

ООО «Калуга-Лидер»

248017 Калужская обл., г.Калуга, ул.Билибина, д.6, пом.4, комн.20 тел.(4842)57-56-46
ИНН 4028051443 КПП 402801001
р/счет 40702810200000000500 в ООО КБ «Калуга» БИК 042908748
к/счет 30101810100000000748

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ООО «КАЛУГА-ЛИДЕР» На 30.06.2019г.

1. Н1 - Норматив обеспеченности обязательств.

$$N1 = \frac{A}{O} = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед}} \\ \text{Участниками долевого строительства}$$

$$N = \frac{1\ 928\ 644 \text{ (тыс.руб.)}}{246\ 712 + 484 \text{ (тыс.руб.)}} = \frac{1\ 928\ 644 \text{ (тыс.руб.)}}{247\ 196 \text{ (тыс.руб.)}} = 7.802$$

(Приложение 3, 4)

2. Норматив целевого использования средств.

$$N2 = \frac{\text{+стр.1260(долгосрочное) Стр.1190 Стр.12301 Стр.12302} \\ \text{н стр.1100+ стр.1230+ стр.1240) – Пр.1(08/3) - Пр.2 (76/10)-Пр.4(62,01)}{\text{Д = А стр. 1400+ стр.1500- стр. 14501 (Пр. 3 -86/3)-стр.15202(Пр4-62,02)} \\ \text{-стр. 15501 (Пр. 3 -86/3)-стр. 15201(Пр2-76/10)}}$$

$$\frac{(1\ 313\ 944 + 471\ 142 + 40\ 000) - 732\ 266 - 171\ 826 - 142}{1\ 928\ 644 + 2\ 019\ 318 + 201\ 128 - 246\ 712 - 484} = \frac{920\ 852}{3\ 901\ 894}$$

= 0,24

Производственные затраты по Обнинску по общим расходам и муниципальным расходам взяты пропорционально на дом №3,4
Расчет приложен в Приложении 1.

Расчет произвел
Гл. бухгалтер
Тел. 8-910-529-48-63



/Мишуринская И.И./