

ООО «Специализированный Застройщик «Калуга-Лидер»  
248021, Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.6, пом.4, ком.20  
тел.(4842)57-56-46

ИНН 4028051443 КПП 402801001  
р/счет 40702810022240008124, Калужское отделение №8608 ПАО  
СБЕРБАНКА БИК 042908612  
к/счет 30101810100000000612

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ООО «Специализированный  
застройщик «Калуга-Лидер»  
На 31.12.2022г.

1. Н1 -Норматив обеспеченности обязательств.

$$N1 = \frac{A}{O} = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед}} \\ \text{Участниками долевого строительства.}$$

$$N = \frac{2\,688\,427 \text{ (тыс.руб)}}{968\,575 \text{ (тыс.руб.)}} = 2,78$$

2. Норматив целевого использования средств.

$$N2 = \frac{H}{D} = \frac{\text{Стр.1190 Стр.12301 Стр.12302} \\ (\text{стр.1100+стр.1230+стр.1240}) - \text{Пр.1(08/3)-Пр.2(76/10)-Пр.4(62.01)} \\ \text{ЧА+стр.1400+стр.1500-стр.14501(Пр.3-86/3)-стр.15202(Пр4-62,02)=} \\ - 15501 \text{ (Пр3-86/3)-стр.15201(Пр2-76/10)}}{590\,771+1\,061\,590+41\,645-774\,668-968\,575} = \frac{-49\,237}{-706\,105+2\,189\,789+1\,765\,514-9\,305\,575} = -6\,056\,377 = 0,01$$

Производственные затраты по Обнинску по общим расходам и  
муниципальным расходам взяты по коэф. Пропорционально  
продаваемого кв. м дом№4

Расчет произвел  
Главный бухгалтер  
Тел. 57-11-69 доб. 129



Мишурина И.И.