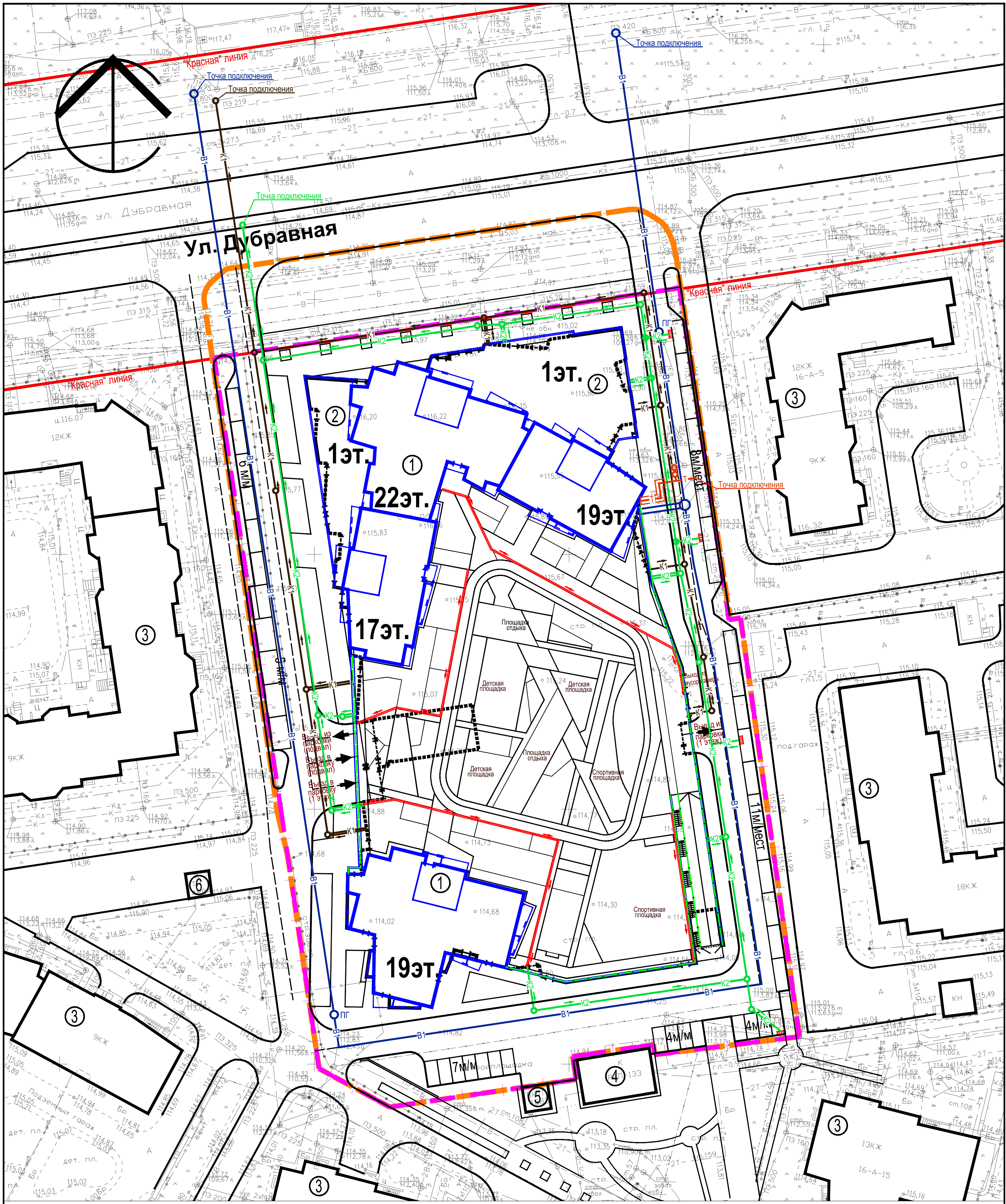
Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка
- Граница проектирования
- Перильное метал. огр-е (Н=1,2м)
- Подпорные стенки
- Проектируемые дождеприемные лотки
- +9 Объем насыпи грунта (куб. м)
- 11 Объем насыпи грунта (куб. м)
- 273 Площадь участка (кв. м)
- +0.58 115.23 "Красная" отметка (проект-я)
- 114.65 "Черная" отметка (сущ-я)
- "Рабочая" отметка (насыпь в куб. м)
- ▨ Зона выемки

Площадь насыпи в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) в границах отвода / за границами отвода - 3059 кв.м / 1163 кв.м
 Площадь выемки в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) в границах отвода / за границами отвода - 2814 кв.м / 443 кв.м

