

ООО «Специализированный Застройщик «Калуга-Лидер»
248021, Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.6, пом.4, ком.20
тел.(4842)57-56-46
ИНН 4028051443 КПП 402801001
р/счет 40702810022240008124, Калужское отделение №8608 ПАО
СБЕРБАНКА БИК 042908612
к/счет 30101810100000000612

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ООО «Специализированный
застройщик «Калуга-Лидер»
На 30.09.2023г.

1. Н1 – норматив обеспеченности обязательств.

$N1 = A/O = A$ - стоимость активов застройщика/ O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$N1 = 2\,991\,977 / 1\,602\,257 = 1,87$$

2. Н2 – норматив целевого использования средств.

$$N2 = A_n / (Д + ЧА) = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{Пр. №1} / \text{стр.1400} + \text{стр. 1500} + \text{ЧА} = 1\,116\,965 + 808\,476 + 40\,000 - 698\,450 / 2\,568\,552 + 1\,091\,853 + (-668\,527) = 1\,266\,991 / 2\,991\,977 = 0,42$$

3. Н3 – норматив безубыточности.

$$N3 = 0 + 0 + 0 = 0$$

Расчет произвел
Главный бухгалтер
Тел. 57-11-69 доб. 129



Шкудова Е.Н.