

ООО «Специализированный Застройщик «Калуга-Лидер»
248021, Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.6, пом.4, ком.20
тел.(4842)57-56-46
ИНН 4028051443 КПП 402801001
р/счет 40702810022240008124, Калужское отделение №8608 ПАО
СБЕРБАНКА БИК 042908612
к/счет 30101810100000000612

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ООО «Специализированный
застройщик «Калуга-Лидер»
На 31.03.2023г.

1. Н1 -Норматив обеспеченности обязательств.

$$N1 = \frac{A}{O} = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед}} \\ \text{Участниками долевого строительства.}$$

$$N = \frac{2\ 603\ 317(\text{тыс.руб})}{853\ 481(\text{тыс.руб.})} = 3,05$$

2. Норматив целевого использования средств.

$$N2 = \frac{H}{D} = \frac{\text{стро}1260\text{-долгосрочные} \quad \text{Стр.1190} \quad \text{Стр.12301} \quad \text{Стр. 12302}}{\text{(стр.1100+стр.1230+стр.1240) -Пр.1(08/3)-Пр.2(76/10)-Пр.4(62.01)}} \\ \frac{\text{ЧА+стр.1400+стр.1500-стр.14501(Пр.3-86/3)-стр.15202(Пр4-62,02)=}}{\text{- 15501 (Пр3-86/3)-стр.15201(Пр2-76/10)}}$$

$$\frac{727\ 781+381\ 116 +668\ 892+46\ 745 - 303\ 917 - 260\ 272}{-698\ 758+2113\ 510+1\ 188\ 565- 258\ 919-941\ 668} = \frac{1\ 260\ 345}{1\ 402\ 730} = 0,90$$

Производственные затраты по Обнинску по общим расходам и муниципальным расходам взяты по коэф. Пропорционально продаваемого кв. м дом №4

Расчет произвел
Главный бухгалтер
Тел. 57-11-69 доб. 129



Мишурина И.И.