Ивн.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

				3/21-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани						
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Сысало					Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Смирнов					
Архитектор	Шуплецов					
План земляных масс				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	7	
				ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"		
Норм. контр.	Иванов				2022	М 1:500



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка
- Граница проектирования
- Перильное метал. огр-е (H=1,2м)
- Подпорные стенки
- Проектируемые дождеприемные лотки
- K1 — Проект. бытовая канализация
- K2 — Проект. самотечная ливневая канализация
- B1 — Проект. водопровод
- T — Проект. теплотрасса
- N — Проект. кабельная линия 0,4кВ
- No — Проект. кабельная линия освещения
- CC — Проект. слаботочные сети
- Проект. фонари на столбах
- Проект. дождеприемники

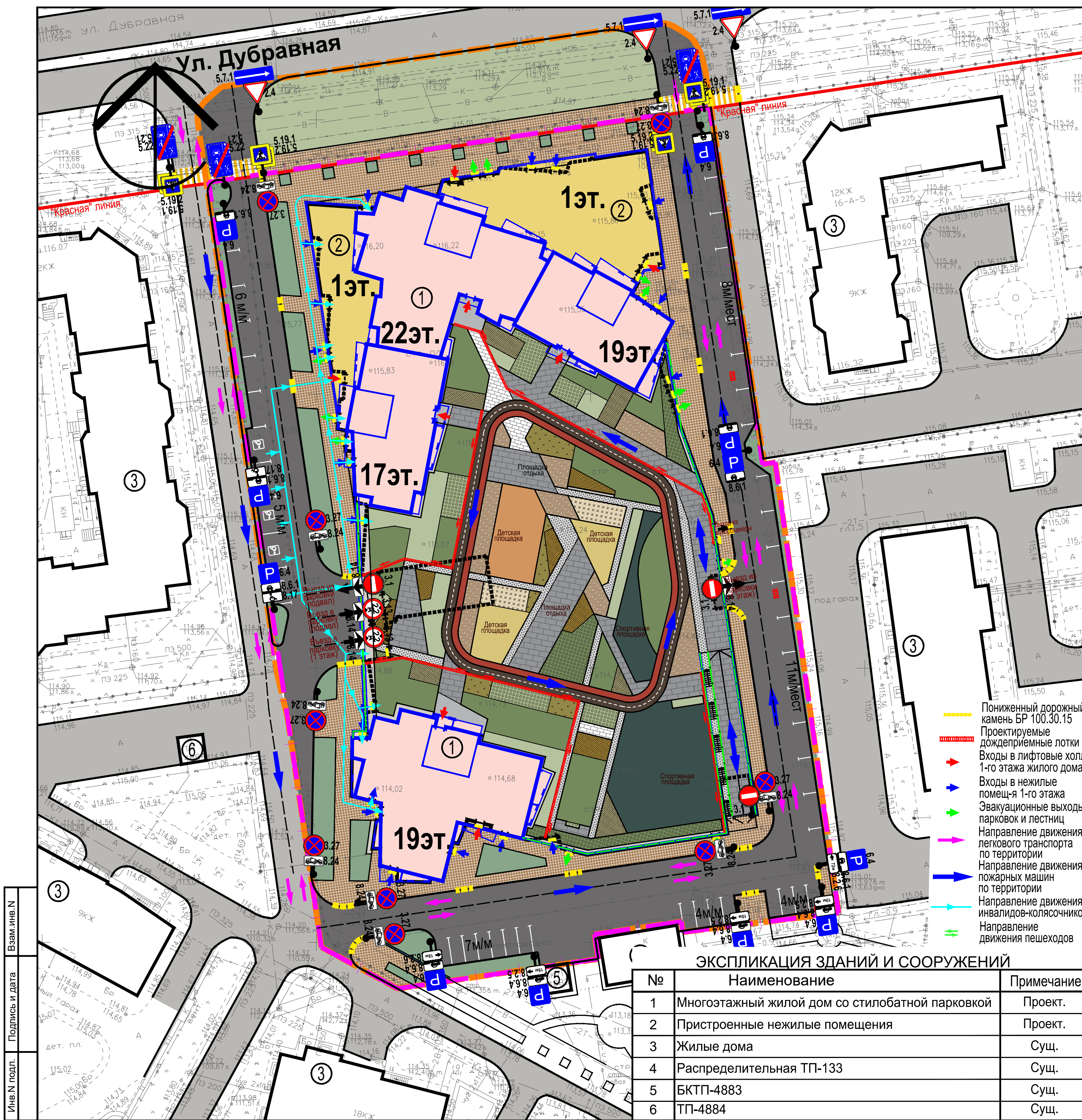
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со стилобатной парковкой	Проект.
2	Пристроенные нежилые помещения	Проект.
3	Жилые дома	Сущ.
4	Распределительная ТП-133	Сущ.
5	БКТП-4883	Сущ.
6	ТП-4884	Сущ.

