

ООО «Специализированный Застройщик «Калуга-Лидер»  
248021, Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.6, пом.4, ком.20  
тел.(4842)57-56-46

ИНН 4028051443 КПП 402801001

р/счет 40702810022240008124, Калужское отделение №8608 ПАО  
СБЕРБАНКА БИК 042908612  
к/счет 30101810100000000612

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ООО «Специализированный  
застройщик «Калуга-Лидер»  
На 30.06.2023г.

1. Н1 -Норматив обеспеченности обязательств.

$$N1 = \frac{A}{O} = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед}} \\ \text{Участниками долевого строительства.}$$

$$N = \frac{2\,832\,182 \text{ (тыс.руб)}}{1\,377\,183 \text{ (тыс.руб.)}} = 2.06$$

2. Норматив целевого использования средств.

$$N2 = \frac{\begin{matrix} +\text{стро}1260\text{-долгосрочные} & \text{Стр.1190} & \text{Стр.12301} & \text{Стр. 12302} \\ \text{Н} & (\text{стр.1100}+\text{стр.1230}+\text{стр.1240}) & -\text{Пр.1(08/3)}-\text{Пр.2(76/10)}-\text{Пр.4(62.01)} \\ \text{Д= ЧА} & +\text{стр.1400}+\text{стр.1500}-\text{стр.14501(Пр.3-86/3)}-\text{стр.15202(Пр4-62,02)}= \\ & - 15501 \text{ (Пр3-86/3)}-\text{стр.15201(Пр2-76/10)} \end{matrix}}{\begin{matrix} 857\,803+669\,953 +46\,745- 438\,394 - 669\,921 - 435\,572 & 30\,614 \\ -670\,181+2\,308\,267+1\,194\,096 - 430\,016 - 947\,167- 2\,866 = 1\,452\,133 = 0,02 \end{matrix}}$$

Производственные затраты по Обнинску по общим расходам и муниципальным расходам взяты по коэф. Пропорционально продаваемого кв. м дом.№4

Расчет произвел  
Главный бухгалтер  
Тел. 57-11-69 доб. 129



Мишурина И.И.