3/21-ПЗУ			
Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани			
Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	8
Сводный план инженерных сетей		ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"	
		М 1:500	

Взаим. линия	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

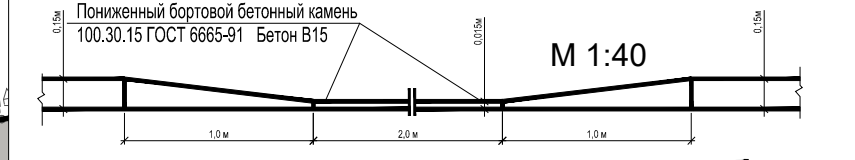
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Сысалов				
ГАП	Смирнов				
Архитектор	Шуплецов				
Норм. контр.	Иванов				2022



Ведомость дорожных знаков

Группа знаков	Номер знака	Изображение	Наименование	Кол-во штук	
Знаки приоритета	2.4		Уступи дорогу	3	
	Запрещающие знаки	3.1		Въезд запрещен	3
		3.13		Ограничение высоты	3
		3.27		Остановка запрещена	9
Знаки особых предписаний	5.7.1		Выезд на дорогу с односторонним движением	3	
	5.19.1		Пешеходный переход	4	
	5.19.2		Пешеходный переход	4	
	5.21		Жилая зона	2	
	5.22		Конец жилой зоны	2	
Информацион. знаки	6.4		Место стоянки	11	
Знаки дополнит. информации (таблички)	8.2.5		Зона действия (Расстояние различное)	3	
	8.2.6		Зона действия (Расстояние различное)	2	
	8.6.1		Способ постановки транспортного средства на стоянку	7	
	8.6.4		Способ постановки транспортного средства на стоянку	4	
	8.14		Полоса движения	4	
	8.17		Инвалиды	2	
	8.24		Работает эвакуатор	9	

Схема расстановки пониженного бортового камня БР 100.30.15 на пандусах
Боковой вид



* - Знаки устанавливаются на стойках, а также, где необходимо, на конструкциях зданий
 ** - Кол-во стоек для установки знаков в границах проектирования - 26 шт.

Перед входами в здание на расстоянии 0,8 м от входных площадок и уличных лестничных маршей устанавливаются направляющие бетонные плитки желтого цвета для слабовидящих. Размер плиток - 0,5 x 0,5 м.

В местах пересечения тротуаров с автомобильными дорогами для беспрепятственного движения инвалидов и прочих маломобильных групп населения устанавливается пониженный бортовой бет. камень (перепад уровня не более 1,5 см).

Условные обозначения

	Красные линии		Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-56
	Граница участка		Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-66
	Граница проектирования		Проект. покрытие тротуаров из бетонной брусчатки. Тип-76
	Перильное метал. огр-е (H=1,2м)		Проект. покрытие тротуаров из террасной доски. Тип-86
	Подпорные стенки		Проект. покрытие откосов из арм. бетона. Тип-9а, 9б
	Пониженный бортовой камень БР 100.30.15		Проект. дворовые площадки из резинового покр-я. Тип-106
	Проектируемые дождеприемные лотки		Проект. беговая дорожка из резинового покр-я. Тип-116
	Входы в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома		Проект. покрытие площадок из песка. Тип-126
	Входы в нежилые помещ-я 1-го этажа		Руллонный газон на кровле стилобата
	Эвакуационные выходы из парковок и лестниц		Проект. цветники
	Направление движения легкового транспорта по территории		Руллонный газон на участках плоскостного озеленения
	Направление движения пожарных машин по территории		
	Направление движения инвалидов-колясочников		
	Направление движения пешеходов		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со стилобатной парковкой	Проект.
2	Пристроенные нежилые помещения	Проект.
3	Жилые дома	Сущ.
4	Распределительная ТП-133	Сущ.
5	БКТП-4883	Сущ.
6	ТП-4884	Сущ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Сысальов				
ГАП	Смирнов				
Архитектор	Шуплецов				
Норм. контр.	Иванов				2022

3/21-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. Дубравная г. Казани		
Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ
Схема организации движения транспорта и пешеходов.	П	9
М 1:500		ООО "СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ"